



## **Indkaldelse bestyrelses og drift møde i Stærmosegården**

**Mandag 13/04/26 kl. 17:30 – 20:00**

**1. Deltagere:** Nikka, Peter, Camelia, Jens-Christian, Karina, Claus, Martin, Allan, Kirsten

Afbud: Leif

Udeblevet:

**2. Valg af referent og ordstyrer:**

Referent: Claus / Karina

Ordstyrer: Peter

**3. Godkendelse af referat**

Driften: Godkendt

Bestyrelsen: Godkendt

**4. Ejendomsfunktionær: Driften**

- **Punkter:**

- **Forslag til mødeintervaller:**

- Driftschefen vil høre om driften er påkrævet at skulle komme til alle møder, da det tager en del af deres tid. Ønsker at mindske mandetimer fra driftens side, og tænker at alt information om hvad der sker i området, via e-mails. Mødet ønskes også at holdes ved den originale tid kl. 17:00.

- Der bliver lovet at de ting der bliver aftalt på afdelingsmødet, vil blive givet informationer om hvor det står fra driftens side.

- Bestyrelsen mener at driften helst skal komme med til møderne. Der skal sørges for at der fra begge parter udviser respekt overfor alle parter.

- Der bliver aftalt at det kan komme på prøve at der bliver ændret mødeinterval til hver anden måned i stedet for hver måned.

- **Opdatering af lejekontrakter Aktivitetshuset:**

- Beboerkonsulenten vil gerne have at der bliver lavet en ændring i lejekontrakten, så det står tydeligt at man ved udleje ikke må have overnatte i huset. Der er også blevet taget kontakt til "Henrik" omkring dette, hvor det kan ses som hoteldrift, som ikke må gøres. Dette er gældende for både udlejning og aktiviteter,

- Beboerkonsulenten informerer også omkring Slush-ice og popcornmaskinen, ikke længere kan være med i udlejning af huset, grundet fødevarer sikkerhed. Der snakkes om at de kan doneres til Stærekassen, dette vil bestyrelsen kigge videre på.
- Der er problemer med online bookingkalenderen, hvor folk ikke har kunne se den, og der er en fysisk kalender ved husets indgang, som for nogle kan være svær at se udefra. Der skal måske ses på hvordan dette kan gøres for at det bliver nemmere for både beboerkonsulent og beboerne. Kalenderen snakkes om at kunne fjernes, så der i stedet skal tages kontakt til beboerkonsulenten.
- **Orienteringer:**
  - **Info om komposithegn ved miljøstation/affaldsplads:**
  - Der bliver informeret at Driften arbejder på at der skal opsættes et hegn tæt på svævebanen og miljøstationen, der kommer til at blive sat i en højde der er nogenlunde samme højde som de komposithegn for terrasserne på Rødegårdsvej.

## 5. Eventuelt Driften / Beboerkonsulent

- Der er nogle træer der ser syge ud, så Driften skal begynde at se på hvilke træer dette drejer sig om.
- En beboer har taget kontakt, omkring ønsker at der skal laves ændringer i ordensreglement. Dette er blevet informeret om at hvis der ønskes disse ændringer, så skal dette sendes op til boligselskabet for at komme som et forslag til afdelingsmødet d. 12. maj.
- Driften informerer at beboerkonsulenten må bruge Salling-kortet til at købe ting med dette.
- Frugttræerne, vil blive formidlet med driften og bestyrelsen.
- Svævebanen er kommet op og køre igen.

## 6. Orientering fra boligforeningen: Allan og (–Beboerkonsulent)

- Orienteringer Allan og Beboerkonsulent:
  - Der er en lærling fra Boligforeningen er blevet færdiguddannet og der vil komme ud i afdelingen.
- **Orientering fra beboerkonsulent.**
  - Der bliver lavet ændringer på træffetider, så det fremover vil være mandag, tirsdag og fredag, som der vil blive givet informationer til beboerne i en af de kommende dage.

## 7. Bestyrelses punkter til driften/boligforeningen:

- **Nedlægning af husets konto:**
  - Alle kontoer, som der har været tilgængelige for tidligere beboerkonsulent, er blevet lukket. Er ej kendt af driften.
- **Allans højbede**
  - Driftschefen vil gerne have disse bliver lavet i en specifik stål (Corten Stål). Derimod kunne der godt være interesse i at der kommer flere typer af højbede og materialer. Hvis der kan findes noget som vil passe, vil der tages kontakt til Stærekassen, som vil prøve at søge midler til at dette kan laves uden huslejestigninger for beboerne. Der er endnu ingen pris for hvad det ville koste. (Gå en tur imellem Varmemesteren og Karina, med ønsker om hvor der skal laves).
- **Arbejdsbeskrivelse til medarbejdere (ens retningslinjer):**
  - Der ønskes at informationer der bliver givet fra driften passer, uanset hvilken ansat der bliver snakket med. Driften vil snakke om dette internt.
- **Vedligeholdelsesreglerne i forhold til hvad der bliver sagt:**
  - Eksempel at hvis man skal male, så skal det være hvis, dette står ikke i reglerne. Driften tager også dette internt.
- **Anlæg i skabet:**
  - Der står et anlæg i skab 4, som der ikke længere bliver brugt, efter at der er blevet købt en sound boks. Der er blevet misinformeret, der bliver testet af driften, og hvis alt virker, vil dette kunne bruges til afdelingsmødet d. 12. maj. Hvis det virker dette, skal det ikke flyttes, ellers skal det ses på om det kan fikses/udskiftes.

---

**PAUSE**

---

## 8. Gennemgå post

## 9. Beboer fremmødt

## 10. Stærekassen

- Omkring Fællesspisning, kan der forekomme at der er sygdom iblandt tilmeldte, dertil har bestyrelsen nogle emballager der kunne gives til Stærekassen, så tilmeldte kan få mad om de er syge eller ej.

## 11. Nyt fra kassereren (økonomi – drift, rådighedsbeløb)

- Der mangler et regnskab/budget ovre fra stærekassen, som der bliver arbejdet videre på.

## 12. Bestyrelsesmøde:

- **Punkter til årsmødet**

- Husalf 2.0: Er det muligt at vi kan få ansat en, der kan komme og håndtere udlejningen af huset, optælling og muligvis rengøring. (fleksjobber)
- Peter står for at der bliver bestilt Sandwich til årsmødet, Karina står for at købe rejer til de sandwich der skal have det i.

- **Vinduesfolie og låse til skab i det lille kontor:**

- På det lille kontor, som er blevet til mødelokale for Stærekassen og bestyrelsen, skal der gøres ting, så der kan følges GDPR regler.
- Dette er blevet godkendt.

- **Nøgler og brik:**

- Hvem der skal have adgang til huset er blevet givet til os fra Stærekassen og der er gået igennem, så det kan gives videre til Driften. Den er gået igennem og godkendt.

## 13. Hængepartier

- Der er ikke noget at tage op her.

## 14. Eventuelt:

- Kirsten informerer ang. formandsmøde

## 15. Næste møde:

**Dato:** 4/5

**Gøre klar:** Peter står for at gøre klar.

## 16. Ekstra ordennært bestyrelsesmøde

