

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## **Referat af afdelingsmøde i Afd. Ridehusgade, onsdag den 18. maj 2022, afholdt på boligselskabets kontor, Albanigade 44, Odense C.**

4 beboere fra 3 lejligheder var mødt.

Fra administrationen deltog Henrik Clausen, Inspektør Frederik Karmdal Larsen og ejendomsmester Morten Pedersen

### **1. Valg af dirigent.**

Henrik Clausen valgtes som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

### **2. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2021.**

Det har været et roligt år uden større udfordringer i afdelingen.

Der henvises til regnskab.

Beretningen blev godkendt.

### **3. Forelæggelse af afdelingens regnskab for 2021.**

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2021.

Regnskabet udviste et underskud på kr. 73.878,- som primært skyldes øgede udgifter til vedligeholdelse og kurstab på obligationer.

Regnskabet blev taget til efterretning.

### **4. Forelæggelse af forslag til budget for 2023.**

Henrik Clausen fremlagde budgettet for 2023.

Lejestigning januar 2023 er på 3,80% eller 34,85 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Internetbidrag stiger med 28 kr. til 55 kr.

Budgettet blev godkendt.

### **5. Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag

### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Theis Simonsen, nr. 47B, 2 dør 1 blev genvalgt til formand for 2 år.

Bestyrelsen består herudover af:

Freja Kjeldgaard Larsen, nr. 47B, 2. Dør 3 på valg i 2023.

Kristian Damkjær Jensen, nr. 47A, 1, Dør 3 på valg i 2023.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## 7. Valg af suppleanter

Der blev ikke valgt suppleanter til bestyrelsen

## 8. Eventuelt.

Ventilation giver meget tør luft. Morten Pedersen får målt luftfugtigheden. Der må ikke justeres på ventilation af lejerne.

Personer uden ærinde i bygningen får i perioder adgang. Morten Pedersen gennemgår døre igen, for at sikre at de lukker korrekt. Det opfordres til at alle sikrer at dør er lukket når de går ind i bygning, samt at ingen åbner for personer uden ærinde.

Som dirigent



Henrik Clausen