

Odense Social-Filantropiske Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

Referat af afdelingsmøde i seniorbofællesskabet Bjerggaarden, torsdag den 16. maj 2013, afholdt i fælleshuset på Hvenekildeløkken 496.

31 beboere var mødt.

Fra administrationen deltog forretningsfører René S. Larsen

Formand Henning Rasmussen, bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Palle Pedersen (Hvenekildeløkken nr. 454) valgtes som dirigent, og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning for 2012.

Henning Rasmussen aflagde bestyrelsens beretning. (se vedlagte bilag)

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af afdelingens regnskab for 2012.

Formand Henning Rasmussen fremlagde regnskabet for 2012.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 47.386,-, som primært skyldes mindre forbrug på konto 115, vedligeholdelse, samt merindtægt på konto 202, renter.

Der er i 2012 afholdt udgifter til reparation af skure, hvor der kom vand ind, og udvendigt træværk er malet hvidt.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af forslag til budget for 2014.

Formand Henning Rasmussen fremlagde budgettet for 2014.

Der er for 2014 ikke budgetteret med en lejestigning. Dette skyldes bl.a. de overskud afdelingen har haft de seneste år.

Bidraget til boligselskabets dispositionsfond stiger meget på grund af lovændring. Afskrivning på forbedringsarbejder kr. 9.000 er vedr. afskrivning på det nye solcelleanlæg, hvor den forventede eludgift er nedsat med indtægt for produceret strøm.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Odense Social-Filantropiske Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

6. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

På valg var Ole Bendixen, Verner Nielsen og Ole Elkjær Jørgensen.

Verner Nielsen ønskede ikke genvalg, og istedet blev foreslået Grethe Schmidt-Petersen, der hidtil har været suppleant.

Ole Bendixen, Ole Elkjær Jørgensen og Grethe Schmidt-Petersen blev herefter valgt til bestyrelsen for en 2-årig periode.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Grethe Kronborg blev énstemmigt valgt.

8. Eventuelt.

På forespørgsel blev det oplyst, at der bliver sprøjtet mod myrer på fællesarealerne.

Lavendlerne er gået ud efter en hård vinter, hvor der også er brugt meget salt. Hvis der genplantes med lavendler, er der en risiko for, at de går ud igen til næste vinter, og bestyrelsen vil nu overveje, hvad der skal gøres.

Problemet med lavendlerne gav anledning til en kort drøftelse af, hvor lidt salt man kan nøjes med at bruge, uden det går ud over sikkerheden.

Henning Rasmussen vil vise interesserede, hvordan det på på den fælles elmåler kan aflæses hvor meget fælles el, der forbruges, og hvor meget solcellerne producerer.

Festudvalget har forespurgt bestyrelsen, om der kan findes penge til 10-års jubilæumsfesten. Udgifterne beløber sig til ca. kr. 7.500, som bestyrelsen foreslår finansieret med kr. 2.500 af afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb og kr. 5.000 af fællesskabets egen kasse, så deltagelse i festen bliver gratis.

Henning Rasmussen takkede Verner Nielsen for hans arbejde i bestyrelsen Verner har været bestyrelsesmedlem siden bofællesskabets start, og han har gjort et godt stykke arbejde.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes generalforsamlingen, og Palle Pedersen takkede for god ro og orden.

Som dirigent

Palle Pedersen

24/5-13 *Palle Pedersen*

BJERGGÅRDEN.

BESTYRELSENS BERETNING VED AFDELINGSMØDET DEN 16. MAJ 2013.

Så er det atter blevet den tid, hvor der skal gøres status over et år i Bjerggården. Det er utroligt, som tiden går. Vores 10 års fødselsdag nærmer sig med raske skridt, og den har vi heldigvis besluttet at fejre med en fest. Den vil vi glæde os til.

Det har dog ikke været lutter glæde for os i Bjerggården i år. Det er vist stille og roligt ved at gå op for os, at livet også har sine skyggesider. Den 20. juli døde Gyda efter lang tids sygdom. Vi var vel næppe blevet os selv igen, inden Jette pludselig døde den 27. august. Den 19. december døde Sonja efter lang tids sygdom. 3 dødsfald på et halvt år sætter sit præg på et bofællesskab.

Det gjorde, at vi skulle have 3 nye beboere.

Poul Hansen flyttede ind i Jettes bolig, men vi nåede ikke at lære ham rigtigt at kende. Poul havde en kronisk sygdom, og hans børn ville gerne have ham tættere på. De fandt en bolig til ham i en bebyggelse, som lignede vores, og så flyttede han igen.

Nu bor Birthe Holst i den lejlighed.

Grethe Kronborg flyttede ind i Gydas lejlighed, og Lone Herner Larsen flyttede ind i Sonjas lejlighed.

Vi håber, I er faldet godt til, og at I er glade for at bo her.

De grønne områder ser altid godt ud. Det klarer Ole. Vi fik et firma til at omdanne gangene til græsplæne. Vi synes ikke det er gjort særlig godt. Det skal der nok gøres noget ved. Et par af vore frugttræer var gået ud. De er blevet erstattet med nye. En hare eller et rådyr har været i gang med barken på det ene træ. Vi håber, det overlever.

De almindelige problemer med installationerne i husene klarer Ole også fint, eller han sender bud efter en håndværker.

Der var 6 af vore skure, som faktisk lige fra begyndelsen har været utætte. Fejlene på disse skure er nu blevet rettet.

Trykventilerne i vore skabe i gangen var for svage og faktisk ulovlige. De er blevet udskiftet til lovlige ventiler. Hvorfor man ikke har sat de rigtige ventiler i fra begyndelsen, forstår man ikke.

Udsugningssystemet på vore lofter bliver tilset inden længe.

Det hvide træværk er blevet behandlet mod svamp og malet. Nu skal det gerne holde nogle år. Det gule træværk skal sandsynligvis males i 2014.

Solcelleanlægget blev sat op sidst i april, og det producerer nu strøm til os. Den overskydende strøm sendes ud i nettet og kan senere hentes hjem igen. Det var i sidste øjeblik vi kom med. Vi skulle ind under den gamle ordning, for at der var økonomi i det, og det lykkedes heldigvis. Anlæggets pris blev ca. 178.000 kr. Landsbyggefonden bevilgede os det halve beløb. Resten af beløbet har vi lånt rentefrit i boligforeningen, og det skal afdrages over 10 år.

I fælleshuset har vi fået installeret et dejligt stort fjernsyn og et nyt DVD anlæg. Nu er det igen en fornøjelse at se fjernsyn i fælleshuset. Vi er en del, som samles der, hver gang der er store fodboldkampe. Så kan vi komme med alle vores meget professionelle kommentarer. Der er også blevet vist film, og tirsdagspigerne er vist meget glade for den nye DVD. De har vist også fået nyt gymnastikprogram.

På et møde i februar blev vort interne regnskab godkendt. Vort kontingent blev forhøjet til 140 kr. pr. halvår. Det blev også vedtaget at der skal holdes en fest, når vi har 10 års fødselsdag. Vedtægterne for ventelisten blev ændret, så de passer bedre til bofællesskabet, som det er i dag.

Hvad angår det fornøjelige kan det nævnes, at der er godt fremmøde om onsdagen i fælleshuset. Kortene flyver lystigt hen over bordene, og billardkuglerne flyver rundt på bordet – og somme tider – også udenfor. Det hele er præget af megen munter tale.

Hver anden tirsdag er der gymnastik m.m. for damerne i fælleshuset.

Det kan også nævnes, at Jørgen inviterede os alle til brunch på sin 80 års fødselsdag.

Der var indbrud i fælleshuset.

Vi var på sejltur med Helge i Svendborgsund.

Ole og Randi arrangerede bowling med spisning og mange gode præmier.

Der har også været beboertræf, julegløgg, og julefrokost med den sædvanlige rafling og mange sange.

Nytårsaften med den sædvanlige Irish Coffe.

Vi var også i år til Odenserevy og spisning på restaurant.

Den 6. april mødtes en del af os – efter opfordring fra Karin - og gjorde hovedrent i fælleshuset. Efter rengøringen spiste vi en dejlig frokostenretning.

Det kan også nævnes at Karin stadig gør fælleshuset rent en gang om måneden.

Hele december måned var fælleshuset som sædvanlig pyntet med Lis Boms dejlige nisser.

Det er dejligt, at der bliver arrangeret så mange ting, og det er dejligt, at der er så mange, der gør en indsats med et eller andet i Bjerggården. Det skal I have tak for.

Bjerggården må da være et fredeligt sted at være. Tit har vi besøg af Steens høns, som fredeligt går rundt i området og gnasker og klukker. Det er heller ikke noget særsyn at se 2 andrikker og en hun trave rundt i området. Vore harer kommer også stadig i området. Det er helt utroligt.

Der er jo bebyggelse hele vejen rundt om os.

Gid det altid vil være et lige så fredfyldt for os at bo i Bjerggården!