

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## **Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, Pilevangen, onsdag den 7. september 2022, afholdt i fælleshuset Hjulets Kvarter 119, 5220 Odense SØ,**

Mødt var 5 beboere fra 4 lejemål, forretningsfører Henrik Clausen, Inspektør Frederik Karmdal Larsen og vicevært Benny Storm.

### **1. Valg af dirigent.**

Henrik Clausen valgtes som dirigent og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

### **2. Afdelingsbestyrelsens beretning**

Winnie Hansen aflagde på bestyrelsens vegne beretning og bød velkommen til de fremmødte.

Annette Schiøning fra boligselskabet har været på besøg for at gennemgå beboeranalysen.

Der har i året været lavet en beboertilfredshedsundersøgelse med en fin svarprocent. Tilbagemeldingen viser at der er god tilfredshed i afdelingen.

Der har været mange flytninger i året.

Benny går på pension ultimo oktober.

### **3. Budget for 2023 og regnskab for 2021 til forelæggelse.**

Henrik Clausen gennemgik budget for 2023 og regnskabet for 2021.

Regnskabet udviste et underskud på kr. 116.308,-.

Frederik Karmdal Larsen gennemgik den almindelig og planlagte vedligeholdelse.

Lejestigningen januar 2023 er på 158 kr. pr. md., svarende til 2,93%.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Behandling af indkomne forslag**

Forslag op opsætning af pakkeboks fra Nærboks.

Forslaget blev debatteret. Der var ikke ønske om opsætning i afdelingen.

Forslag ikke vedtaget.

### **5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Winnie Hansen genvalgtes til bestyrelsen.

### **6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Som 1. suppleant valgtes Jonas Nielsen. Der var ikke flere tilstede der ønskede valg.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## 7. Eventuelt.

Annelise Rasmussen orienterede om mødet med Annette Schiøning. Annette er beboerkonsulent i boligforeningen og kan kontaktes, hvis man har behov for hjælp bl.a. ved kontakt til kommunen

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:



Henrik Clausen