

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde for Smedeløkken

Hvor og hvornår: D. 30/3-2023 - Kælderen nr. 46.

Deltager: Jimmy, Lars Bøjvad, Claes Andersen, Sophie Hovdekorp og Camilla Rodkjær

Ikke-deltagende: Ingen

Ordstyrer: Sophie Hovdekorp

Jf. Dagsorden	Følgende er blevet besluttet:
1. Referat fra sidst	Godkendt - ingen kommentar.
2. Status	<p>Udearealer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Græsslåningen bliver genoptaget med robotterne.- Biodiversitet: Ønske om længere græs i kanterne for at fremme biodiversiteten - godkendt.- Biodiversitet bliver et emne, som vi i bestyrelsen ønsker at tage op på beboermødet. Hvordan kan vi inddrage beboerne mere? <p>Rengøring:</p> <ul style="list-style-type: none">- Der blev indhentet to tilbud - Vi går med Anders og Andersen. Som tidligere har stået for rengøringen. <p>Lys ved affaldscontainer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Der bliver sat lys op omkring container området d. 17/4 - 18/4. Det er med i årets budget.- Der bliver sat plakater op i forhold til fast plads til affaldscontaineren.

	<p>Skiltning rygning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De er lavet og bliver sat op i kælderen og i opgangen. <p>Info fra varmemesteren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Udleveret husorden med formål om at lave en opdateret version, som skal godkendes til beboermødet 2024. - Vaskeri er blevet rettet til med tidspunktet. Vi skal se om det holder økonomien efter inflation. - Overveje at give doseringsopgaven til Nortech, som i dag står for service på maskinerne. - Fraflytning - Man kan bede om forsyn, hvis man ønsker at bruge vedligeholdelseskontoen til at udrette ting i boligen inden opsigelsen bliver lagt. Da man efter opsigelse ikke længere kan råde over vedligeholdelseskontoen. - Der skal indhentes tilbud på, hvad det vil koste at få emhætten kørt gennem væggen i stedet for nuværende løsning. - Ingen status på glasskabe i opgangen. - Storskrald: Tanken om at dedikere et uofficielt område. - Mågebekæmpelse er bestilt.
<p>3. Dato for næste møde</p>	<p>Næste møde 17/4-2023 kl. 16:30</p>
<p>4. Kommende afdelingsmøder</p>	<p>Pizza - sætte plakater op i opgangene efter påske.</p> <p>På næste møde vil vi snakke evt. forslag til et kommende afdelingsmøde.</p>
<p>5. Beboerbrev</p>	<p>Skal sendes ud forår 2023 - 19/4-2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rengøring - Anders&Andersen er kommet tilbage - Biodiversitet - Ideen om at lave en beboergruppe, som skal fremme biodiversitet, eks. Biodiversparkingsplads eller biodiverscykelskur. - Afdelingsmødet - Pizza og opfordring til at sende forslag ind.

- Varmmester - Fået ny varmemester ind.

6. Evt.

Idé om at lave en video om hvordan beboerne kan tjekke deres rør for at undgå sprængte rør og vandskader.

Infrastrukturplanen? Hvad sker der? Hvad er status?