

# Odense Social-Filantropiske Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

---

**Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Social-Filantropiske Boligselskab, afdeling 1, Højemarksparken, mandag, den 14. maj 2013, afholdt i gildesalen i kælderens til Bjarkevej 5, Odense V.**

26 beboere var mødt.

fra administrationen var mødt:

René S. Larsen

## 1. Valg af dirigent

Bent Sørensen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

## 2. Bestyrelsens beretning.

Jesper Holm Jonas Jørgensen aflagde på bestyrelsens vegne beretning for 2012, hvoraf kopi er vedlagt dette referat.

Liste med navne og adresser på afdelingsbestyrelsesmedlemmerne blev efterlyst, og proceduren for valg af formand blev kort drøftet

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

## 3. Forelæggelse af regnskab 2013.

René S. Larsen gennemgik regnskabet.

Efter besvarelse af enkelte spørgsmål, blev regnskabet enstemmigt godkendt.

## 4. Forelæggelse af forslag til budget for 2014.

René S. Larsen gennemgik budgettet for 2014.

Budgettet blev drøftet.

Budgettet for 2014 blev herefter enstemmigt godkendt.

## 5. Indkomne forslag.

### 1-3. Forslag om nedlæggelse af container til storskrald.

Afdelingsbestyrelsen og yderligere 2 forslagsstillere foreslår, at containeren til storskrald nedlægges. Der er mange beboere, der ikke sorterer affaldet, og prisen for tømning af containeren har som følge heraf været stærkt stigende.

Under drøftelse af forslaget kom det frem, at nogen beboere ikke selv har mulighed for at køre større affald væk, og der blev opfordret til, at man hjælper hinanden.

Pap må gerne komme i papircontaineren, men kasser skal foldes sammen, så de ikke fylder så meget.

Forslaget blev vedtaget.

# Odense Social-Filantropiske Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

---

## 4. Kim Mogensens forslag om nedlæggelse af forhaver ved Højemarksvej 35-41.

Kim Mogensen oplyste, at det er det eneste sted i afdelingen, hvor forhaverne er bibeholdt, og alle beboere i rækken var indstillet på, at forhaverne nedlægges.

Varmemester Bent Sørensen oplyse, at nedlæggelse af haverne vil koste ca. kr. 25.000.

Forslaget blev vedtaget.

## 5. Selma Christiansens spørgsmål/opfølgning.

Opfølgning på vedligeholdelsesarbejder blev gennemgået.

Forslaget kom ikke til afstemning.

## 6. Henrik og Jette Bengtssons forslag om opsætning af vandmålere.

Henrik redegjorde for forslaget, der var stillet for at få en mere retfærdig fordeling af vandudgifterne, så dem der brugte mest også kom til at betale mest - og omvendt.

Forslaget havde tidligere været fremsat, men blev nedstemt, da etableringsudgifter var fundet for store.

Forslaget blev ikke sat til afstemning, men bestyrelsen blev pålagt at finde ud af, hvad montering og drift af vandmålere og administration af vandregnskab vil koste.

## 7. Henrik og Jette Bengtssons forslag om opsætning af yderligere en container til køkkenaffald.

Afdelingsmødet besluttede, at behovet for en ekstra container vurderes i løbet af det kommende år, og, hvis afdelingsbestyrelsen finder det nødvendigt, opsættes der en.

## 8. Henrik og Jette Bengtssons forslag om en beredskabsplan.

Afdelingsbestyrelsen udsender en liste, der skal sættes i beboermappen, hvor nødtelefonnumre til f.eks. elektriker og VVS'er oplyses.

## 9. Henrik og Jette Bengtssons forslag om en tørrepladser.

Forslag om, at tørrepladser, der ikke bruges, bliver fjernet eller repareret, blev drøftet.

Forslaget blev vedtaget.

## 10. Henrik og Jette Bengtssons forslag om en bestyrelsens ansvar.

Forslagsstillerne ønskede, at bestyrelsen i højere grad skal påtale overtrædelser af ordensreglement og husorden. Bestyrelsens rolle blev ivrigt drøftet, og der fremkom holdninger såvel for som imod forslaget. Bestyrelsen kan ikke agere politibetjent og

# Odense Social-Filantropiske Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

---

patruljere i området, men beboerne er velkomne til at lægge beskeder i postkassen,

så vil bestyrelsen tage sig af det i det omfang, det er muligt.

Det henstilles til administrationen, at de også følger op på klager.

Forslaget blev ikke sat til afstemning.

## 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Jesper Holm Jonas Jørgensen valgtes til formand for 1 år.

Til bestyrelsen blev foreslået Tordis Mikkelsen, Karin Jensen, Gitte von Qualen, Jette Bengtsson, Poul Jørgensen og Flemming Uglebjerg.

Ved den efterfølgende skriftlige afstemning valgtes Tordis Mikkelsen og Flemming Uglebjerg til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

## 7. Valg af 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Jette Bengtsson valgtes til suppleant..

## 8. Eventuelt.

På forespørgsel blev det oplyst, at tv-programmer nu sendes som HD-TV, hvilket kræver at antennestikket (ikke stikket i væggen) og ledningen op til fjernsynet skal være tilpasset signalet, da det ellers kan give flimrer og hak på skærmen.

Opdatering af beboermappen blev efterlyst, og afdelingsbestyrelsen lovede at se på det sammen med varmemester Bent Sørensen. Beboermappen skal være tilstede ved fra- og indflytning.

Cykelkældrene er flere steder overfyldt med møbler mv.

Borde og bænke på legepladsen trænger til en kærlig hånd

Formanden, Jesper Holm Jonas Jørgensen, takkede deltagerne for et godt afdellingsmøde, og for de mange diskussioner på kryds og tværs.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdellingsmødet.

Som dirigent:



Bent Sørensen

## Afdelingsbestyrelsens beretning for 2012

Som alle jo sikkert ved så overtog jeg posten som formand efter Bettina Jønson

Som afgik da hun fraflyttede afdelingen så jeg har ikke haft så meget tid til at sætte mig ind i alt det en formand skal kunne men det har jeg i sinde at råde bod på ved hjælp af kurser og deslige desuden har vi et fint samarbejde i bestyrelsen

Vi har i afdelingen fået udført de almindelige forbedringsarbejder og det planlagte vedligehold

Der er dog nogle få arbejder fra planlagt vedligehold der ikke er blevet udført på grund af at vores murer holdt op i en periode de gik i betalingsstandsning

Vi har opsat en høj lampe ved de nye affaldscontainere fordi der var noget mørkt der om vinteren

De nye affaldscontainere til køkkenaffald ser ud til at virke fint dog er kapaciteten

Lige lille nok så der skal måske opsættes en mere for at undgå at der bliver et værre svineri ved disse containere men det er under overvejelse

Det vil fremgå af planlagt vedligehold som kommer under et senere punkt

Der er stadig en del der stiller ting på pladsen ved den store container det er da mærkeligt at folk ikke kan holde deres ting hjemme eller selv køre dem væk når containeren er fuld og det er den en dag efter den er tømt men det kommer også under et andet punkt på dagsordnen

Her til sidst vil jeg gerne henstille til alle dem der har alt muligt ragelse stående foran deres huse til at få ryddet op snarest da det ser frygteligt ud med gamle vaskemaskiner og køleskabe og meget andet

På bestyrelsens vegne