

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 3, Skjoldsparken, mandag, den 31. august 2020, afholdt i kælderen under nr. 9.

24 beboere fra 23 lejligheder var mødt. Heraf var 2 fremmødt ved fuldmagt.

Endvidere var varmemester Per Hansen, Inspektør Frederik Karmdal Larsen og administrator Henrik Clausen mødt.

1. Valg af dirigent.

Henrik Clausen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Jimmi Jensen aflagde på afdelingsbestyrelsens vegne beretning for 2019.

Ny bestyrelse der blev valgt i 2019. Startede med at få rengjort i kælder.

Der har været afholdt et enkelt haveeftersyn.

Corona har påvirket mulighederne for at samles hen over foråret.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab 2019.

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2019.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2021.

Henrik Clausen gennemgik budgettet.

Huslejen stiger med 3,31% i 2021 og antennebidrag stiger med 4,00 kr. til 165,00 kr. pr. md.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Forslag 1

Opsætning af flotte krukke

Forslaget blev debatteret.

Ved efterfølgende skriftlig afstemning blev forslag besluttet med stemmer 24 for, 21 imod, 1 blank. Afdelingsbestyrelse og Per Hansen aftaler nærmere om indkøb og opsætning.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Forslag 2

Ændring af brug af indvendig vedligeholdelseskonto

Henrik Clausen oplyste om mulighed for anvendelse af indvendig vedligeholdelseskonto, og begrænsningerne heri. Det er ikke muligt at anvende indvendig vedligeholdelseskonto til udskiftning af gulvbelægning.

Forslag 3

Højden på hække ændres til 2 meter.

Ønske om af tillade hække på området op til 2. meters højde. Forslaget blev debatteret.

Ved efterfølgende afstemning blev forslag vedtaget med stort flertal.

Forslag 4

Indsats mod råger.

Der var et ønske om regulering af bestanden af råger i området. Per Hansen undersøger mulighed for at begrænse rågerne.

Forslag 5

Affaldsregulering

Der var ønske om en generel instruks om placering og håndtering af affaldscontainere. Frederik Karmdal Larsen og Per Hansen får rundsendt information omkring dette.

Forslag 6

Udluftning i kælder under hus 53.

Frederik Karmdal Larsen og Per Hansen undersøger mulighed for mekanisk ventilation, samt kontrollerer behovet i de enkelte kældre.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Vibeke Alkingst og Morten Haugaard Nielsen var på valg. Vibeke Alkingst ønskede genvalg. Morten Haugaard Nielsen var ikke tilstede.

Udover Vibeke Alkingst ønskede Claus Madsen at stille op til afdelingsbestyrelsen.

Begge blev valgt med applaus.

Bestyrelsen består herefter af:

Jimmi Jensen, Skjoldsvej 63, st. th, på valg 2021
Vibeke Alkingst, Skjoldsvej 63, 2. th. på valg 2022
Claus Madsen, Skjoldsvej 63, 1. tv. på valg 2022

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

7. Valg af suppleant

Palle Espersen blev valgt som suppleant med applaus.

8. Eventuelt.

Frederik Karmdal Larsen oplyste at der er ansat en ny vicevært til at hjælpe Per Hansen. Samtidig indgås samarbejde med Højemarksparken om fælles drift.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:



Henrik Clausen