

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, Færøgade, mandag, den 25. august 2025, afholdt i Cafeen i kælderen, Færøgade 1, 5000 Odense C.

Mødt var repræsentanter fra 8 lejemål.

Fra administrationen deltog:

Forretningsfører Henrik Clausen, adminstartor Rikke Egsvang, driftmester Allan Nielsen, varmemester Bent Jensen og bestyrelsesmedlem fra hovedorganisationen Susanne Pedersen.

1. Valg af dirigent.

Henrik Clausen valgtes som dirigent, og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde.

René Bøye aflagde på bestyrelsens vegne beretning for 2024.

Beretningen vedlægges referatet.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 samt forelæggelse af regnskab for 2024.

Henrik Clausen fremlagde regnskabet for 2024 samt budget for 2026. Allan Nielsen gennemgik planlagt vedligeholdelsesbudget. Bent Jensen supplerende

Regnskabet for 2024 udviste et overskud på kr. 8.000,- som skyldes at der er brugt færre penge på fælles vand samt energiforbruget har været mindre. Der har været større udgifter til renovation.

Der vil 1. januar 2026 være en lejestigning på 0,28%.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag.

Forslag 1:

El ladestander

Der stilles forslag om etablering af én ladestander med 2 udtag. Placering af ladestander i henhold til vedhæftede tegning.

Pris for etablering af ladestander, inklusiv anlægsarbejde udgør maksimalt kr. 149.742.

Afdelingen søger om tilskud i organisationen. Tilskud udgør kr. 50.000,- dog maksimalt 75% af etableringsudgiften.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Afdelingens egen betaling til etablering af ladestander udgør maksimalt kr. 99.742 Udgift foreslås dækket via en huslejestigning på maksimalt 30 kr. pr. måned over 10 år.

Der var 6 stemmer for og 8 stemmer imod 2 stemmer undlod at stemme forslaget blev derfor ikke vedtaget.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

René Bøye og Sandra Martin genvalgte til afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Christine Christensen på valg i 2026

René Bøye på valg i 2027

Sandra Martin på valg i 2027

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Jette Hansen valgte som 1. suppleant

7. Eventuelt.

Der blev drøftet, at et toilet i et lejemål er gået i stykker. Derudover er der vinduer i opgangene, som ikke kan stå åbne af sig selv. Lyset ved knallertskuret virker ikke, og der mangler navne på dørtelefonerne. Varmemester Bent Jensen følger op på de nævnte punkter.

Da ingen ønskede ordet hævedes mødet.

Som dirigent:



Henrik Clausen

Afdelingsbestyrelsens Beretning

perioden september 2024 – august 2025

Færøgade, Odense Boligselskab

Indledning

Kære beboere, velkommen til afdelingsmødet i Færøgade.

Afdelingsbestyrelsen fungerer som bindeleddet mellem jer beboere og OBO's ansatte – og viceværter. Vi tager imod idéer, forslag og bekymringer fra jer, og arbejder på at få dem omsat til konkrete løsninger. Vi har også ansvar for at omsætte information og regler fra bl.a. organisationsbestyrelsen, Odense Kommune og Boligselskabernes Landsorganisation til vores hverdag i afdelingen.

Det seneste år har vi hentet inspiration udefra – blandt andet fra afdeling Hinderuphave – til nye tiltag som f.eks. el-ladestandere.

Bestyrelsens arbejde

I perioden har vi afholdt otte møder med 4–8 ugers mellemrum. Referater og dagsordener har været tilgængelige i opgangene.

Vi har tre arbejdsgrupper/projekter:

- **Boligsocial arbejdsgruppe**, der nu afsluttes.
- **Plantekasseprojektet**, der fortsætter stille og roligt.
- **Biodiversitet projektet** fortsætter.

Oliver har ydet en flot indsats – især som tovholder på plantekasserne.

Opfølgning på sidste års tre forslag

1. Renovering af køkkener

For at holde huslejen nede, kan vi fremover kun renovere ét køkken om året. Dette skyldes kommunale regler for at holde prisen på almene boliger nede.

2. Fælles køkkenhave

Oliver har stået for opbygning og beplantning af plantekasserne ved gavlen af nr. 7. Han og hans kæreste har lagt et stort stykke arbejde i projektet og arbejdet for at få flere beboere med i pasning og vanding. Vi planlægger en høstdag søndag d. 14. september med høst, syltning og grillhygge.

3. El-ladestandere

Dette har fyldt meget i årets løb. Viceværterne Jimmy og Bent – med hjælp fra Allan – har indhentet tilbud og tilladelser. Det er vigtigt at understrege, at der er tale om **ladepladser**, ikke almindelige elbil-parkeringspladser. Vi har nu tilladelserne og et overslag over omkostningerne, som beboerne skal tage stilling til.

Andre væsentlige emner som har optaget bestyrelsen i årets løb

- **Tømning af fælles kælderrum**

Mange rum var overfyldte med efterladte ting, hvilket stred mod brandreglerne og forhindrede brug af tørrerum. Beboerne fik syv ugers varsel, hvorefter viceværterne ryddede op.

- **Boligsocialt arbejde**

Vi har afholdt julearrangement med bålfad, æbleskiver og gløgg, men med begrænset fremmøde. Med Annette fra OBO på vej på pension og ændringer i hovedbestyrelsens strategi har vi besluttet at lukke gruppen. Vi opfordrer dog fortsat til, at beboerne selv bruger fællesarealerne – både til hverdag og fest.

- **Lejestigning**

Takket være lavere vandudgifter og en gunstig økonomi bliver lejestigningen pr. 1. januar 2025 på kun **0,28 %** – den laveste i mange år.

- **Viceværtens skur**

Taget er nedslidt og skal udskiftes, da der opbevares mekanik, kemikalier og vintersalt. Bent har fundet en håndværker, til rimelige penge.

- **Diverse drøftelser**

Vi har bl.a. talt om muligheden for et forsamlingshus gennem Realdania (med egenbetaling), bekæmpelse af ukrudt, kældercykler, udskiftning af vaskemaskiner, fældning af træer og vedligehold af bygningerne.

Arrangementer og fællesskab

Ud over julearrangementet har vi støttet initiativer som plantekasse-arbejdsdage og kommende høstfest. Vi har også deltaget i repræsentantskabsmøder og regnskabsmøder for at sikre, at Færøgades stemme bliver hørt i OBO.

Vicevært Jimmy har valgt at gå på pension, tak for samarbejdet til Jimmy.

Velkommen til Bent der er afdelingens ny vicevært.

Fremtiden

Vi vil fortsat arbejde for at udvikle vores afdeling – både socialt og fysisk. Projekter som el-ladestandere, grønne fællesarealer og modernisering af faciliteter skal hjælpe med at fremtidssikre afdelingen og boligerne.

Vi håber, I beboere vil bakke op om arbejdet – ikke kun ved at komme til møderne, men også ved at bidrage til fællesskabet i hverdagen.

Tak for samarbejdet og jeres indsats.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for Færøgade