

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 2, Smedeløkken, mandag, den 10. maj 2021, afholdt foran fælleshuset Skjalm Hvides vej 1.

3 beboere fra 3 lejemål var mødt.

fra administrationen var mødt:

Administrator Pia S. Christiansen, Tine V. Jensen samt ejendomsmester Morten Pedersen

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Pia S. Christiansen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

Ingen valgtes som stemmetæller

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Sophie Hovedkorp aflagde på bestyrelsens vegne beretningen. Beretningen er vedhæftet dette referat.

3. Forelæggelse af regnskab 2020.

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet for 2020, som udviste et overskud på kr. 289.337,-. Dette skyldes primært mindre forbrug af renholdelse og almindelig vedligeholdelse.

4. Forelæggelse og godkendelse af forslag til budget for 2022.

Pia S. Christiansen gennemgik budgettet for 2022.

Budgettet medfører ingen lejestigning.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Yoko Olsen var på valg, men ønskede ikke at genopstille, derfor nyvalgtes Claes Horsmann Andersen til bestyrelsen. Bestyrelsen består herefter af:

Sophie Hovdekorp	på valg 2022
Camilla Viborg	på valg 2022
Claes Horsmann Andersen	på valg 2023

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Yoko Olsen blev valgt som suppleant.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

8. Eventuelt

Som bekendt kom Solbakken for fjerde gang på ghettolisten og betegnes nu som hård ghetto. Dette betyder at boligerne skal reduceres med 60%.

Man arbejder på en udviklingsplan, som i henholdt til loven, skal indsendes inden udgangen af maj 2021 til Transport- og Boligministeriet.

Men samtidig har man forsøgt med en dispensationsansøgning, hvor man har søgt om nedbringelse af familieboliger til 60,7% istedet for 40% ved ommærkning til ungdoms- eller ældreboliger. Denne ansøgning er desværre blevet afvist.

Sidste år blev det besluttet at renovere køkkenerne. Dette er ikke glemt, men vi afventer udviklingsplanen inden vi går i gang med køkkenerne. I vil når det er muligt blive præsenteret for køkkener og priser.

Infrastruktur planen er også sat på pause indtil udviklingsplanen foreligger.

Man oplever i afdelingen narko salg og ønsker derfor opsætning af videoovervågning. Videoovervågning skal dække indgangspartier og kælderskakte. Prisen på projektet vil beløbe sig på ca. kr. 130.000,-. Bestyrelse ønsker ikke at vente til 2023, hvor det evt. kan komme med på budgettet. Man arbejder derfor på et forslag.

Yoko Olsen spurgte til om man ikke kunne sløjfe den store container, når Odense Renovation afhenter storskrald gratis. Man har p.t. forsøgt sig med en storskraldsplads, hvor storskraldet til afhentning af Odense Renovation kan stå. Men ind til man er sikker på at ordningen virker, vil den store container ikke blive fjernet.

Da ingen ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:



Pia S. Christiansen

Afdelingsbestyrelsens beretning for 2020/2021

På afdelingsmødet i september 2020 lykkedes det at danne en afdelingsbestyrelse for Smedeløkken.

Da afdelingsmødet i 2020 var rykket til september, har bestyrelsen kun fungeret i ca. ½ år siden første møde den 21/9 2020.

Primært har bestyrelsen brugt dette første halve år til at finde en rutine for møder, finde ud af bestyrelsens rolle både internt i Smedeløkken, men også ved deltagelse i forskellige tiltag i området og institutioner inden for OBO.

Bestyrelsens arbejde har i høj grad været præget af situationen med den seneste lange nedlukning, hvor det har været svært at mødes så ofte som vi havde intentioner om. Dette forventer vi bliver nemmere i det kommende bestyrelsesår.

Nedlukningen har især været en stopklods for ønsket om at fokusere på flere fællesskaber i afdelingen gennem året.

Bestyrelsen er og vil fortsat være involveret i flere aktiviteter i området, der har fokus på at løfte kvarteret. I december kom Solbakken og hele området omkring på den hårde ghettoliste. Både før og efter har der været arbejdet i forskellige grupper på at løfte området - bl.a. med den nyligt vedtagne helhedsplan for området her. "Rising - Byrum og infrastruktur" godkendt i november og afventer videre handling. Alle afdelinger i området deltager i et CKS-netværk (civilsamfundets kriminalpræventive samarbejde). På de fleste møder gennem det seneste halve år har vi været repræsenteret ved formanden. Senest er foreningen Påskeløkken kommet på banen med en bevilling til aktiviteter omkring opstart af en beboercafe.

Bestyrelsen har oplevet et godt samarbejde med både Morten Pedersen, Rene Boye og Pia Christiansen omkring opstart af afdelingsbestyrelsen og det daglige arbejde, hvilket vi siger tak for og vi ser frem til at fortsætte.