

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 3, Skjoldsparken, onsdag, den 3. maj 2017, afholdt i kælderens under nr. 9.

10 beboere var mødt.

Endvidere var varmemester Lars Sørensen og Per Hansen mødt.

Fra administrationen var Pia S. Christiansen mødt.

1. Valg af dirigent.

Torben Konradsen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Torben Konradsen aflagde på afdelingsbestyrelsens vegne beretning for 2016.

Bygninger samt grønne områder er gennemgået.

Renovering af gavle er i gang. Ydervæg pilles ned, der lægges isolering ind og så mures der op igen. Det gik lidt langsomt i starten, men man er nu færdig med 2 gavle.

Renovering af legeplads forsætter i 2017. Der var en beboer foruden bestyrelsen, som meldte sig til at gå projektet igennem. Der afsættes fremover et beløb hvert år til vedligeholdelse af legepladsen.

Brystværn under stuevindue på 2. sal i nr. 63, 65 og 67 er lavet for indtrængning af vand og arbejdet fortsætter.

Rækværket på tørrepladsen ved nr. 35 er fornyet pga af brand. Der var sat ild til nogen møbler.

Rækværket på tørreplads ved nr. 75 er malet af viceværten. Dette arbejde fortsættes.

Stor ros til Lars og Per for deres arbejde med at sortere affald ved den store container.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab 2016.

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet for 2016.

Overskuddet skyldes primært at man har fået tkr. 131,- for at ekspropriere en mindre del af afdelingens grund til Odense Letbane, at man har fået tkr. 81,- mere i renteindtægter og et mindre forbrug på vedligeholdelse end forventet.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2018.

Pia S. Christiansen gennemgik det nævnte budget.

Der er ingen lejestigning i 2018, og antennebidraget nedsættes med kr. 78,00 fra kr. 167,00 til kr. 89,00 pr. md.

Budgettet blev drøftet og godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Torben Konradsen blev genvalgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig selv og består herefter af:

Formand Torben Konradsen
Randi Andersen
Morten Haugaard Nielsen

Henrik (Sofus) Christensen stillede op som 1. suppleant og valgtes.

6. Indkomne forslag.

Bestyrelsens forslag om ændring af ordensreglementet.

Ændring til kælder, trapper, anlæg, legeplader m.v.

Følgende sætning ændres fra "Børns leg skal ske på legepladsen og aldrig på trapper, opgange, kældre eller i haveanlægget." til "Børns leg skal ske på legepladsen og aldrig på trapper, opgange eller kældre.

Desuden ændres sætningen "Der må ikke spilles bold på de store græsarealer eller på tørrepladserne" til "Der må spilles bold på de store græsarealer, men ikke på tørrepladser, veje og stier".

Ændring til fodring af fugle

Hele afsnittet ændres til følgende: "Det er forbudt at fodre fugle medmindre dette sker på foderbræt eller i fuglehuse. Der må ikke smides brød eller madrester ud af vinduet/på de grønne områder, da dette tiltrækker skadedyr".

Forslagene til ændring af ordensreglementet blev enstemmigt vedtaget.

7. Eventuelt.

Afdelingsmødet drøftede opsætning af Molokker (nedgravede affaldscontainere), da den nuværende håndtering af dagsrenovationen er ca. 50% dyrere end andre sammenlignelige afdelinger.

Planen er at opsætte 6 molokker, 3 til dagsrenovation og 3 til pap/papir.

Storskraldsordningen vil fortsætte uændret.


Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:


Torben Konradsen