

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## Referat af afdelingsmøde i Afd. Ridehusgade, torsdag den 27. august 2020, afholdt på boligselskabets kontor, Albanigade 44, Odense C.

4 beboere fra 3 lejligheder var mødt.

Fra administrationen deltog Henrik Clausen, Inspektør Frederik Karmdal Larsen og ejendomsmester Morten Pedersen

### 1. Valg af dirigent.

Henrik Clausen valgtes som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

### 2. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2019.

Alle valgte bestyrelsesmedlemmer fraflyttet i året. Theis Simonsen, valgt som suppleant har fungeret som formand i perioden.

Der henvises til regnskab.

Beretningen blev godkendt.

### 3. Forelæggelse af afdelingens regnskab for 2019.

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2019.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 82.162,- som primært skyldes indtægtsførsel af tidligere hensættelse til 5 års eftersyn.

Regnskabet blev taget til efterretning.

### 4. Forelæggelse af forslag til budget for 2021.

Henrik Clausen fremlagde budgettet for 2021.

Lejestigning januar 2021 er på 1,35% eller 12,14 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Budgettet blev godkendt.

### 5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Theis Simonsen, nr. 47B, 2 dør 1 blev valgt til formand for 2 år.

Freja Kjeldgaard Larsen, nr. 47B, 2. Dør 3 blev valgt til bestyrelsen for 1 år.

Kristian Damkjær Jensen, nr. 47A, 1, Dør 3 blev valgt til bestyrelsen for 1 år.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Bestyrelsen består af:

Formand Theis Simonsen, på valg i 2022

Freja Kjeldgaard Larsen på valg i 2021

Kristian Damkjær Jensen på valg i 2021

**7. Valg af suppleanter**

Der blev ikke valgt suppleanter til bestyrelsen

**8. Eventuelt.**

Der var ikke punkter til behandling under eventuelt.

Som dirigent



Henrik Clausen