

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

---

**Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, Afdeling Stadionvej, torsdag, den 29. august 2024, afholdt i Bolbro Sognehus, Stadionvej 68, Odense V.**

4 beboere fra 4 lejemål var mødt.

Endvidere deltog Forretningsfører Henrik Clausen, Driftsmester Allan Nielsen og Ejendomsservicetekniker Michael Rasmussen.

**1. Valg af dirigent og referent.**

Henrik Clausen valgtes som dirigent og referent, og konstaterede herefter at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

**2. Afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde**

Der er ingen fungerende afdelingsbestyrelse. Der henvises til regnskabet.

**3. Forslag til budget for 2025 til godkendelse samt forelæggelse af regnskab for 2023.**

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2023, som udviste et underskud på kr. 278.945,-, hvilket primært skyldes prisstigninger på el og højere udgifter til renholdelse end budgetteret.

Henrik Clausen gennemgik budget for 2025. Michael Rasmussen gennemgik den budgetterede vedligeholdelse for 2025.

Budgettet viser en lejeforhøjelse på 14,45 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til 1,65%.

Budgettet blev godkendt.

**4. Indkomne forslag.**

**Forslag fra hovedbestyrelsen:**

**Forslag 1:**

**Individuelle køkkenforbedringer**

Køkkenet udskiftes hvis det er mere end 20 år gammelt og en beboer ønsker det.

Køkkenet vil være HTH ny hvid eller tilsvarende køkken i hvid melamin med hvide låger. Laminatbordplade med pålimet rustfri stålvask.

Lejeforhøjelsen for type 1 vil blive ca. kr. 1.273,- pr. md. i 10 år og lån i afdelingen.

Der vil blive skiftet op til 1 køkken af hver om året.

Forslag blev vedtaget med 3 stemmer for og 1 imod.

Forslaget forudsætter kommunal godkendelse

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

---

## **Forslag fra Bent Elkrog:**

### **Forslag 2:**

Optegnet p-plads i "Bondegården", så der kan holde flere biler og de holder "rigtigt".

Forslag blev enstemmigt vedtaget. Driftspersonale får set på mulig opstregning.

### **Forslag 3:**

Bilen i "Bondegården" ud fra nr. 75 uden nummerplader fjernes.

Bil skal fjernes, og det er ikke punkt til afstemning eller beslutning på afdelingsmøde. Administration er igang med opgaven.

## **5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.**

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelsen, da ingen ønskede at stille op.

## **6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Der blev ikke valgt suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

## **7. Eventuelt.**

Der var ikke punkter til drøftelse under eventuelt.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes generalforsamlingen.

Som dirigent:



Henrik Clausen