

# Odense Social-Filantropiske Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

---

**Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Social-Filantropiske Boligselskab, afdeling 5, Stærmosegårdsparken, tirsdag den 14. maj 2013, afholdt i aktivitetshuset, Rødegårdsvej 237.**

Der var mødt 25 beboere.

Endvidere var varmemester Erik Persson mødt.

Fra administrationen var mødt forretningsfører René Søgaard Larsen ligesom beboerkonsulent Annette Schiønning deltog.

**1. Valg af dirigent og referent.**

Erik Persson valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

René S. Larsen valgtes som referent.

**2. Valg af stemmetællere.**

Som stemmetællere valgtes Allan Solberg og Jens-Christian Stahl.

**3. Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Irene Petersen aflagde på afdelingsbestyrelsens vegne beretning for 2012:

Beretningen vedlægges referatet.

Som kommentar til beretningen blev der udtrykt glæde over, at der laves en hundeskov, så hundene - forhåbentligt - ikke luftes på de øvrige friarealer. Der blev opfordret til, at der opstilles flere skraldespande med poser til hundenes efterladenskaber.

Beretningen blev herefter godkendt med samtlige de fremmødtes stemmer.

**4. Forelæggelse af regnskab 2012.**

René S. Larsen gennemgik regnskabet for 2012.

Regnskabet godkendtes med samtlige de fremmødtes stemmer.

**5. Forelæggelse af forslag til budget for 2014.**

René S. Larsen fremlagde budgettet for 2014 mens varmemester Erik Persson gennemgik den planlagte vedligeholdelse for 2014.

Budgettet incl. vedligeholdelsesplanen for 2014 godkendtes med samtlige de fremmødtes stemmer.

**6. Orientering om aktivitetshuset**

Annette Schiønning orienterede om aktivitetshuset og helhedsplanen, der nu har fungeret i 2 1/2 år. Selve helhedsplanen løber i 4 år, og der er således 1 1/2 år tilbage.

# Odense Social-Filantropiske Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

---

Meget af tiden er brugt på at støtte husrådet, der er aktivitetshusets bestyrelse. Driften af huset giver ofte anledning til diskussioner, og brugerne af huset er ikke altid enige, hvilket er helt naturligt. Mange beboere lægger gode kræfter i det frivillige arbejde, og man skal huske på, at det er ens naboer.

Mange aktiviteter er sat i gang siden opstarten, og mange gange er det beboerne, der selv kommer med ideerne og bruger tid og kræfter til gavn for andre.

Projektet "udeliv på tværs", hvor der arbejdes med forslag til renovering af udearealer, arbejdes der fortsat med.

1. trin var opførelse af skur på "klippen" og etablering af hundeskov, der sættes i gang efter sommerferien.

2. trin omfatter aktivitetstov og omlægning af stisystem, så de to parker kommer til at hænge bedre sammen. Der ansøges om tilskud fra fonden Realdania, og når resultatet af ansøgningen kendes, vil beboerne i de to afdelinger blive informeret nærmere og forelagt forslag til beslutning.

## 7. Indkomne forslag.

### a. Forslag fra Rehne Cordes:

Forslag om ændring af terrasseregulativ, således pavilloner må opsættes.

Forslaget blev drøftet og blev begrundet med ønsket om at få en større brugsværdi af terrasserne. Flere beboere støttede forslaget, men der var flere der var bange for, at området kunne blive grimt at se på, hvis pavillonerne bliver alt for forskellige eller ikke bliver vedligeholdt.

Ved skriftlig afstemning blev forslaget vedtaget med 30 stemmer for og 21 stemmer imod.

### b. Forslag fra Christian Olsen:

Der foreslås, at TV-pakken ændres fra fuldpakken til f.eks. grundpakken.

Forslaget blev indgående drøftet, og der var meget forskellige holdninger til, hvilke tv-programmer der skal tilbydes.

René S. Larsen oplyste, at boligselskabets administration senere på året vil fremkomme med forslag om renovering af tv-anlægget, således beboerne individuelt kan vælge tv-programpakker. Der forventes afholdt et informationsmøde fælles for Afdeling 4, Rødegårdsparken, og Afdeling 5, Stærmosegårdsparken.

Forslaget blev nedstemt med stort flertal.

Efter afdelingsmødet oplyste en beboer, at han havde ønsket skriftlig afstemning, hvilket dirigenten ikke havde hørt.

# Odense Social-Filantropiske Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

---

## c. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår ændring af ordlyden i ordensreglementet.

Forslaget blev oplæst, og det blev oplyst, at der alene er aftale om præciseringer af eksisterende regler.

Forslaget blev vedtaget.

## 8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

På valg var Lise Lotte Lund, Anne Rasmussen og Anne Fønsskov.

Til bestyrelsen valgtes Lise Lotte Lund, Anne Rasmussen samt Ole Klausen.

Alle valgtes for 2 år.

## 9. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Som suppleanter valgtes for 1 år Jens-Christian Stahl (1. suppleant) og Kim Christensen (2. suppleant).

## 10. Valg til husrådet i aktivitetshuset.

Til husrådet valgtes Allan Solberg og Rikke Olesen

Poul Lauridsen valgtes til 1. suppleant og Stine Skræp Hansen valgtes til 2. suppleant.

## 11. Eventuelt

Flere beboere bemærkede, at trappeopgangene flere steder bliver brugt til opmagasinering af møbler og cykler.

Varmemester Erik Persson oplyste, at det var et evigt tilbagevendende problem. Ejendomsfunktionærerne tager gerne en tur mere, hvor der sættes sedler med besked om at beboerne skal fjerne deres ting, da de ellers bortskaffes.

Et spejl for enden af Klingstrupvænget blev efterspurgt, da oversigtsforholdene er dårlige.

Vasketiderne blev drøftet, og i samme forbindelse blev der opfordret til, at man rengør vaskemaskinerne efter brug.

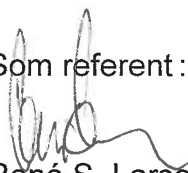
Beboerne blev opfordret til at møde op den 1. tirsdag i hver måned kl. 18.30 - 19.00, hvor afdelingsbestyrelsen har mødetid i fælleshuset. Hvis der er ting, der generer en i hverdagen, er man velkomne til at møde op, ligesom men er velkommen til at komme med forslag til forbedringer mv. Der er ikke grund til at vente til det årlige afdelingsmøde.

Som dirigent:



Erik Persson

Som referent:



René S. Larsen

## **2013**

Velkommen til vores årlige beboermøde/afdelingsmøde.

Vi har stor glæde af vores hus her. Der sker mange forskellige aktiviteter, men det kan I læse om i vores nyhedsblad, som vi er begyndt at sende ud.

Der har været lidt knas med at få det lavet, da der ikke var nok til at lave bladet. Men nu er der kommet nye kræfter til, så må vi håbe, det går bedre for dem. Det er ikke så nemt at skaffe frivillig arbejdskraft mere, som det var i starten.

Vi har haft en tur sidste år til Danfoss Universe og Tyskland bagefter. Det var en rigtig hyggelig tur. Vi startede med at tage Bøjden Fynshav og fik morgenmad ombord. Derefter så vi Danfoss og til sidst Tyskland. En rigtig hyggelig, men lang dag.

Vi har også afholdt juletræsfest i huset sammen med Rødegårdsvej og DUI, det var en rigtig hyggelig dag.

Ligeledes har vi afholdt fastelavnsfest. Den gik også godt, selvom nogle synes, det var kedeligt for børnene. Næste gang har de lovet at komme og hjælpe til.

Vi har sammen med Rødegårdsvej og Annette (Beboerkonsulenten) ansøgt forstadspuljen om penge til en "Hundeskov" og et skur til beboerne, der bruger "Klippen". Vi har ikke fået bevilget, hvad vi søgte om, men lidt har også ret.

Til sidst vil jeg sige, at jeg håber, vi får et hyggeligt møde. Vær med til at bevare vores område som vi gerne vil have, det skal se ud.

En stor tak til Anne, som i mange år har været i vores bestyrelse, men takker af nu. Hun synes, der skal nye kræfter til.

### **Rock Nalle:**

I weekenden havde vi koncert, det gik rigtig godt. Overskuddet går til Kræftens Bekæmpelse.