

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 3, Skjoldsparken, onsdag, den 4. maj 2022, afholdt i kælderens under nr. 9

13 lejligheder var repræsenteret på afdelingsmødet.

Endvidere var varmemester Per Hansen, Inspektør Frederik Karmdal Larsen og forretningsfører Henrik Clausen mødt.

1. Valg af dirigent.

Henrik Clausen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning.

Claus Madsen aflagde beretning på bestyrelsens vegne.

Grundet Covid-19 har det været endnu et stille år i afdelingen.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab 2020.

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2021.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2023.

Henrik Clausen gennemgik budgettet.

Frederik Karmdal Larsen gennemgik vedligeholdelsesbudget.

Huslejen uændret i 2023. Antennebidrag stiger med 39,00 kr. til 209,00 kr. pr. måned.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Forslag 1

Ændring af ordensreglement mht. hamre, save, bore m.m.

Forslag at der må hamres, bores samt bruges elektrisk værktøj så som rundsave, slibemaskiner og lignende både inde og ude på nedenstående tider:

Hverdag fra 09:00 - 19:00

Lørdag fra 09:00 - 15:00

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Udenfor disse tider som også er søndage og helligdage er det ikke tilladt at bruge ovenstående.

Undtaget fra reglerne er håndværkere bestilt af vicevært eller boligselskab.

For forslag stemte 14, imod forslag stemte 4. Rest undlod at stemme.

Forslag vedtaget.

Forslag 2

Opsætning af radiator

Forslag at der bliver mulighed for at slå væg ned mellem entreer, og få opsat en radiator. Forslag om individuel forbedring.

Per Hansen og Frederik Karmdal Larsen oplyste at det vil give en huslejestigning på 250 kr. pr. måned over 10 år, hvis man ønsker entreer samlet og radiator opsat.

For forslag om individuel forbedring stemte 14, imod stemte 0. Rest undlod at stemme.

Forslag vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Linda Louise Hvidkjær og Randi Lykkegaard Andersen blev valgt til bestyrelsen for 2 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Linda Louise Hvidkjær, Skjoldsvej 67, st. tv. på valg 2024 (formand)

Randi Lykkegaard Andersen, Skjoldsvej 51, st. på valg 2024

Jimmi Jensen, Skjoldsvej 63, st. th, på valg 2023

7. Valg af suppleant

Rie Pedersen blev valgt som suppleant.

8. Eventuelt.

Der er fortsat ønske om Fiber installation i afdelingen. Boligselskabet har en aftale med TDC om udrulning af fiber, men TDC er blevet forsinket efter Corona.

Ønske om at få monteret emhætte via vedligeholdelseskonto. Dette er ikke muligt. Brug af vedligeholdelseskonto er lovbestemt.

Der er en del svineri med affald. Per Hansen sørger for at nye beboere får information omkring affald. Man er samtidig opmærksom på at affaldsbeholdere bruges af andre fra området.

Frederik Karmdal Larsen oplyste at der i efteråret kommer yderligere sorteringskrav. Der ses også på mulighed for at Røde Kors eller tilsvarende kan opsætte

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

tøjcontainer i området.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:



Henrik Clausen

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

ORDENSREGLEMENT SKJOLDSPARKEN

Affald:

Køkkenaffald skal henkastes i de opstillede "minicontainere". Større effekter skal anbringes i de store containere eller anbringes på den dertil indrettede affaldsplads. Affald, der ikke kan anbringes nogen af de anførte steder, må lejerer selv sørge for at få fjernet uden gene for ejendommen og dens beboere. Der skal bindes for affaldsposer. Kattebakker må ikke tømmes direkte i containerne.

Vask:

Efter benyttelse skal maskinerne afleveres rengjorte.

Der må ikke tørres tøj i lejlighederne, og der må ikke luftes sengetøj eller lignende fra vinduerne.

Tæppebankning:

Tæpper, møbler, tøj og lignende må kun bankes i tidsrummet fra kl. 07.00 – 10.00 og kun på de dertil anviste tørrepladser.

Kælder, trapper, anlæg, legepladser m.v.:

Der må ikke stilles cykler, barnevogne eller legecykler m.v. andre steder end i de dertil bestemte rum eller stativer, og der må ikke henstilles spande, baljer, legetøj, flasker eller lignende på selskabets område. Cykler, der ikke benyttes til daglig, skal hensættes i cykelkælderen.

Der må ikke henstilles gamle møbler, defekte cykler eller knallerter m.v. i kælderen eller på ejendommens område. Sådanne genstande vil – uden ansvar – blive fjernet uden forudgående varsel.

Al færdsel skal ske på de anlagte veje og stier og må ikke ske over de beplantede arealer. Enhver kørsel med cykler, knallerter eller lignende er forbudt uden for de anlagte veje. Børns leg skal ske på legepladsen og aldrig på trapper, opgange eller kældre.

Der må spilles bold på de store græsarealer, men ikke på tørrepladser, veje og stier.

Der må grilles i haven, men det skal foregå mindst 3 meter fra husmure for at undgå røg- og lugtgener i lejlighederne.

Det er ikke tilladt at have pejse eller bålsteder på terrasserne eller andre steder på afdelingens områder.

Husdyr:

Mindre husdyr, såsom kat, fugle og lignende må holdes.

Pr. 25. maj 2005 er det ikke tilladt at holde hund i afdelingen. Dette gælder dog ikke husstande, som allerede har anskaffet hund før denne dato. Ved bortgang af hund, må der ikke anskaffes ny.

Såfremt husdyrhold giver anledning til klage fra andre beboere eller fra selskabets funktionærer, kan selskabet forlange husdyrholdet bragt til ophør med 2 måneders varsel og såfremt et sådant påbud ikke efterkommes, er lejemålet misligholdt og kan bringes til omgående ophør.

Radio- og TV-antennestik:

Tilslutning til de i lejlighederne anbragte radio- og TV-antennestik må kun udføres ved selskabets foranstaltning, men sker for lejers regning. Det er ikke tilladt at ændre på installationerne.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Støj:

Enhver lejer er forpligtet til at afholde sig fra enhver adfærd, der ved støj, larm, forstyrrelser i installationer eller lignende kan være til gene for ejendommens øvrige beboere.

Musik, radioaflytning, støjende underholdning eller lignende må aldrig finde sted for åbne vinduer eller i det fri og aldrig efter kl. 23.00.

Der må hamres, bores samt bruges elektrisk værktøj såsom rundsave, slibemaskiner og lignende både inde og ude på nedenstående tider:

Hverdage kl. 9.00.-19.00

Lørdage kl. 9.00-15.00

Uden for disse tider, som også er søndage og helligedage, er det ikke tilladt at bruge ovenstående.

Udtaget fra reglerne er håndværkere bestilt af vicevært eller boligselskab.

Lejerens ansvar:

Hvis lejeren eller nogen, for hvem han har ansvar, forurener eller beskadiger selskabets ejendom, må skaden straks udbedres af lejeren.

Hvis dette ikke sker, kan selskabet lade arbejdet udføre for lejers regning.

Parkering:

Parkeringspladser må kun benyttes til automobiler, der er i stadig brug og ikke til defekte eller afmeldte. Campingvogne og lignende må kun parkeres på pladserne i kort tid. Parkeringspladser og ejendommens veje må ikke benyttes til reparationer af større omfang.

Opgange:

Hoveddørene i højblokkene skal så vidt muligt holdes lukkede af hensyn til kulde og katte, der besørger på måtterne. Udluftning foregår via vinduerne.

Fodring af fugle:

Det er forbudt at fodre fugle medmindre dette sker på foderbræt eller i fuglehuse. Der må ikke smides brød eller madrester ud af vinduet/på de grønne områder, da dette tiltrækker skadedyr.

Svalegange:

Beboere på svalegangen 1. sal renholder på skift trapperne. Der må ikke stilles tørrestativer, cykler, møbler eller lignende på svalegangene.

Haver:

Haverne bliver eftersat 2 gange om året af afdelingsbestyrelsen og en repræsentant fra Odense Boligselskab.

Hækken skal være klippet senest 1. juli og skal klippes på begge sider. Max højden på hækken må være 2 meter.

Haverne skal holdes pæne og rene og må ikke være fyldt med affald og ukrudt, som kan brede sig til nabo haverne.

Der må ikke være store opstablinger af ting, som f.eks. fliser, poser og lignende.

Ordensreglementets overholdelse:

Overtrædelse af ordensreglementet er en misligholdelse af lejemålet og kan medføre dettes ophævelse.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Ordensreglementet er vedtaget på afdelingsmødet den 3. maj 2017 og senest ændret den 4. maj 2022 og erstatter tidligere fremsendte.