

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde for Smedeløkken

Hvor og hvornår: D. 04/02-2025 Kælderen nr. 46.

Deltager: Jimmy, Claes Andersen, Camilla Rodkjær og Michelle Jensen

Ikke-deltagende: Ingen

Ordstyrer: Camilla Rodkjær

Jf. Dagsorden	Følgende er blevet besluttet:
1. Multihuset	<p>Multihuset laver velkomst sedler til nye beboere i afdelingen. De har i den forbindelse spurgt, om de oplysninger, som vi finder relevante, at have med. Bestyrelsen er blevet enige om, at en kort introduktion og varmemesters træffetider skal indgå.</p> <p>Dertil har bestyrelsen besluttet at indkøbe en opslagstavle, som kan hænge på indersiden af dørene til opgangen, hvorpå der kan sættes sedler op omkring multihusets aktiviteter samt beskeder til beboerne.</p>
2. Nyt fra varmemester	<p>Papcontaineren ud til Risingsvej er omkring nytårsaften blevet brændt af. Der er på nuværende tidspunkt kommet et nyt modul, som skal graves ned. Dertil er der blevet indhentet to tilbud omkring dette og det billigste på omkring 58 tusinde kroner er blevet valgt. I samme forbindelse har bestyrelsen snakket om kamera ved skraldespande, ville være med til at forebygge at det</p>

ville ske igen, samt hjælpe med problematikken omkring affaldssortering.

Der er op til flere gange fundet pap og skrald liggende ved siden af skraldespandene, som varmemesteren har måtte tage sig af. Dette tager fra hans andre opgaver og giver en oplevelse, at flere beboere har det svært ved affaldssortering.

Dertil er der ofte blevet sat større møbler og lignende ned ved skraldespande. Bestyrelsen har derfor snakket om, at beboerne skal gøres ekstra opmærksom på, at de har 10 afhentninger fra Odense Renovation, som de kan benytte sig af.

Varmemester har fået tilbud i forhold til rengøring, da rengøringen på nuværende tidspunkt opfattes, som værende ustabil i forhold til hvilke dage de kommer og dermed også om de kommer, når de ikke er der de aftalte dage. Bestyrelsen har valgt, at der skal tages fat i dem og efterspørges, at de skriver til varmemesteren, hvis der er dage, hvor de ikke kan komme eller hvis de rykker dagen de vil komme.

Indtil næste bestyrelsesmøde i næste måned, vil der blive kigget på hvilke dage de kommer og hvordan opgangene ser ud derefter.

Der bliver arbejdet på det varme vand og det vil blive budgetteret i budgettet for 2026

I budgettet skal der gå flere penge til affaldssortering, da der er sket en stigning

I slutningen af februar eller starten af marts vil der komme en container i forbindelse med oprydning af

kældrene og opgangene. Beboerne vil advares 14 dage før. Bestyrelsen har besluttet, at i samme advarsel vil der dertil stå, at hvis der efterfølgende står ting i opgangen eller i kælderen på de steder, hvor de ikke må være, vil de blive fjernet og man skal derfor kontakte varmemesteren for sine ting.

Der er vandskader i nr. 8 og 12

Der er et sprængte rør i Nr. 10

Der er vand, der løber i nogle af lejlighederne i Nr. 8 og 10. Man har ikke fundet ud af hvad det skyldes i nr. 8, men der er en formodning om, at i nr. 10 er det på baggrund af det rør, som er sprunget.

3. 2025

I 2025 har bestyrelsen besluttet, at der skal være fokus på affaldssortering, multihuset og fællesskabet i afdelingen, da der er et ønske om, at flere skal have lyst til at deltage i fællesskabet.

Der er snakket om at lave 2 events, hvor den ene vil være i foråret og den anden vil være i efteråret.

Der vil i foråret være en dag, hvor beboerne har mulighed for at deltage i en dag, hvor man kan få lov til at plante forskellige ting og hvor beboerne vil høre, hvad de kunne tænke sig, at der bliver plantet. Dertil forventes det, at det vil blive gennemført lige meget, hvor mange, som deltager.

Der er snakket om at lave en kampagne i forhold til affaldssortering. Hvor varmemesterens vil kigge på, hvor mange timer han bruger på, at sortere skrald for beboerne, hvad det tager fra andre opgaver og hvordan det påvirker beboerne.

4. Eventuelt

Datoerne for møderne i CKS for resten af året er kommet.

Der vil blive hængt en kalender op i kælderen nr. 46, hvor møderne for de forskellige vil blive skrevet ned, for at kunne planlægge længere ud i fremtiden og sørge for, at der er deltagelse.

Møderne vil blive holdt en gang om måneden, bortset fra perioden omkring jul og sommerferien.

Varmemesteren vil få et fast punkt på dagsordenen fremover.

5. Næste møde

Dato for næste møde er den 04-03-2025 klokken 16-17 i kælderen nr. 46

Der vil blive købt sodavand

Planlægge event til foråret

Der vil blive fundet ud af, hvor mange penge afdelingens bestyrelse har at bruge af.
