

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 3, Skjoldsparken, tirsdag, den 9. maj 2023, afholdt i kælderen under nr. 9

13 lejligheder var repræsenteret på afdelingsmødet.

Endvidere var varmemester Per Hansen, ejendomsmester Allan Nielsen, kontorelev Lærke Theilgaard og administrator Pia S. Christiansen mødt.

1. Valg af dirigent.

Randi L. Andersen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2022.

Bestyrelsesmedlem Randi L. Andersen aflagde beretning på bestyrelsens vegne.

Der har været afholdt formandsmøde med en repræsentant fra YouSee, som kunne tilbyde billigere internet mod binding for en periode. Dette er der ikke blevet arbejdet videre med da bla. Fastspeed og Hyper er billigere og uden binding.

Bestyrelsen har deltaget i et kursus, som gik ud på hvad, det vil sige at være i en bestyrelse.

Der arbejdes på fremskudt sagsbehandling i området, hvilket vil sige at sagsbehandleren kommer ud til området i stedet for man skal møde op på kommunen, hvilket kan være svært for mange.

Der er i løbet af året blevet afholdt 5 bestyrelsesmøder, hvor bla. biodiversitet blev drøftet.

Beboerundersøgelsen blev nævnt, som bl.a. også viser en positivitet for biodiversitet.

Der er blevet plantet 4 træer ud til Rismarksvej.

I kælderen er der en postkasse, som man gerne må benytte. Formand Linda L. Hvidkjær tømmer den 1 gang om måneden.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab 2022.

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet for 2022, som viser et overskud på kr. 130.086,- på trods af et merforbrug på el og forsikringer, hvilket primært skyldes et mindre forbrug på almindelig vedligeholdelse.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2024.

Pia S. Christiansen gennemgik budgettet.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Allan Nielsen gennemgik vedligeholdelsesbudget.

Lejestigning januar 2024 er på 2,17% eller 12,51 kr. pr. m².

Antennebidrag stiger med 54,00 kr. til 263,00 kr. pr. måned.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Forslag 1

Hulmursisolering af boligblokkene, hvor der søges om tilskud fra boligselskabets trækingsret på 750.000 kr.

Egenfinansieringen i form af huslejestigning, kollektivt over 20 år med maksimalt 40 kr. pr. måned.

Forslaget blev vedtaget med 10 stemmer for, 1 imod

Forslag 2

Hulmursisolering af teknikrum mv.

Forslaget skulle egentlig have lydt på asbest sanering og renovering af teknikrum og udskydes derfor til næste år.

Forslag 3

Etablering af petanquebane.

Egenfinansieringen i form af huslejestigning, kollektivt over 10 år med maksimalt 5 kr. pr. måned

Forslaget blev vedtaget med 6 stemmer for og 4 stemmer imod .

Forslag 4

Ekstra parkeringspladser.

Egenfinansieringen i form af huslejestigning, kollektivt over 20 år med maksimalt 20 kr. pr. måned

Forslaget blev forkastet med 7 stemmer imod og 5 stemmer for.

Forslag 5

Tromling af græsplæne.

Forslag forkastet med 7 stemmer imod og 3 stemmer for.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Forslag 6

Opsætning af multibane til leg og sport.

Egenfinansieringen i form af huslejestigning, kollektivt over 20 år med maksimalt 45 kr. pr. måned

Forslag vedtaget med 7 stemmer for og 6 imod.

Der blev nedsat et udvalg for multibane bestående af Deniz Jakobsen, samt varmemester Per Hansen og inspektør Allan Nielsen.

6. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen.

Frank Bruhn blev valgt til bestyrelsen for 2 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Linda Louise Hvidkjær (formand)	på valg 2024
Randi Lykkegaard Andersen	på valg 2024
Frank Bruhn,	på valg 2025

7. Valg af suppleant

Hanne Sørensen blev valgt som suppleant.

8. Eventuelt.

Døre og vinduer er utætte og der er meget koldt i lejlighederne om vinteren. Per og Allan vurderer hvad der kan gøres.

Indgangsvej til Skjoldsvej.

Der er meget trafik på den ene vej ind til Skjoldsvej. Kommunen bestemmer over indgangsvejene til Skjoldsvej.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:

Randi L. Andersen

