



Indkaldelse bestyrelses og drift møde i Stærmossegården

Mandag 03/11/25 kl. 17:30 – 20:00

1. Deltagere: Claus, Peter, Jens-Christian, Kirsten, Karina, Simon, Allan, Martin

Afbud: Leif, Anette, Nikka

Udeblevet:

2. Valg af referent og ordstyrer:

Referent: Simon

Ordstyrer: Karina

3. Godkendelse af referat og dagsorden

Driften. ✓

Bestyrelsen. ✓

Annette. Ikke til stede.

4. Ejendomsfunktionær: Driften

- **Punkter:**

- **Orienteringer:**

- **Info omkring ekstra kld. rum beboere.**

- Planen er at de store kælderrum udfases, de vil fremover blive brugt af driften til opbevaring

- **Info omkring gammel ryge-pavillon.**

- Den kan renoveres – bl.a. skal der skiftes nogle brædder og nogle vinduer. Driften laver det.

- **Info omkring ny overdækning v/ terrasse Aktivitetshus.**

- Som aftalt på afdelingsmøde arbejder bestyrelsen videre med det – Lige nu er Allan ved at undersøge hvad vi har af muligheder ift. Arkitektur mm. Prisoverslag for skitse 30.000 – bestyrelsen tager det som punkt på næste bestyrelsesmøde.

- **Info omkring svævebanen.**
 - Svævebanen vil være klar til brug så snart græsset er klar og kan bære det.
- **Info omkring flis/grus sti.**
 - Det er ikke glemt, men det er et forårsprojekt.
- **Info omkring biodiversitet ved havemur på Klingstrupvænget.**
 - Driften er så småt begyndt – det tager selvfølgelig noget tid – men der arbejdes på det.

5. Orientering fra boligforeningen: Annette og Allan

- **Orienteringer Allan:**
 - **Annettes afslutning**
 - Annette ønsker en uformel afslutning, der vil blive holdt afslutning med driftspersonalet den 24/11 – der holdes noget åbent hus med kaffebord den 26/11
 - Der er stillingsopslag ude hvor der søges en beboerkonsulent med socialfaglig baggrund – der er ansøgningsfrist den 4/11 – onsdag den 5/11 vil alle ansøgninger blive kigget igennem og der vil være samtaler ugen efter.

Indkomne forslag fra Annette: ikke til stede

Annettes faste punkter

Opfølgning på aftaler fra sidste møde. **ikke til stede**

Hændelser i aktivitetshuset **ikke til stede**

6. Bestyrelses punkter til driften/boligforeningen:

- **Afskaffelse af drikkesteder:**
 - Det er drøftet hvordan man kan inkludere de beboere som var brugere af klippen – der er arbejdes videre med at finde et sted til dem.
- **Mulig ny klippe:**
 - Det er drøftet hvordan man kan inkludere de beboere som var brugere af klippen – der er arbejdes videre med at finde et sted til dem.
 - Simon går en tur med Martin og ser efter alternativer lokationer til dem

- **Rengøringen af vaskekælderen på Rødegårdsvej Bilag 1:**
 - Martin har i dag været i vaskeriet og gennemgået det med rengøringsfolkene – der har været tvivl om forventninger om grundhed af rengøring – Driften følger op og laver helt klar linjer ift. Rengøringen i vaskeriet. Nyt rengøringsfirma fra fredag den 7/11/2025
- **Petanque**
 - Der kigges på muligheder for at sætte bord/bænke-sæt op uden at forstyrre robotplæneklippere i området.
 - Der kigges på hvor vi kan sætte ting som rive og udlånskugler – evt. fælleshuset.

PAUSE

7. Gennemgå post

- **Ingen post modtaget**

8. Beboer fremmødt

- **Ingen fremmødte**

9. Stærekassen

- **Udskydes til næste møde**
- **bestyrelsesmedlem taler med næstformand i stærekassen**

10. Nyt fra kassereren (økonomi – drift, rådighedsbeløb)

- Vi har givet kasserer-posten til et andet medlem da det var svært for daværende kasserer varetage opgaven.
- Ny kasserer kan ikke PT. Godkendte regnskabet – konstitueret formand kontakter boligselskabet sammen med kasserer for at finde ud af hvad der er af handlemuligheder.
- Opdatering på næste møde.

11. bestyrelsesmøde:

- **Forventning til huset:**
 - Det foreslås at der vælges 1-2 repræsentanter fra bestyrelsen der kan holde møde ift. Samarbejde med stærekassen, er der punkter der kræver beslutninger, så tager de 1-2 repræsentanter punkterne med tilbage til bestyrelsen for at træffe beslutning. – Dette vedtages med: 4 stemmer – 1 blank 1 fraværende.

- **Julefrokost til beboerne:**

- Bestyrelsen ønsker at tilkendegive at der er ønske om at dække udgifter til julefrokost – dog med den klausul at stærekassen skal bruge de 12000kroner de har tilbage af de 15000 allerede har fået – overstiger udgiften til julefrokosten 12000 dækker vi det resterende – Dette vedtages ved afstemning: 4 for, 1 imod, 1 fraværende.

12. Eventuelt:

- **Afklaringer**

- Gennemgået

- **Hvor gemmer vi regnskab**

- Alle bilag bliver lagt i en mappe i aflåst skab 3 i salen og vi taler til næste møde omkring hvor vi skal gemme kopier – se punkt til næste møde.

13. Tjek ud:

- Der er tjekket ud.

14. Næste møde:

Dato: 01/12/2025

Gøre klar: Fælles ved ankomst

15. Ekstra ordenæret bestyrelsesmøde:

- Ikke nødvendigt

16. Punkter til næste møde:

- **Repræsentanter til samarbejde med stærekassen.**
- **Køb af ekstern harddisk.**

Bilag 1





