

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, Pilevangen, onsdag den 30. august 2023, afholdt i fælleshuset Hjulets Kvarter 119, 5220 Odense SØ,

Mødt var 9 beboere fra 8 lejemål, administrator Pia S. Christiansen og vicevært Lars Bøjvad.

1. Valg af dirigent.

Winnie Hansen valgtes som dirigent og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

Pia S. Christiansen valgtes som referent.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Annelise Rasmussen aflagde på bestyrelsens vegne beretning og bød velkommen til de fremmødte.

Afdelingen har taget afsked med vicevært Benny Storm, som er gået på pension. Overgangen til ny vicevært har ikke været nemt, og især det grønne område har været forsømt. Dette er sket, da Lars Bøjvad har dækket flere afdelinger end normalt, da man har manglet en vicevært. Der er nu ansat ny vicevært, så der er bedring på vej.

Beboerkonsulent Annette Schiøning vil være i afdelingen 1 gang om måneden. Hun kan hjælpe med mange ting, så alle opfordres til at bruge hende.

Beretningen blev godkendt.

3. Budget for 2024 og regnskab for 2022 til forelæggelse.

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet for 2022.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 194.331,-, som skyldes en ekstraordinær opkrævning til Odense Kommune vedr. fælleshuset for betaling af varme og el i fælleshuset.

Pia S. Christiansen gennemgik budgettet for 2024.

Lars Bøjvad gennemgik den almindelig og planlagte vedligeholdelse.

Lejestigningen januar 2024 vil være på kr 11,99 pr, m2 svarende til 1,13%.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1:

Fjernelse af akacietræer

Træerne er blevet for store og sviner/drysser meget.

Forslag blev vedtaget da 9 stemte og 0 imod.

Forslag 2:

Opsætning af vedligeholdelsesfrit hegn

Eksisterende hegn vil blive fjernet og nyt komposithegn med en fliserække under hegnet vil blive opsat.

Lejestigningen vil blive på kr. 400,- pr. md i 10 år.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Forslaget blev drøftet

Forslaget blev vedtaget med 5 stemmer for og 4 imod.

Projektet forudsætter kommunal godkendelse

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Ingen

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Ingen

7. Eventuelt.

Annelise Rasmussen orienterede om at Energi Fyn er ved at skifte el-målere.

Man kan kontakte Lars Bøjvad, hvis man ikke kan finde ud af at forberede lukkehanerne.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:

Winnie Hansen



Som referent:

Pia S. Christiansen

