

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Ordensreglement for Stærmosegården

Affald

Grundet tiltagende problemer med skadedyr (rotter og store fugle) må der ikke stilles affald ved siden af molokkerne, samt containerne med pap/papir, glas/metal og madaffald. Ligeledes må der ikke smides brød og andet madaffald ud af vinduerne eller på græsplænerne

Husholdningsaffald skal sorteres og placeres i de relevante containere, efter de til enhver tid gældende regler for affaldssortering i Odense kommune.

Storskrald kan afleveres i de aflukkede storskraldspladser for enden af Klingstrupvænget eller på nærmeste genbrugsstation.

Genbrugstøj kan afleveres i den hertil egnede container på Klingstrupvænget, i aktivitetshuset mandag til torsdag mellem kl. 10 – 16, eller nærmeste genbrugsstation.

Genbrugelige møbler og brugsting kan afleveres lørdage i genbrugscontaineren for enden af Klingstrupvænget efter aftale. Se evt. åbningstider i opgangene.

Eller disse kan afleveres på nærmeste genbrugsstation.

Tøjvask

Vaskerummene er kun til brug for afdelingens beboere.

Beboerne på Rødegårdsvej må kun benytte vaskerum på Rødegårdsvej.

Her betales pr. vask af beboeren selv.

Beboere på Klingstrupvænget må kun benytte vaskerum på Klingstrupvænget.

Her betales kollektivt.

Rødegårdsvej: Efter benyttelse af vaskemaskiner og tørretumblere skal disse afleveres rengjorte.

Vaskemaskinerne må kun benyttes mellem 06:00 – 22:00 **alle** dage.

Klingstrupvænget:

Efter benyttelse af vaskemaskiner og tørretumblere skal disse afleveres rengjorte.

Vaskemaskinerne må kun benyttes fra 07:00 – 22:00 **alle** dage.

Vasketider reserveres kun med den lille hængelås med indgraveret adressenummer.

Stor hængelås må kun bruges til aflåsning af vaskerum og tørrerum.

Alle uautoriserede hængelåse vil blive fjernet uden varsel. Efter afsluttet vask, fjernes den lille hængelås eller der bestilles en ny tid.

Der må ikke tørres tøj i lejlighederne i Stærmosegården.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

For yderligere information, se særskilte regler i vaskerummene.

Husdyr

Mindre husdyr såsom fugle, fisk og gnavere må holdes. Der må desuden holdes 2 dyr. Det vil sige enten 2 katte, 2 hunde eller en af hver slags. Pasning af ekstra hund eller kat må maksimalt ske i 30 dage.

Udekatte skal være neutraliseret, hunde og katte må kun holdes, hvis der først er udfyldt en registreringsattest hos varmemesteren.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere

Hunde:

1. Hunde skal være forsikrede efter lovgivningens regler. Dette dokumenteres årligt til varmemesteren.
2. Hunde **skal altid** føres i snor i boligområdet.
3. Ejer skal samle efterladenskaber op efter hunden og smides i skraldespanden.
4. Efterladenskaber på terrasserne **skal samles op med det samme**
5. Hunde må ikke luftes på legepladser
6. Hunde skal bære halsbånd med skilt hvoraf ejers telefonnummer fremgår. Hvis telefonnummer skiftes, skal det også ændres på skiltet.
7. Der opfordres til at bruge hundelunden, her må hunden luftes uden snor. Husk at rydde op efter din hund.
8. Hunden skal registreres hos varmemesteren

Såfremt husdyrhold giver anledning til klage fra andre beboere eller fra selskabets funktionærer, kan selskabet forlange husdyrhold bragt til ophør med 2 måneders varsel og såfremt et sådant påbud ikke efterkommes er lejemålet misligholdt og kan bringes til omgående ophør.

De faste installationer

Det er ikke tilladt at gribe ind i de i lejlighedernes faste installationer eller på nogen måde ændre på disse.

Ønskes der ændringer jf. råderetten, skal dette ansøges hos boligselskabet.

Støj

Brug af støjende maskiner f.eks. Boremaskine og andre støjende maskiner må ikke finde sted efter

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

kl. 19:00 alle dage, og ikke før kl. 10 i weekenden og på helligdage.

Støvsugning og tøjvask er tilladt frem til kl. 22:00 alle dage.

Enhver lejer er forpligtet til at afholde sig fra enhver støjende adfærd, der kan være til gene for ejendommens øvrige beboere. Støjende adfærd må aldrig finde sted for åbne døre, vinduer, eller i det fri og aldrig efter kl. 22:00. Private arrangementer med mindre støjende adfærd er dog tilladt efter 22:00, hvis dette varsles over for andre beboere.

Parkering

Parkeringspladserne må kun benyttes til indregistrerede biler/motorcykler.

Parkeringen må kun foretages i afmærkede parkeringspladser. Campingvogne o. lign må kun parkeres på pladserne i kort tid

Parkeringspladser og afdelingens veje må ikke benyttes til reparationer i større omfang.

Trailere skal parkeres i de dertil indrettede trailerpladser.

På Klingstrupvænget skal varebiler holde på p-pladserne ved garagerne.

Det er ligeledes tilladt at parkere ned ad Klingstrupvænget efter de til hver tid gældende regler.

Terrasser

Det er tilladt med blomsterkasser, disse skal monteres med bøjler, og der må ikke bores i mur eller træværket.

Der må kun anvendes gas eller el-grill. Ingen kulgrill eller anden form for åben ild, i form af pejse, fakler og bålfade. Ønsker man at grille med kul, brænde eller lign. Henvises til eksisterende

grillpladser i området. Der må højst være 1 gasflaske på max 11 kg i brug og ingen reserveflasker.

Gasflaskerne skal opbevares/bruges på altan/terrasse, aldrig indendørs i lejlighederne eller i kældrene.

Det er tilladt at havepavilloner, blomsterkummer, terrassemøbler og badebassin på terrasserne.

Boligselskabet og bestyrelsen foretager "markvandring" 1 gang årligt. Denne er tiltænkt vedligeholdelse og 30 års plan for afdelingen.

Altaner

1. Der må ikke ændres på altanernes udseende og form.
2. Der må ikke bores i murværket.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

3. Ved støj, gælder det almindelige ordensreglement for støj.
4. Det er en selvfølge, at man tager hensyn til sine omgivelser
5. Møblering af altanen er tilladt, men det skal kunne fjerne i tilfælde af kraftigt blæsevejr, storm, orkan o. lign.
6. Man må godt opstille et lille tørrestativ.
7. Lille parasol er tilladt at sætte op i stander.
8. Der må **ikke** sættes eller monteres noget på glasset eller på ydersiden af gelænderet.
Paraboler, blomsterkasser, parasoller, altankasser, pavilloner, sejl, tæpper o. lign.
Blomsterkasser er dog tilladt at hænge på indersiden af gelænderet.
9. Altanen må ikke over eller inddækkes.
10. Der må kun anvendes gas eller el-grill. Ingen kulgrill eller anden form for åben ild, i form af pejse, fakler og bålfade. Ønsker man at grille med kul, brænde eller lign. Henvises til eksisterende grillpladser i området. Der må højst være 1 gasflaske på max 11 kg i brug og ingen reserveflasker. Gasflaskerne skal opbevares/bruges på altan/terrasse, aldrig indendørs i lejlighederne eller i kældrene. Grillen skal stå min. 20 cm fra altanglas og vinduer.
11. Ved beskadigelse af altan og altandele, er der reparation for egen regning.
12. Der må ikke smides noget ud over altanen. Tobakskodder, affald, møbler tobaksaske o. lign.
13. Altanen er **ikke** ment til opbevaring af nogen slags.
14. Ingen affyring af fyrværkeri fra altanen.
15. Dyr må ikke efterlades alene på altanen.

Scooter skure

Scooter skurene er fortrinsvis til scootere og el-scootere

For at få adgang til scooterskurene, skal der vises registreringsattest på scooter eller bevis på ejerskab ved el-scooter ved køb af en nøglebrik.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Færdsel

Al færdsel skal ske på de anlagte veje og stier og må ikke ske over de beplantede arealer. Enhver kørsel med cykel, knallert eller lignende er forbudt uden for de anlagte veje. Børns leg skal ske på legepladserne og aldrig på trapper, opgange eller i kældre.

Fælles arealer

Opgangsdøre må aldrig blokeres, så de ikke kan lukke. Der må ikke stilles cykler, barnevogne

m.v. I trappeopgangene. De skal stilles i de dertil bestemte stativer eller rum.

Overholdes dette ikke, fjernes de uden forudgående varsel. Cykler der ikke benyttes til daglig, skal hensættes i kælderen.

Der må ikke henstilles gamle møbler, defekte cykler eller knallerter m.v. I kældrene eller på

ejendommens område. Sådanne genstande vil - uden ansvar – blive fjernet uden forudgående varsel.

Scootere må ikke sættes i kældrene pga. Brandfare.

Tæppebankning

Tæpper, møbler o. lign må kun bankes på de dertil anviste steder.

Klager

Der opfordres til, at man forsøger at løse konflikter internt, inden man overvejer at klage.

Er dette ikke en mulighed, skal alle henvendelser vedr. Klager rettes skriftligt til

Odense boligselskab, gerne pr. Mail til mail@domhusgaarden.dk

Klager skal ikke sendes til bestyrelsen.

Ordensreglementets overholdelse

Overtrædelse af ordensreglementet er en misligholdelse af lejemålet, hvilket kan medføre ophævelse af lejemålet.

Ordensreglementet for Stærmosegården er vedtaget på afdelingsmødet 15. maj 2024 og erstatter tidligere vedtagne ordensreglementer.