



Referat af bestyrelses og drift møde i Stærmossegården Mandag 02/03/26 kl. 17:30 – 20:00

1. Deltagere: Kirsten, Jens-Christian, Claus, Karina, Nikka, Martin, Allan, Camelia, Peter

Afbud: Leif

Udeblevet:

2. Valg af referent og ordstyrer:

Referent: Nikka Ordstyrer:

Jens-Christian

3. Godkendelse af referat og dagsorden

Driften. Godkendt

Bestyrelsen. Godkendt

4. Ejendomsfunktionær: Driften

- **Punkter**

- **Udvendige trapper på Klingstrupvænget (haver)**

- Der indhentes tilbud på de udvendige trapper. Tegninger er under udarbejdelse, så løsningen bliver som ønsket. Når tegningerne er modtaget, udarbejdes en tidsplan for udskiftningen. Herefter tegnes entreprise-forsikring, og der udsendes information til de berørte blokke med angivelse af, hvornår arbejdet udføres hos dem. Det prioriteres, at trapperne bliver behagelige og skridsikre. Tom trapperne vender den ene eller anden vej vil variere fra lejlighed til lejlighed.

- **Camelia**

- To medlemmer fra bestyrelsen har siden sidste møde afholdt møde med Camelia og Allan om arbejdsopgaver.

Det mest tidskrævende område er beboervejledning og brobygning. Camelia hjælper blandt andet med breve og klager.

Camelia oplyser, at det aktuelt er umuligt at nå gennemgang af huset efter udlejning, da opgaven er mere tidskrævende end forventet.

Derudover arbejdes der med koordinering af ungarbejdere samt medarbejderen i cykelværkstedet.

Camelia efterspørger en systematisering af mindre, tilbagevendende opgaver, eksempelvis månedlig afkalkning af opvaskemaskine m.v.

Bestyrelsen ønsker at undersøge muligheden for at ansætte en fleksjobber eller pensionist til disse opgaver. Der blev udtrykt utilfredshed med den tidligere fremlagte omkostningsberegning på årsmødet, da denne ikke tog højde for eventuelle besparelser på den nuværende rengøring.

Som midlertidig løsning afprøves det, om ungarbejderne kan varetage opgaverne.

Allan foreslår, at Camelia fremover kun deltager i bestyrelsesmøder, når der er specifikke punkter vedrørende hendes arbejdsområde.

5. Ejendomsfunktionær: Driften

- **Orienteringer:**

- Camelia har ved en fejl anvendt bestyrelsens kontokort, da hun ikke var korrekt informeret om, at kortet udelukkende er til bestyrelsens brug.

Hun foreslog, at bestyrelsen overtager de indkøbte varer, men dette blev afvist, da indkøbene ikke er relevante for bestyrelsens arbejde.

Kassereren kontakter Pia vedrørende refundering af beløbet.

6. Eventuelt Driften

- Der har været indbrud i flere biler, hvor der er stjålet genstande. Beboerne opfordres til at anmelde hændelserne til politiet.

7. Bestyrelses punkter til driften/boligforeningen:

- **Vaskeri**

- Der er tidligere aftalt med Nortec, at det skal være muligt at vælge sprog på maskinerne. Dette er endnu ikke implementeret.

Driften rykker Nortec for en løsning.

8. Gennemgå post

- Ingen indkommen post

9. Beboer fremmødt

- Der er fortsat problemer med, at reserverede tider i vaskeriet ikke frigives efter 15 minutter, hvis maskinen ikke startes, som systemet ellers skal være indstillet til. Nortec er kontaktet gentagne gange og vil blive kontaktet igen. Beboeren foreslår ydermere etablering af lade standere til elbiler. Bestyrelsen oplyser, at forslaget blev nedstemt på seneste årsmøde, men anbefaler at genfremsætte det på næste årsmøde.

10. Stærekassen

- Det ønskes at Stærekassen fremlægger deres regnskab.

11. Nyt fra kassereren (økonomi – drift, rådighedsbeløb)

- **Der er modtaget kontoudtog fra Odense boligselskab, dette skal gennemgås i forhold til bestyrelsens eget regnskab.**
 - Der er konstateret uoverensstemmelser mellem kvitteringer for 2025 og de bogførte poster. Derudover samles flere poster i én bogføring, hvilket vanskeliggør fejlfinding ved fejlkontering. Bestyrelsen ønsker, at denne praksis ophører. Der mangler desuden refundering af én indsendt kvittering. Kassereren kontakter Pia vedrørende ovenstående.

12. Hængepartier:

13. Bestyrelsesmøde:

- **Huset**
 - Der gøres nu rent på toiletterne en ekstra gang om ugen

14. Eventuelt:

- Fem personer har vist interesse for kursus i konflikthåndtering.
- Der er afholdt møde med Camelia alene. Camelia har vist interesse for igen at få praktikanter i huset.

15. Tjek ud:

16. Næste møde:

- Dato 13 april 2026

Gøre klar: Karina

17. Ekstra ordinært bestyrelsesmøde: