

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 3, Skjoldsparken, onsdag, den 2. maj 2018, afholdt i kælderen under nr. 9.

13 beboere fra 12 lejligheder var mødt.

Endvidere var varmemester Lars Sørensen og Per Hansen mødt.

Fra administrationen var Henrik Clausen mødt.

1. Valg af dirigent.

Torben Konradsen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Torben Konradsen aflagde på afdelingsbestyrelsens vegne beretning for 2017.

Bygninger samt grønne områder er gennemgået.

Vicevært har fået udskiftet PC.

Rækværket malet af vicevært. Dette fortsættes indtil alle er malet.

Vaskeri: Nye maskiner 4 stk. 7 kg., 1 stk. 9 kg., 2 tørretumblere, lås til vaskeri, nyt lys med sensor, hvor der kan spares strøm. Samme armatur er indkøbt til lejligheder, dog uden sensor.

Legeplads: Her er indkøbt nyt, men grundet problemer med sikkerhed har det varet noget tid at få det opsat.

Rækværk er sat op, stor tak til Henrik (Sofus) for det store arbejde han har lavet.

Julestuen blev aflyst da der var for få tilmeldt.

Der er afholdt syn af haver. 6 fik brev.

Stor tak til Lars og Per for det arbejde de gør.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab 2017.

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2017.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2018.

Henrik Clausen gennemgik det nævnte budget.

Der er ingen lejestigning i 2019. Antennebidrag der har været nedsat i 2018 justeres op igen med 60,00 kr. til 149,00 kr. pr. md.

Budgettet blev drøftet og godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Randi Andersen nr. 61, 1 og Henrik Christensen nr. 51, st. blev valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Torben Konradsen
Randi Andersen
Henrik Christensen

Morten Haugaard Nielsen, 59, st. valgtes som 1. suppleant og Rie Pedersen, 47, 1 valgtes som 2. suppleant.

6. Indkomne forslag.

Forslag om hulmursisolering.

Bestyrelsen oplyste at der er lavet stikprøvekontrol på hulmursisolering, som ikke viser at der mangler noget isolering i murene. Man er enige om at foretage nogle flere stikprøver, for at sikre at der er isolering alle steder.

Forslaget afventer resultat af ekstra stikprøver, og kom derfor ikke til afstemning.

7. Eventuelt.

Rækværk omkring tørreplads trænger til gennemgang: Vicevært og bestyrelse oplyste at man er på vej rundt for at ordne og male. Denne proces fortsættes.

Hæk ved nr. 47 anvendes til gennemgang: Det blev vurderet at problem er afhjulpet ved opsætning af hegn.

Svalegang er angrebet af alger: Vicevært er på vej rundt for at sprøjte.

Der skal evt. sendes brev rundt vedr. boldspil på tørrepladsen. Bestyrelsen følger op på dette sammen med administrationen.

Ordensreglement på hjemmeside er ikke opdateret. Bestyrelse og administration følger op.

Bestyrelse er igang med at se på mulighed for fælles bestyrelses - mailadresse.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Torben Konradsen informerede om møde med advokat og administrationen vedr. Skjoldsvejs forlængelse, og det i den forbindelse udsendte brev fra Odense Kommune. Der er sendt indsigelse til kommunen, som denne har bekræftet modtagelse af. Bestyrelsen følger op.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:



Torben Konradsen