

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af afdelingsmøde i Afd. Ridehusgade, mandag den 8. maj 2023, afholdt på boligselskabets kontor, Albanigade 44, Odense C.

1 beboer fra 1 lejlighed var mødt.

Fra administrationen deltog Pia S. Christiansen, kontorelev Lærke Theilgaard, inspektør Allan Nielsen, beboerkonsulent Annette Schiønning, ejendomsfunktionær Jimmy S. Pedersen og ejendomsfunktionær Lars Bøjvad

1. Valg af dirigent.

Pia S. Christiansen valgtes som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2022.

Det har været et roligt år uden større udfordringer i afdelingen.

Der henvises til regnskab.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af afdelingens regnskab for 2022.

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet for 2022.

Regnskabet udviste et underskud på kr. 34.248,- som primært skyldes øgede udgifter til afdelingens elforbrug.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af forslag til budget for 2024.

Pia S. Christiansen fremlagde budgettet for 2024.

Lejestigning januar 2024 er på 5,28% eller 50,27 kr. pr. m².

Internetbidrag nedsættes med 9 kr.pr. md. Fra kr. 55,- til kr. 46,-

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der blev ikke valgt en bestyrelse.

7. Valg af suppleanter

Der blev ikke valgt suppleanter til bestyrelsen

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

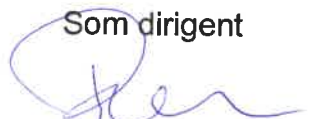
8. Beboerundersøgelse

Beboerkonsulent Annette Schiønning gennemgik beboerundersøgelsen i afdelingen.

9. Eventuelt.

Der blev drøftet cykeltyverier og hvordan dette kan ændres.

Som dirigent



Pia S. Christiansen

Som referant



Lærke Theilgaard