



Afdelingsbestyrelsesmøde 03.12.2024 i beboerrummet Kørupvænget 23A

Fremmødte: Bent-Ove, Vivi, Britta, Sanne, Emil, Ali, Abdullahi og Briand

Afbud : Ingen

Møde med Odense Kommune.

Forretningsudvalget og administrationen har været til styringsdialog med Odense Kommune, som påtalte at Boligforeningen havde ikke nok henlæggelser og dispositionsfonden skulle forøges. Der blev diskuteret om, det var muligt at ændre på de nuværende restriktioner i afdelingerne. Nogle af boligselskabets afdelingerne er indkaldt til særskilt møde med kommunen.

Der har ligeledes være møde i formandsudvalget, hvor Bent-Ove kunne orientere omkring bemandsningssituationen i Hinderuphave. Bent-Ove er kaldt til møde med administrator og hovedformanden og skal desuden have et møde med Driftslederen. Boligforeningens Dag løber af staben i København d. 1 marts, hvor man gerne må deltage.

Indskud.

Der blevet stillet forslag om at forhøje indskuddet ved indflytning i afdelingen. Indskuddet har ikke været reguleret i mange år. En af begrundelserne var at reducere tab ved fraflytninger. Bestyrelsen diskuterede muligheden. Der er lavet en afstemning i bestyrelsen og resultatet blev, at der skulle indstilles til hovedbestyrelse om en forhøjelse af indskuddet.

Stue lejligheder.

På et tidligere tidspunkt (2005) var der indgivet et forslag til administrationen om, at beboer kunne få en stue lejlighed med fortrinsret på en interne venteliste. Det skal undersøges, om det stadig er muligt og lovligt ifølge reglerne, nu hvor vi tiltrådt samarbejdet med i BoligØen. Det er nu blevet undersøgt, og det er ikke lovligt at give egne beboer fortrinsret. Såfremt en beboer i afdelingen ønsker at flytte til en stuelejlighed, skal det ske via den interne venteliste. Hvilket kræver, at man er aktivt søgende og medlem af BoligØen.

Orientering fra Briand.

Der er blevet skiftet stigstreng på Ørnfeltvej 29. I løbet af det næste år bliver der siaconventilerne udskiftet til strengregulerings haner.

Der er kommet tilbud til udskiftning af sikringsdøre i kælderne. Det skal medregnes i de næste budgetter.

Der er 6 lejemål, som har tilmeldt sig altanlukningsordningen, som blev vedtaget på afdelingsmødet.

Regnskabet for 2024 blev fremlagt til bestyrelsen af Briand. De forskellige poster/konti gennemgået. Det er stadig usikkert, hvor stor underskuddet bliver i 2024.

Der skal være markvandring med bestyrelsen på næste møde. Så budgettet for 2026 kan færdiggøres til 1 februar.

Der har været endnu en vandskade i forbindelse med afmontering af en opvaske maskine i køkkenet.

Driftspersonalet har hængt opslag op på ydredørene med information om at holde dem lukket. Det sparer en masse varme. Vi håber at beboerne vil efterkomme opfordringen.

Eventuelt.

Der bliver lavet en tur til sommer, som er tilsvarende turen til den Romantiske Have.

Det er ikke tilladt at komme gavepapir i papirscontainerne. Det skal kommes i rest affald eller i den grå container til små brandbart, som står i miljøgården.

Bestyrelsen ønsker beboerne en god jul.

Næste møde er onsdag d. 8. januar kl. 19.00

