

Odense Social-Filantropiske Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Social-Filantropiske Boligselskab, afdeling 4, Rødegårdsparken, mandag den 13. maj 2013, afholdt i aktivitetshuset, Rødegårdsvej 237.

12 beboere var mødt.

fra administrationen var mødt:

Pia S. Christiansen

desuden var beboerkonsulent Annette Schiønning tilstede.

1. Valg af dirigent.

Anette Schiønning valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning.

Ruth Persson aflagde på afdelingsbestyrelsens vegne beretning for 2012.

Det har været et stille og roligt år, dog med en masse aktiviteter i huset.

Sidste års udflugt sammen med Klingstrupvænget gik til Danfoss Universe og i meget varmt vejr.

Der er blevet afholdt juletræsfest og fastelavnsfest i det nye aktivitetshus i fællesskab med Klingstrupvænget og DUI. Til juletræsfesten var der ca. 100 deltagere.

Udflugten i år vil blive den 3. lørdag i august, men destinationen er endnu ikke fundet.

I de nye nedgravede containere kan man ikke indkaste store sække, men kun de små affaldsposer. Beboerne opfordres til at tjekke at affaldet er faldet ordentlig ned i beholderen, så ikke de næste tror, at beholderen er fuld og dermed sætter affaldet på jorden.

Pap/papir afleveres i de gamle skralderum ved blokkene.

Storskrald afleveres i de aflukkede containerrum ved nr. 275 og nr. 299.

Beretningen godkendtes med samtlige de fremmødtes stemmer.

3. Forelæggelse af regnskab 2012.

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet for 2012.

Regnskabet godkendtes med samtlige de fremmødtes stemmer.

4. Forelæggelse af forslag til budget for 2014.

Pia S. Christiansen gennemgik budgettet for 2014.

Odense Social-Filantropiske Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

Forstadspuljen har givet ca. 250.000 kr til projektet "øl-skuret" og hundeskoven. Men det er ikke nok til at dække udgifterne til etablering heraf.

De resterende 250.000 kr. foreslås delt mellem Rødegårdsparken og Stærmosegårdsparken med 125.000 kr. til hver afdeling.

De 125.000 kr. kan afdelingen låne af egne midler i 10 år med en lejestigning på ca. 5-6 kr. pr. lejemål pr. måned.

Budgettet incl. lån i forbindelse med opførelse af "øl-skur" og hundeskov godkendtes med 8 stemmer for og 4 stemmer imod.

5. Orientering om aktivitetshuset.

Annette Schiønning oplyste, at den endnu er 1½ år tilbage af helhedsplanen og dermed 1½ år af hendes og Allans ansættelse.

Året er især gået med at støtte det nyvalgte husråd, da man ikke har erfaringer med et sådant råd tidligere.

Der har været mange ting at tage stilling til. F.eks hvad gør man når projektoren er blevet ødelagt, opvaskemaskinen er gået i stykker, de frivillige taler grimt til hinanden, alkoholpolitikken og meget mere.

For de beboere, som har været i husrådet har det været øretævernes holdeplads, da de beslutninger de har taget, altid vil være upopulære hos nogen.

Anette Schiønning oplyste, at hundeskoven og "øl-huset" er første del af realisering af de planer og ønsker man i afdelingen har for udenomsarealerne.

Den næste del bliver at søge Real Dania om tilskud til renovering af udenomsarealerne, som vil beløbe sig på ca. 6 mio.kr. Her skal afdelingerne også bidrage med nogen af pengene. Der vil derfor i august blive holdt ekstraordinært afdelingsmøde herom.

6. Indkomne forslag.

a. Nanna Skov Hauerbers forslag om vandmålere.

Nanna Skov Hauerberg trak sit forslag tilbage.

b. Bestyrelsens forslag om ændring af ordensreglementet

Der foreslås at ændre teksten vedrørende affaldshåndtering, da den nuværende tekst ikke er tidssvarende.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Nyt ordensreglement vil blive omdelt.

Odense Social-Filantropiske Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

På valg var Peter Aleksandrovietz og Lone Krammager

Peter Aleksandrovietz genvalgtes og Bo Bertelsen nyvalgtes som afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

8. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Som 1. suppleant valgtes for 1 år Leif Lauridsen.

Som 2. suppleant valgtes for 1 år Søren Knudsen.

9. Valg til husrådet i aktivitetshuset.

Følgende stillede op til valg af 1 beboerrepræsentant og stemmerne fordelte sig således:

Søren Knudsen	13 stemmer
Tom Kristiansen	11 stemmer

Søren Knudsen blev valgt som beboerrepræsentant og Nanna Skov Hauerberg som suppleant.

Den anden repræsentant til husrådet vælges af afdelingsbestyrelsen.

10. Eventuelt

Hundehold og manglende opsamling af deres efterladenskaber blev drøftet.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:


Annette Schiønning

Som referent:


Pia S. Christiansen