

Odense Social-Filantropiske Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Social-Filantropiske Boligselskab, afdeling 2, Smedeløkken, tirsdag, den 7. maj 2013, afholdt på Risingskolen i musiklokalet.

6 beboere var mødt.

fra administrationen var mødt:

Pia S. Christiansen og varmemester Bent Sørensen

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Bent Sørensen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Erich Lundsgaard aflagde på bestyrelsens vegne beretning for 2012.

Beretningen er vedlagt dette referat.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab 2012.

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet, som kort blev drøftet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af forslag til budget for 2014.

Pia S. Christiansen gennemgik budgettet for 2014. Budgettet medfører en lille lejeforhøjelse imens antennebidraget nedsættes.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

1. Erich Lundsgaards forslag om forbud mod bezin/dieseldrevne køretøjer i kælderens.

Erich Lundsgaard oplyste, at der i den seneste periode har været mange gener med lugte fra spildt brændstof, som går direkte op i lejlighederne

Forslaget blev drøftet.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og vedtaget med samtlige stemmer.

Tilrettet ordensreglement vil blive vedlagt dette referat.

2. Forslag fra Erich Lundsgaard om videoovervågning.

Forslaget blev drøftet.

Odense Social-Filantropiske Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

Erich Lundsgaard trak forslaget tilbage, da man vil afvente den igangværende helhedsplan for området, som netop er rettet mod de unge mennesker, som skaber problemerne.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Formand Ingrid Larsen var på valg og genvalgtes enstemmigt.

Bestyrelsesmedlem Pauli Bruhn var på valg men modtog ikke genvalg.

René Brand nyvalgtes enstemmigt som bestyrelsesmedlem.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Der var ingen som ønskede at stille op som suppleant.

8. Eventuelt.

Benjamin spurgte til om man ikke kan holde en fest på græsplænen ved lejepladsen for beboerne. Der kunne arrangeres med fællesspisning.

Bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.

Da ingen ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet, og Ingrid Larsen takkede for god ro og orden og et godt fremmøde.

Som dirigent:

Bent Sørensen



Bestyrelsens beretning for 2012

Foruden de almindelige forbedrings arbejder i afdelingen

Har vi gennemgået en rigtig stor reovering af afdelingen

Der er isat nye vinduer og døre og et nyt tag på alle blokke der er også opsat nye tagrender overalt

Der har været en del gener på grund af det store arbejde der har været i gang og det har varet længere end vi måske lige havde regnet med

Men nu ser det ud til at de snart har afsluttet alle de småting som har manglet

Der har været en del uro ved blokkene på påskeløkkevej med nogle unge mennesker der har lavet en del støj og gjort nogle beboere nervøse det har været nødvendigt at tilkalde politiet et par gange for at få dem fjernet vi skulle nok overveje at sætte nogle skilte op med ” uvedkommende personers ophold på selskabets grund er forbudt ”

der har også været nogle problemer med knallerter i kælderen da de giver en del gener med hensyn til lugt af benzin og olie men det tager vi op under et andet punkt

på dagsordenen

ellers ser det ud til at afdelingen køre fornuftigt

på bestyrelsens vegne Ingrid Larsen