

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 3, Skjoldsparken, tirsdag, den 7. maj 2019, afholdt i kælderen under nr. 9.

27 beboere fra 21 lejligheder var mødt.

Endvidere var varmemester Per Hansen mødt og administrator Pia S. Christiansen

1. Valg af dirigent.

Torben Konradsen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Torben Konradsen aflagde på afdelingsbestyrelsens vegne beretning for 2018.

Bygninger samt grønne områder er gennemgået.

Hulmursisolering er ok over alt.

De blå flader under vinduerne er ikke isoleret, der trænger vand ind. Bestyrelsen er i gang med at undersøge nærmere.

Ventilation af hulmur i alle gavle er sat ved tag.

Bestyrelsen har ikke fået lavet den lovede hjemmesiden eller e-mail.

De nye maskiner kører godt i vaskeriet.

Der var 5 beboere, som fik brev om renholdelse/klipning af hæk efter syn af haver.

Legepladsen er nu godkendt efter man fik den sidste bolt til gyngen.

Julestuen blev ikke afholdt da interessen er for lille.

Viceværterne har malet rækværk, arbejdet fortsætter til alle rækværk er malet.

Stor tak til Lars og Per for det arbejde de gør.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab 2018.

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet for 2018.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2020.

Pia S. Christiansen gennemgik det nævnte budget.

Huslejen stiger med 2,31% i 2020 og antennebidrag stiger med 12,00 kr. til 161,00 kr. pr. md.

Budgettet blev drøftet og godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Torben Konradsen var på valg og ønskede genvalg. Jimmy Jensen stillede op til valg. Jimmy Jensen blev valgt med 25 stemmer mod Torben Konradsens 13 stemmer.

Bestyrelsen består herefter af:

Jimmi Jensen
Morten Haugaard Nielsen
Rie Pedersen

Vibeke Alkingst, valgtes som 1. suppleant.

6. Indkomne forslag.

A. Ny affaldssortering

Det foreslås opsætning af molokker istedet for nuværende affaldsordning, da nuværende ordning er dyr i drift.

Odense byråd har vedtaget en ny indsamlingsordning for husholdningsaffald, som starter med at blive udrullet i slutningen af 2019 og er fuldt udført i 2021. Fremadrettet vil man skulle sortere i glas, metal, madaffald og restaffald.

Opsætning af molokker vil ske under hensyntagen til ny ordning. Der opsættes ca. 6 molokker.

Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer for og 1 imod.

B. Ændring af vedligeholdelsesordning

Det foreslås at ændre vedligeholdelsesordningen fra B, hvor der er en indvendig vedligeholdelseskonto til A, hvor der ikke er en indvendig vedligeholdelseskonto, men lejligheden istedet er istandsat ved indflytning.

Forslaget blev drøftet.

Forslaget blev forkastet med 1 stemme for og 22 stemmer imod.

C. Markering af parkeringsbåse og skilt med privat parkering

Der står i forvejen et skilt med privat parkering, så denne del blev ikke drøftet, da forslagsstiller ikke var til stede og kunne uddybe forslaget.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Firma, som skal lave markeringen, skal vurdere om det er bedre med skrå båse i stedet for lige.

Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer for og 1 imod.

D. Forslag om ny parkeringsplads mellem nr. 27 og nr. 53 med bom og p-tilladelse.

Forslaget blev drøftet og der var enighed om, at der skal arbejdes videre med forslaget uden bom men med p-tilladelse, da der ikke er indhentet priser og dermed ikke beregnet lejestigning.

Odense Kommune skal give tilladelse til ny overkørsel.

Der var også enighed om, at der arbejdes videre med parkeringskontrol på nuværende p-plads.

F. Forslag om tilladelse til en hund

Forslaget blev efter kort drøftelse sat til afstemning.

Forslaget blev forkastet med 12 stemmer for og 30 imod.

7. Eventuelt.

Rie Pedersen havde inden mødet stillet følgende spørgsmål, som kort blev besvaret.

Isolering:

Isoleringen er gennemgået og fundet ok.

E-mail bestyrelsen:

Bestyrelsen har ikke fået oprettet en e-mail endnu.

Aconto betaling varme:

Aconto betalingen for varme er blevet justeret til efter seneste regnskab. Man kan kontakte administrationen, hvis man ikke mener er kommende varmeregnskab kan holde sig inden for nuværende acontobetaling, så de kan tilrettes.

Udendørsbelysning/juleguirlander:

De beboere som har "lånt" fællesstrøm, har nedtaget julelysene. Dette anses som tyveri.

Vibeke Alkingst har stillet følgende spørgsmål, som også blev kort besvaret.

Bænk på legeplads:

Bænken er fjernet på grund af sikkerhedsreglerne. Betonklods vil også blive fjernet.

Kattelorte i sandkassen på legepladsen:

Vicevært vil fremadrettet rive sandkassen igennem og fjerne evt. kattelorte.

Bliver bestyrelse orienteret om udsættelsessager m.m.:

Nej.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Lås på havelåger ved terrasserne i stueetagen:
Der må gerne være lås på havelågerne.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:



Torben Konradsen