

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

---

## ORDENSREGLEMENT FOR RIDEHUSGADE

### 1. INDLEDNING

Alle beboere har i fællesskab ansvaret for, at holde vore ejendomme og friarealer i pæn stand.

Det er i alles interesse at man udviser hensyn til hinanden og overholder de opstillede regler.

### 2. AFFALD

#### 2.1

Køkkenaffald skal afleveres i de indrettede skakte. Det er ikke tilladt, ej heller kortvarigt, at sætte sit affald foran hoveddøren.

#### 2.2

Storskrald skal afleveres på den kommunale genbrugsstation. Odense Kommune afhenter storskrald gratis et par gange om året. Se [www.odenserenovation.dk](http://www.odenserenovation.dk)

#### 2.3

Miljøaffald, såsom maling, batterier, kemikalier skal afleveres på den kommunale genbrugsstation.

#### 2.4

Pap, papir, aviser, reklamer sorteres i de opstillede containere.

#### 2.5

I øvrigt er Odense Kommunes regulativ for husholdningsaffald gældende.

### 3. ALTANER

#### 3.1

Det er ikke tilladt at tørre tøj, der hænger ud over altanen.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

---

## 3.2

Det er tilladt at anvende mindre gasgrill på altanerne. Grillen skal altid stå i forsvarlig afstand fra altanens vægge og gassen til grillen skal fjernes umiddelbart efter endt grilning. Der er indkøbt en fællesgrill, som kan lånes ved henvendelse til

bestyrelsen. Der henvises til reglement for lån af fællesgrill.

Ved brug af grill skal reglerne i ” Bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger ved afbrænding, brug af ild, lys, varmekilder m.v.” altid overholdes.

## 3.3

Det er ikke tilladt at hænge altankasser på eller ud over altanværnet.

## 4. CYKLER

### 4.1

Cykler og knallerter skal parkeres i de stativer, der er indrettet til formålet. Cykler parkeret uden for stativerne, vil blive fjernet uden varsel.

### 4.2

Ejerløse og defekte cykler må ikke stå på afdelingens område og vil blive fjernet uden varsel.

### 4.3

Der må ikke cykles eller køres på knallert på afdelingens flisegange eller stier.

## 5. FÆLLESAREALER

### 5.1

På fællesarealerne såsom kælderrum, trappeopgange m.m. må der ikke opbevares eller bruges ting, der ved lugt, støj eller brandfare er til gene eller fare for mennesker eller bygninger.

### 5.2

Det er ikke tilladt at opbevare ting på trappeopgange og brandtrapper, da disse er flugtveje.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

---

## 5.3

Det er ikke tilladt at ryge indendørs på fællesarealerne, hverken i opgangene, kælderrum eller vaskeriet.

## 6. HUSDYR

### 6.1

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

## 7. MUSIK, STØJ MV.

### 7.1

Brug af radio, fjernsyn, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

### 7.2

Der skal være ro i afdelingen mellem kl. 22.00 – kl. 7.00. I weekenden dog efter kl. 1.00.

### 7.3

I eksamensperioder, herunder perioden fra 15. december til 31. januar og 15. maj til 30. juni, skal der udvises særlige hensyn.

### 7.4

Boremaskiner og lignende værktøj må kun bruges i tidsrummet 10-18 og kortvarig ved ind- og udflytning.

## 8. UDLUFTNING OG TØRRING AF TØJ

### 8.1

Det anbefales, at der luftes ud flere gange dagligt i 5-10 minutter, da der ellers vil være risiko for fugtdannelse og svampeangreb.

### 8.2

Tøj må ikke tørres i lejligheden, da det øger risiko for svampeangreb. Tøj kan tørres i vaskerierne.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

---

## 9. ORDENSREGLEMENTETS OVERHOLDELSE

### 9.1

Overtrædelse af ordensreglementet er en misligholdelse af lejemålet og kan medføre ophævelse af lejekontrakten.

Dette ordensreglement træder i kraft 15. august 2014.

Ændringer vedtaget på afdelingsmødet 12. maj 2016 og 17. maj 2017