

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

ORDENSREGLEMENT SKJOLDSPARKEN

Affald:

Køkkenaffald skal henkastes i de opstillede "minicontainere". Større effekter skal anbringes i de store containere eller anbringes på den dertil indrettede affaldsplads. Affald, der ikke kan anbringes nogen af de anførte steder, må lejerer selv sørge for at få fjernet uden gene for ejendommen og dens beboere. Der skal bindes for affaldsposer. Kattebakker må ikke tømmes direkte i containerne.

Vask:

Efter benyttelse skal maskinerne afleveres rengjorte.

Der må ikke tørres tøj i lejlighederne, og der må ikke luftes sengetøj eller lignende fra vinduerne.

Tæppebankning:

Tæpper, møbler, tøj og lignende må kun bankes i tidsrummet fra kl. 07.00 – 10.00 og kun på de dertil anviste tørrepladser.

Kælder, trapper, anlæg, legepladser m.v.:

Der må ikke stilles cykler, barnevogne eller legecykler m.v. andre steder end i de dertil bestemte rum eller stativer, og der må ikke henstilles spande, baljer, legetøj, flasker eller lignende på selskabets område. Cykler, der ikke benyttes til daglig, skal hensættes i cykelkælderen.

Der må ikke henstilles gamle møbler, defekte cykler eller knallerter m.v. i kælderen eller på ejendommens område. Sådanne genstande vil – uden ansvar – blive fjernet uden forudgående varsel.

Al færdsel skal ske på de anlagte veje og stier og må ikke ske over de beplantede arealer. Enhver kørsel med cykler, knallerter eller lignende er forbudt uden for de anlagte veje. Børns leg skal ske på legepladsen og aldrig på trapper, opgange eller kældre.

Der må spilles bold på de store græsarealer, men ikke på tørrepladser, veje og stier.

Der må grilles i haven, men det skal foregå mindst 3 meter fra husmure for at undgå røg- og lugtgener i lejlighederne.

Det er ikke tilladt at have pejse eller bålsteder på terrasserne eller andre steder på afdelingens områder.

Husdyr:

Mindre husdyr, såsom kat, fugle og lignende må holdes.

Pr. 25. maj 2005 er det ikke tilladt at holde hund i afdelingen. Dette gælder dog ikke husstande, som allerede har anskaffet hund før denne dato. Ved bortgang af hund, må der ikke anskaffes ny.

Såfremt husdyrhold giver anledning til klage fra andre beboere eller fra selskabets funktionærer, kan selskabet forlange husdyrholdet bragt til ophør med 2 måneders varsel og såfremt et sådant påbud ikke efterkommes, er lejermålet misligholdt og kan bringes til omgående ophør.

Radio- og TV-antennestik:

Tilslutning til de i lejlighederne anbragte radio- og TV-antennestik må kun udføres ved selskabets foranstaltning, men sker for lejers regning. Det er ikke tilladt at ændre på installationerne.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Støj:

Enhver lejer er forpligtet til at afholde sig fra enhver adfærd, der ved støj, larm, forstyrrelser i installationer eller lignende kan være til gene for ejendommens øvrige beboere.

Musik, radioaflytning, støjende underholdning eller lignende må aldrig finde sted for åbne vinduer eller i det fri og aldrig efter kl. 23.00.

Der må hamres, bores samt bruges elektrisk værktøj såsom rundsave, slibemaskiner og lignende både inde og ude på nedenstående tider:

Hverdage kl. 9.00.-19.00

Lørdage kl. 9.00-15.00

Uden for disse tider, som også er søndage og helligedage, er det ikke tilladt at bruge ovenstående.

Udtaget fra reglerne er håndværkere bestilt af vicevært eller boligselskab.

Lejerens ansvar:

Hvis lejeren eller nogen, for hvem han har ansvar, forurener eller beskadiger selskabets ejendom, må skaden straks udbedres af lejeren.

Hvis dette ikke sker, kan selskabet lade arbejdet udføre for lejers regning.

Parkering:

Parkeringspladser må kun benyttes til automobiler, der er i stadig brug og ikke til defekte eller afmeldte. Campingvogne og lignende må kun parkeres på pladserne i kort tid. Parkeringspladser og ejendommens veje må ikke benyttes til reparationer af større omfang.

Opgange:

Hoveddørene i højblokkene skal så vidt muligt holdes lukkede af hensyn til kulde og katte, der besørger på måtterne. Udluftning foregår via vinduerne.

Fodring af fugle:

Det er forbudt at fodre fugle medmindre dette sker på foderbræt eller i fuglehuse. Der må ikke smides brød eller madrester ud af vinduet/på de grønne områder, da dette tiltrækker skadedyr.

Svalegange:

Beboere på svalegangenes 1. sal renholder på skift trapperne. Der må ikke stilles tørrestativer, cykler, møbler eller lignende på svalegangene.

Haver:

Haverne bliver eftersat 2 gange om året af afdelingsbestyrelsen og en repræsentant fra Odense Boligselskab.

Hækken skal være klippet senest 1. juli og skal klippes på begge sider. Max højden på hækken må være 2 meter.

Haverne skal holdes pæne og rene og må ikke være fyldt med affald og ukrudt, som kan brede sig til nabo haverne.

Der må ikke være store opstablinger af ting, som f.eks. fliser, poser og lignende.

Ordensreglementets overholdelse:

Overtrædelse af ordensreglementet er en misligholdelse af lejemålet og kan medføre dettes ophævelse.

Ordensreglementet er vedtaget på afdelingsmødet den 3. maj 2017 og senest ændret den 4. maj 2022 og erstatter tidligere fremsendte.