

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

**Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 3, Skjoldsparken, torsdag, den 3. juni 2021, afholdt i selskabslokalerne, Juelsmindevej 41.**

20 lejligheder var repræsenteret på afdelingsmødet.

Endvidere var varmemester Per Hansen, Inspektør Frederik Karmdal Larsen og administrator Henrik Clausen mødt.

## 1. Valg af dirigent.

Henrik Clausen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

## 2. Bestyrelsens beretning.

Formand Jimmi Jensen aflagde på afdelingsbestyrelsens vegne beretning for 2020.

Grundet Covid-19 har der været lukket ned det meste af året.

Deltagelse i et formandsmøde i løbet af året, hvor der blev orienteret om mulighed for at få fibernet ind fra YouSee. Desværre ikke muligt på nuværende tidspunkt i Skjoldsparken. Der arbejdes videre med mulige fibernet løsninger.

Der har været besøg fra et p-selskab. Mere om dette under forslag.

Beretningen blev godkendt.

## 3. Forelæggelse af regnskab 2020.

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2020.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

## 4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2022.

Henrik Clausen gennemgik budgettet.

Huslejen uændret i 2022. Antennebidrag stiger med 5,00 kr. til 170,00 kr. pr. md.

Budgettet blev godkendt.

## 5. Indkomne forslag

### Forslag 1

Opsætning af altaner.

Forslag blev debatteret og efterfølgende udskudt. Administration undersøger resultat af tidligere forundersøgelse på mulighed for opsætning af altaner.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## **Forslag 2**

Tilladelse til at holde hund

Forslaget blev trukket tilbage.

## **Forslag 3**

Alle skal have adgang til cykelskur

Forslaget blev kort drøftet. Ved efterfølgende afstemning stemte samtlige beboere for forslaget.

Forslag vedtaget

## **Forslag 4**

P-vagt på P-pladser, hvor striberne også mangler at blive malet op

Jimmi orienterede om mulig p-løsning, hvor p-selskab opsætter skilte og overvåger p-pladser. Løsningen er gratis for afdelingen, men indtægter fra p-bøder tilfalder parkeringsselskabet.

Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning. 24 stemte for forslag, 11 imod. Der var 4 blanke stemmesedler.

Forslag om p-løsning vedtaget.

## **Forslag 5**

Ny p-plads ved nr. 53-77 med p vagt.

Ønske om nyt område med p-plads. Frederik Karmdal Larsen oplyste om mulighed og vurdering af pris.

Ved efterfølgende afstemning med håndsoprækning blev forslag nedstemt.

Forslag ikke vedtaget.

## **Forslag 6**

Gamle affaldshuse skal laves om til cykelskur

Forslaget blev drøftet. Frederik Karmdal Larsen oplyste at, hvis omdannelsen kan ske når der er luft hos varmemesteren, kan det gøres uden ekstra omkostninger for afdelingen.

Forslaget blev herefter vedtaget enstemmigt.

## **Forslag 7**

Hegn og lås med brik om containerpladserne.

Frederik Karmdal Larsen oplyste om manglende plads ved den nuværende placering af containere til opsætning af hegn.

Det blev enstemmigt vedtaget at der ikke opsættes hegn, men at administration undersøger mulighed for at sætte lås på containerne.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## **Forslag 8**

Overvågning af p-pladser

Mulighed for videoovervågning af p-pladser. Administration oplyste at der skal søges tilladelse ved politi inden igangsættelse.

Det blev enstemmigt vedtaget at der indhentes tilladelse ved politiet, hvis dette er muligt. Forslag udskudt til resultat af dette kendes.

## **Forslag 9**

Ingen parkering af trailer på p-pladser

Bestyrelse informerede om at det ikke er muligt/tilladt at parkere trailer på p-pladserne når der er p-løsning på disse.

Per Hansen finder alternativ plads til trailer.

## **Forslag 10**

Etablering af grill-plads

Ønske om etablering af 3 grill-pladser på området.

Per Hansen oplyste at pris pr. grill er 16.500 kr.

Ved efterfølgende afstemning ved håndsoprækning blev forslag nedstemt.

Forslag ikke vedtaget.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen.**

Formand Jimmi Jensen var på valg. Jimmi blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Jimmi Jensen, Skjoldsvej 63, st. th, på valg 2023

Vibeke Alkingst, Skjoldsvej 63, 2. th. på valg 2022

Claus Madsen, Skjoldsvej 63, 1. tv. på valg 2022

## **7. Valg af suppleant**

Britt Drue Henrik sen blev valgt som suppleant med applaus.

## **8. Eventuelt.**

Vibeke Alkingst gjorde opmærksom på at det trækker ind ved vinduer og døre.

Frederik Karmdal Larsen oplyste at man er klar over problemet, og at der bliver set på mulige løsninger. Der var samtidig flere der gjorde opmærksom på problemer med murværk.

Der blev spurgt til dårlige muligheder for udkørsel. Der er kun én vej ud af området. Administration tager kontakt til kommune omkring dette.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:

  
Henrik Clausen