

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

---

**Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, Afdeling Stadionvej, torsdag, den 28. august 2025, afholdt i Bolbro Sognehus, Stadionvej 68, Odense V.**

13 beboere fra 13 lejemål var mødt.

Endvidere deltog administrator Pia S. Christiansen, Rikke Egsvang, ejendomsservicetekniker Michael Rasmussen og bestyrelsesmedlem fra hovedorganisationen Susanne Pedersen.

**1. Valg af dirigent og referent.**

Pia S. Christiansen valgtes som dirigent, og konstaterede herefter at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt. Rikke Egsvang valgtes som referent.

**2. Afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde**

Der er ingen fungerende afdelingsbestyrelse. Der henvises til regnskabet.

**3. Forslag til budget for 2026 til godkendelse samt forelæggelse af regnskab for 2024.**

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet for 2024, som udviste et underskud på kr. 149.392,-, dette skyldes primært højere udgifter til renovation, forsikringer og renholdelse. Derudover er ejendomsskatterne højere end forventet.

Pia S. Christiansen gennemgik budget for 2026. Michael Rasmussen gennemgik den budgetterede vedligeholdelse for 2026.

Budgettet viser ingen lejeforhøjelse i 2026 .

Der blev nævnt, at et toilet i et lejemål ikke har et ordentligt tryk, samt at en vandpumpe larmer meget. Michael Rasmussen følger op på de nævnte punkter.

Budgettet blev godkendt.

**4. Indkomne forslag.**

**Forslag fra Cille:**

**Forslag 1:**

**Ændring til ordensreglementet**

Der skal være nattero i alle boliger i tidsrummet fra kl. 22.00 til kl. 7.00. I dette tidsrum skal støjniveauet holdes på et minimum, så det ikke er til gene for naboer.

Forslag blev enstemmigt vedtaget.

**Forslag fra Bent Elkrog:**

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

---

## **Forslag 2:**

Forbud mod parkering "Bondegården" for firmabiler.

Forslag blev vedtaget med 5 stemmer for og 0 imod.

## **Forslag 3:**

Fældning af blommetræer ved parkeringspladsen "Bondegården".

Forslag blev vedtaget med 9 stemmer for og 0 imod.

## **Forslag fra Xenia:**

### **Forslag 4:**

Tilladelse til at holde hund.

Forslaget blev forkastet med 0 stemmer for og 11 stemmer imod.

## **5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.**

Martin Davidsen-Nielsen blev valgt til afdelingsbestyrelsen for en to årig periode.

Cille Edal Jacoby blev valgt til afdelingsbestyrelsen for en to årig periode.

Bent Elkrog blev valgt til afdelingsbestyrelsen for en et årig periode.

Bestyrelsen består af følgende:

Martin Davidsen-Nielsen på valg i 2027

Cille Edal Jacoby på valg i 2027

Bent Elkrog på valg i 2026

## **6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Camilla Kate Anker-Birch valgtes som 1. suppleant.

Jacob Roccoato Madsen valgtes som 2. suppleant.

## **7. Eventuelt.**

Det blev påpeget, at leg på legepladsen skal foregå på et ordentligt niveau.

Der blev desuden talt om parkeringen på vejen. Det er en offentlig vej, og derfor kan afdelingen ikke tage stilling til regler eller foretage ændringer.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes mødet.

Som dirigent:



Pia S. Christiansen