

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 2, Smedeløkken, torsdag, den 5. maj 2022, afholdt i fælleshuset Glentevej 85.

5 beboere fra 5 lejemål var mødt.

fra administrationen var mødt:

Forretningsfører Henrik Clausen, Inspektør Frederik Karmdal Larsen samt ejendomsmester Morten Pedersen.

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Henrik Clausen valgtes som dirigent og konstaterede med de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

Ingen valgtes som stemmetæller

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Sophie Hovedkorp aflagde på bestyrelsens vegne beretningen.

Året har været præget af Corona.

Der har været en dialog med Inspektør og Grønt Team om de grønne arealer. Der er efterfølgende blevet ryddet og beskåret i buske omkring grunden.

Der er opsat skilte omkring adgangsforhold til kældre, så politiet har mulighed for at patruljere i disse.

Der er samarbejde med BoligSocialtHus og CKS Netværket.

Bestyrelse ønsker i det nye år at skabe øget fællesskab i området.

Beretningen blev derefter godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab 2021.

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2021, som udviste et underskud på kr. 126.774,-. Dette skyldes primært kurstab på obligationer.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse og godkendelse af forslag til budget for 2023.

Henrik Clausen gennemgik budgettet for 2023.

Budgettet udviser en nødvendig lejestigning pr. 1. januar 2023 med 9,10% eller kr. 61,64 pr. m² pr. år.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Forslag om forbud mod rygning.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Forslag:

Det er ikke tilladt at ryge foran hoveddøre til opgange, ved kælderskakter eller indenfor på fællesarealer. Rygere henvises til etablerede områder for rygere eller udenfor matriklen.

Det påhviler rygeren selv at bortskaffe affald som skodder m.m. efter endt rygning. Kummer ved hoveddøre må ikke længere anvendes til affald og skod.

Forslag blev drøftet og herefter enstemmigt vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Sophie Hovedkorp og Camilla Viborg genvalgte til bestyrelsen. Bestyrelsen består herefter af:

Sophie Hovdekorp	på valg 2024
Camilla Viborg	på valg 2024
Claes Horsmann Andersen	på valg 2023

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Tatiana Vasilyeva blev valgt som suppleant.

8. Eventuelt

Skrald bliver fortsat smidt forkert ud samt smidt ved siden af affaldscontainer. Der opfordres til at alle får sorteret korrekt.

Bestyrelse og drift ser på mulighed for afskærmning af affaldsbeholdere.

Der kommer yderligere sorteringskrav til affald i efteråret 2022.

Infrastrukturplan og herved løft af de grønne fællesarealer forventes igangsat i foråret 2023. Der arbejdes på at OBO kan igangsætte uden at afvente FAB og Civica, da disse ønsker det integreret i deres helhedsplaner.

Der er ansøgt om videoovervågning. På nuværende tidspunkt er der ikke svar retur fra politiet.

Da ingen ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Som dirigent:



Henrik Clausen