

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 19, Seniorboliger Gartnerbyen, onsdag, den 27. august 2025, afholdt i fælleshuset, Gartnerbyen 104, 5200 Odense V

Deltagere: 28 beboere fra 24 husstande var repræsenteret. Herudover var Forretningsfører Henrik Clausen, medlem af organisationsbestyrelsen Susanne Pedersen, driftsmester Allan Nielsen og varmemester Kim Andersen tilstede.

Lisa Ravn Blom bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Henrik Clausen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Beretning

Lisa Ravn Blom fremlagde beretningen. Beretning vedhæftet referatet.

Der blev spurgt til boligselskabets holdning til, at afdelingen søger fonde. Boligselskabet har ikke indvendinger mod dette, det skal dog undersøges, hvorvidt det er muligt for en almen afdeling at søge de specifikke fonde.

Der har været udfordringer med rotter i området. Der er opsat rottespære i kloak, hvilket skulle have afløst problemet.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab for 2024

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2024.

Udgifter til lån samt ejendomsskatter har været højere end budgetteret. Samlet giver årets resultat et underskud på 10.468 kr.

Regnskab for 2024 blev herefter taget til efterretning.

4. Forelæggelse samt godkendelse af budget

Henrik Clausen gennemgik budget for 2026 med en stigning i huslejen pr. 1. januar 2026 på 1,64% svarende til 17,25 kr. pr. m². pr. år.

Budget blev godkendt enstemmigt.

5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på afdelingsmødet.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Lisa Ravn Blom og Erik Drøscher blev efter afstemning genvalgt til afdelingsbestyrelsen.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Bestyrelsen består herefter af:

Lisa Ravn Blom, på valg i 2027

Erik Drøscher, på valg i 2027

Lisbeth Jensen, på valg i 2026

Jørgen Larsen, på valg i 2026

Laila Von Der Lippe, på valg i 2026

Ved efterfølgende konstituering blev Lisa Ravn Blom genvalgt som formand og Jørgen Larsen som næstformand.

7. Valg af suppleanter

Dorthe Bjerg blev valgt som 1. suppleant.

Ulla Svenstrup genvalgt som 2. suppleant.

8. Eventuelt.

Der var spørgsmål til administrationen af PFA's lejemål. Administrationen af disse har kortvarigt været overgået til OK-Fonden, men er nu tilbage hos DEAS.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:



Henrik Clausen

Formandens beretning

1

Endnu et år er gået. Et år med nogle udflytninger, men også indflytninger.

Årsagerne til flytninger har været af forskellige karakterer.

Bestyrelsen vil gerne sige et stort velkommen til nye beboere i vores hyggelige bofællesskab.

Endv. en stor tak fordi der igen i år er pæn opbakning til vores afdelingsmedlemmer i afd. 19.

Ikke alle kan komme bla. pga. job, ferie, sygdom m.m.

Vi har i det sidste års tid kunne glæde vores lejligheder med det samme, hvilket jo er fantastisk.

UT. Liss har været den som har stået for dette. Til tider kan det være tidskrævende, men samtidig en stor fornøjelse.

Odense kommune har haft ringet 3 gange, med ønske om en bolig. Det har været personer som har haft brug for megen støtte, nærvær samt ikke kunne dansk.

Her foreslår det pænt og ordentligt at vi ikke er et sted hvor vi har mulighed for at være bla. kommunens faldenside arm, da dette kræver et kæmpe overskud m.m.

Lise Pern Blom.

meningen med at bo i et bofællesskab, er at alle deltager med det de nu kan. Lidt her absolut også ret. Det er ikke en tvang, men et ønske, så bofællesskabet kan fortsætte i en hyggelig og rar ånd. Endv. går nogle stadig på arbejde, med skæve arbejdstider, hvilket jo kan gøre det kringlet at deltage i ret meget.

Året i vores 2 opgange samt i bestyrelsen har forløbet i ro og mag.

Vi kan ikke prøve af mange møder i bestyrelsen, men det må jo være et tegn på at det ikke har været nødvendigt.

Bestyrelsen har igen i år været til repræsentantskabsmøde i boligforeningen, samt et par gratis ture er det også blevet til.

Arbejdet i bestyrelsen har været og er at være 2 opgange fungerer, så man også på den måde kan fungere/deltage i det store fællesskab hvis det er det man har behov/dyst til.

Randi er trådt ud af bestyrelsen og a flytning, og Laila er trådt ind som i stedet for.

Flere og flere reklamer over larm, fluer og lugt fra diverse molakker.

Vores driftsmester Allan har været herude, og der rettes henvendelse både til grundejerforeningen samt producenten.

Alle kan vist være enige om at det er voldsomt generende, og der lægges øst der sker noget positivt på området.

Vi ^{har} haft besøg af politi & Socialarbejder, hvor der blev vist hvor i området der var problemer med salg af diverse stoffer. Det var et rigtig godt møde og fælleshuset var fuld.

Flere af de som solgte herude er flyttet/forvundet og selvom der fortsat er salg bliver her dog meget mere roligt.

Salg foregår jo ulykkeligvis, men her var det udseende synligt.

Rolleproblemer har vi desværre også haft.

Det har været unge strejfer, men absolut ikke tilfredsstillende.

Kim vores vicevært har haft kloakfirma herude, og røllerspærre er nu isat alle kloaker. Dette var desværre ikke blevet gjort, da byggeriet blev opført.

Lad os håbe det hjælper. Vi har ikke haft udgifter på dette, da der i jorvejen var betalt for det.

Automatisk døråbner på jelleshuset i nær fremtid. Dr.s at vi får udleveret briller så vi ikke skal bruge nøgle dertil.

Besteed om hvornår det fungerer, vil blive meldt ud.

Alle opgange i PFA delen får automatisk døråbner og vi har haft det oppe løst i afdelingsbestyrelsen vedr. vores 2 opgange.

Prisen er ca. 30.000 kr. pr. opgang samt en årlig udgift oveni på service.

Det er noget vi skal stemme om senere, når budget/rejsedeck er på den anden side en udgift, så vi den udgå husleje - forhøjelse, eller at den bliver meget lille.

Fordelen ved almen bolig som vores, er netop at det er demokratisk, så flertallet bestemmer.

Vi har haft opgangs kræfte samlet for begge opgange. Det har været hyggeligt og med stort fremmøde.

Der har været en del jorløpsstier om hvad det er for nogle møder jeg sender til. Jeg (Liss) sidder i hovedbestyrelsen i boligforeningen hvor vi repræsenterer alle vores afdelinger. Formandsmøder for alle formænd i diverse afdelingsbestyrelser er også

noget jeg altid deltager i.

Endv. er jeg næstformand i Jællesbestyrelsen med PFA. Der er 3 repræsentanter fra os og 3 fra PFA delen. Fra os er det daila - Dorthe og Lise, og her har der til gengæld været mange møder. Jeg deltager også i konferencer omhandlende vores leeds, men også hvor diverse almene boligorganisationer mødes til en 2 dages konference. x 1 årligt.

Det var lidt oplysning om det.

Flere har spurgt ind til flere samarbejdsformer kan for ORBO, bla. for at så er vi færre mennesker, men også for at Jællesbestyrelsen i ORBO styrkes, og alle kender hinanden.

Afdelingsbestyrelsen arbejder for vores 2 opgange, hvor vi i samarbejde med Kim, prøver at overholde vores ^{bu} budgetter, samt vi prøver at være lydhøre overfor nye tiltag og ideer. Endv. arbejder vi selvfølgelig for at vi trives og også spontant kan mødes ex i vores gård. Vi vil gerne opfordre til at man kommer ned i gården og tisser, når vejret er til det. Alle er velkomne.

Næsten

Sluttelig har vi virkelig en god tone mellem hinanden, og lad os fortsætte sådan, så kan det ikke gå helt galt.



Skæ

Sluttede man der fortæller at ny besæer
Peder Bundgård flytter ind i opg. 100⁴ lejl.
pr. 1/12, da Pernille har valgt at købe
en andelsbolig.