

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, Pilevangen, torsdag den 29. august 2024, afholdt i fælleshuset Hjulets Kvarter 119, 5220 Odense SØ,

Mødt var 13 beboere fra 12 lejemaal, Forretningsfører Henrik Clausen, Driftschef Allan Nielsen og vicevært Lars Bøjvad.

1. Valg af dirigent.

Henrik Clausen valgtes som dirigent og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Da afdelingen ikke har haft en afdelingsbestyrelse i året der er gået, henvises til regnskabet.

3. Budget for 2025 og regnskab for 2023 til forelæggelse.

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2023.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 63.024,-, som primært skyldes at el i fælleshuset betales af Odense Kommune. Det var budgetteret i afdelingen.

Henrik Clausen gennemgik budgettet for 2025.

Allan Nielsen gennemgik den almindelig og planlagte vedligeholdelse.

Lejestigningen januar 2025 vil være på kr 5,54 pr, m2 svarende til 0,52%.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1:

Individuelle køkkenforbedringer

Køkkenet udskiftes hvis det er mere end 20 år gammelt og en beboer ønsker det.

Køkkenet vil være Invita type NOVA ny hvid eller tilsvarende køkken i hvid melamin med hvide låger. Laminatbordplade med pålimet rustfri stålvaske.

Lejeforhøjelsen vil blive ca. kr. 863,00 pr. md. i 10 år og lån i afdelingen.

Der vil blive skiftet op til 1 køkken om året.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslaget forudsætter kommunal godkendelse

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Annelise Rasmussen, Winnie Hansen og Jette Jørgensen blev valgt til bestyrelsen for en 2-årig periode.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Torben Erland Hansen blev valgt som 1. suppleant
Tinna Jette Markussen blev valgt som 2. suppleant.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

7. Eventuelt.

Der er lugt fra madcontainere, til trods for de tømmes ugentligt i sommerperioden. Driftspersonale får fat i store plastposer til containerne, for at se om det afhjælper problemet.

Det er ikke længere tilladt at sprøjte ukrudt. Ukrudt brændes istedet.

Beskæring af træer er ikke i budget for 2025. Driftspersonale ser på mulighed for at medtage i 2026 budget.

Der er problemer med affaldssortering fra hjemmeplejen. Administrationen kontakter Odense Kommune.

Der var ønske om øget bladsugning i efteråret. Driftspersonalet noterer dette.

Der var ønske om tydeligere afstribning på parkeringsplads. Driftspersonale ser på mulighed for opstregning.

Der monteres parkering forbudt skilte på affaldscontainere.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:


Henrik Clausen