

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

---

## Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, Pilevangen, tirsdag den 26. august 2025, afholdt i fælleshuset Hjulets Kvarter 119, 5220 Odense SØ,

Mødt var 13 beboere fra 11 lejemål, administrator Pia S. Christiansen, driftschef Allan Nielsen og vicevært Simon Wulff Hansen.

### 1. Valg af dirigent.

Pia S. Christiansen valgtes som dirigent og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

### 2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Annelise Rasmussen fremlagde beretningen på bestyrelsens vegne.

Der er nu gået 1 år siden bestyrelsen igen blev dannet og det er gået godt.

Vi har fået ny vicevært, så velkommen til Simon.

P-pladsen er blevet optegnet og næsten alle holder nu inden for stregerne.

Madcontaineren er blevet vasket og vi har fået ekstra plads til plast affaldet.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

### 3. Budget for 2026 og regnskab for 2024 til forelæggelse.

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet for 2024.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 95.654,-, som primært skyldes et mindre forbrug på vand og den almindelige vedligeholdelse.

Pia S. Christiansen gennemgik budgettet for 2026.

Allan Nielsen gennemgik den almindelig og planlagte vedligeholdelse.

Der vil være en lejestigning januar 2026 på kr. 14,02 pr, m2 svarende til 1,30%.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

### 4. Behandling af indkomne forslag

#### Forslag 1:

#### Opsætning af ladestandere

Der vil blive etableret 1 ladestander med 2 udtag.

Udgiften vil blive ca. kr. 75.000,- og der søges om maksimalt tilskud fra organisationen på kr. 50.000,-. Afdelingens betaling vil herefter være på ca. kr. 25.000,-, som tages af budgettet for 2026.

Forslaget blev vedtaget.

#### Forslag 2:

#### Etablering af fliser i stedet for riste ved hoveddøre

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

---

Det er svært for kørestolsbrugere at køre over risten og det er næsten umuligt for beboerne at tage risten op og rense for blade m.m.

Udgiften på kr. 27.000,- tages af budgettet for 2026.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Annelise Rasmussen genvalgtes til bestyrelsen for en 2-årig periode.

**6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Tinna Jette Markussen blev valgt som 1. suppleant

Torben Erland Hansen blev valgt som 2. suppleant.

**7. Eventuelt.**

Der var et ønske fra beboerne om at man kan holde mindre husdyr.

Dette er allerede vedtaget på afdelingsmøde den 2. september 2013, hvor der blev vedtaget at man må holde 2 husdyr.

Der var enighed om at det er for upræcist og bestyrelsen arbejder videre med en præcisering af husdyr til næste afdelingsmøde.

Der var et ønske om at man skulle lave en ny opdateret velkomst brochure til nye beboerne. Afdelingsbestyrelsen arbejder med en ny version.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:



Pia S. Christiansen

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

---

## ORDENSREGLEMENT Pilevangen

### **Husdyr**

Der må holdes 2 husdyr.

Hunde, der luftes i afdelingen skal holdes i snor.

Husdyrhold må ikke give anledning til gener for de omkringboende, og det er husdyrets ejer, der har ansvaret.

**Vedttaget på afdelingsmøde 2. september 2013**