

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 2, Smedeløkken, tirsdag, den 25. august 2020, afholdt foran fælleshuset Skjalm Hvides vej 1.

3 beboere fra 3 lejemål var mødt.

fra administrationen var mødt:

Administrator Henrik Clausen, formand for Odense Boligselskab René Bøye samt ejendomsmester Morten Pedersen

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Henrik Clausen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

Sophie Hovdekorps valgtes som stemmetæller

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

I det afdelingen ingen bestyrelse har haft, blev der ikke fremlagt en beretning.

3. Forelæggelse af regnskab 2019.

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2019, som udviste et overskud på kr. 382.812,-. Dette skyldes primært mindre forbrug af vand og almindelig vedligeholdelse.

4. Forelæggelse og godkendelse af forslag til budget for 2021.

Henrik Clausen gennemgik budgettet for 2021.

Budgettet medfører lejestigning på 1% fra januar 2021.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Forslag 1:

Forslag om individuel køkkenrenovering

Forslag om individuel køkkenrenovering blev debatteret. Henrik Clausen oplyste at køkken afskrives over 10 år, og man skal forvente en månedlig huslejestigning på ca. 800 kr. til dette.

Der var enighed om godkendelse af forslag. Boligselskab får udarbejdet et par forslag til mulige køkkenrenoveringer samt pris på dette.

Forslag 2:

Forslag om lys på containerplads

Forslag om lys på containerplads, da der bliver sat meget storskrald i ly af mørket.

Morten Pedersen foreslog at man i første omgang kunne forsøge med solcelle lys, for at undgå større gravearbejde i forbindelse med installation.

Forslag om opsætning af colcellelys blev enstemmigt vedtaget.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Følgende blev efter indlæg af René Bøye, valgt til afdelingsbestyrelsen

Sophie Hovdekorp, Paaskeløkkevej 6, 1 tv

Camilla Viborg, Risingvej 46, st. th.

Yoko Olsen, Risingvej 40, 2 tv.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Ingen blev valgt til suppleant.

8. Eventuelt.

Der var ikke punkter til behandling under eventuelt.

Da ingen ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:



Henrik Clausen