

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

ORDENSREGLEMENT HØJEMARKSPARKEN

Renholdelse omkring boligen

Beboerne skal vedligeholde og renholde for – og baghave, fortov, flisegang og sti omkring boligen, samt rensning for sne og is.

Hække skal klippes 2 gange årligt, nabohække klippes på den indvendige side og den halve top, medens hække

der vender mod gade, legeplads, sti eller lignende, skal klippes på begge sider.

Hækkenes højde må ikke overstige 1,80 meter.

Beboere, der opfører hegn/terrassevæg i skel, skal sørge for, at hegn/væg mod naboen er pæn og i orden.

Hegn/væg skal opføres i træ, som kan godkendes af boligforeningen. Der skal anvendes trykimprænerede brædder i ens størrelse. Farve grøn.

Beboere skal vedligeholde begge sider af hegn/væg, således at det altid fremstår velholdt. Ønsker naboen anden farve, kan dette tillades, så overtager denne beboer vedligeholdelse af hegn/væg på sin side.

Ved fraflytning skal hegnet være grønt, såfremt der ikke ligger skriftlig aftale med ny indflytter om overtagelse af forpligtelsen af vedligeholdelse af hegn/væg.

Affald

Køkkenaffald skal ilægges de dertil opstillede mini-containere i afdelingens affaldsdepot.

Større effekter, samt pap og papir, glas og flasker og haveaffald skal anbringes i de dertil opstillede containere.

Affald, der ikke kan anbringes nogen af de anførte steder, må lejerer selv sørge for at få fjernet uden gene for afdelingens beboere. Der må intet henstilles uden for containerne.

Kælder , trapper , anlæg , legeplads m. v.

Der må generelt kun henstilles cykler og knallerter, der ikke er indregistreret, i cykelkælderen.

Cykelkælderen må ikke bruges som værksted, og der må ikke opbevares benzin eller olier i kælderen.

Der må ikke henstilles gamle møbler eller lignende effekter i kælderen.

Beboerne i de enkelte blokke kan dog aftale indbyrdes, at der må stilles andre ting derned.

Disse skal så mærkes, så det tydeligt fremgår, hvilket hus de hører til.

Beboere ved endehuse, hvor der findes cykelkælder, skal renholde trappen til kælderen samt cykelrummet.

Al færdsel skal ske på de anlagte stier og veje, og må ikke ske over de beplantede arealer eller græsplæner.

Enhver kørsel med cykler, knallerter eller lignende er forbudt uden for de anlagte veje og stier.

Børns leg skal ske på legepladsen, og aldrig på tørrepladser eller i beplantede arealer.

Kun knallerter og cykler, der tilhører beboerne, må henstilles i cykelkældrene. Knallerter, som er til gene for andre beboere ved stærk benzinlugt eller andre utætheder, skal straks fjernes fra kælderen.

Husdyr

Mindre husdyr, såsom hunde, fugle og lignende må holdes, dog ikke muskelhunde.

Pr. 5. maj 2022 er det tilladt at holde 1 hund **eller** 1 kat.

Ved hundehold gælder følgende.

1. Hunde skal være forsikrede efter lovgivningens regler.
2. Hunde skal udenfor egen grund føres i snor.
3. Hunde må ikke luftes på selskabets arealer, eller på steder hvor det er til gene for andre beboere.
4. Der må i hver beboelse kun være 1 hund.

Såfremt husdyrholdet giver anledning til klager fra andre beboere, eller fra selskabets ejendomsfunktionærer, kan selskabet forlange husdyrholdet bragt til ophør med 2 måneders varsel, og såfremt et sådant påbud ikke efterkommes, er lejemålet misligholdt og kan bringes til omgående ophør.

Radio- og tv - antennestik / parabler

Reparation eller ændring af de i lejligheden opsatte stik må kun udføres ved selskabets foranstaltning.

Det er forbudt at opsætte parabler, undtaget fra dette forbud er: beboere med anden etnisk baggrund end dansk, der gør at de ikke kan modtage programmer på deres modersmål i den vedtagne programpakke, som afdelingen modtager.

Beboere, som ønsker tilladelse til at opsætte parabol på ovennævnte betingelser, skal henvende sig til selskabets ejendomsfunktionær, som vil anvise hvor parabolen kan opsættes, mod at der betales depositum

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

på kr. 1,500,00.

Støj

Enhver lejer er forpligtet til at afholde sig fra enhver adfærd, der ved støj, larm, forstyrrelser i installationer eller lignende, kan være til gene for afdelingens øvrige beboere.

Musik, radioaflytning, tv med høj lydstyrke, støjende underholdning eller lignende må aldrig finde sted for åbne vinduer eller i det fri efter kl. 23,00.

Lejerens ansvar

Hvis lejeren eller nogen, for hvem han har ansvar, forurener eller beskadiger selskabets ejendom, må skaderne straks udbedres af lejeren.

Hvis dette ikke sker, kan selskabet lade arbejdet udføre på lejerens bekostning.

Parkering

Selskabets arealer og affaldsplads må ikke benyttes til parkering eller til henstilling af defekte køretøjer.

Campingvogne og biler må rengøres på pladsen, men kun efter aftale med selskabets ejendomsfunktionær.

Større reparationer må ikke finde sted.

Ordensreglementets overholdelse

Overtrædelse af ordensreglementet er en misligholdelse af lejemålet og kan medføre dettes ophævelse.

Dette ordensreglement erstatter alle tidligere ordensreglementer for O•BO afd.1.

Vedtaget 5. maj 2022