

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde for Smedeløkken

Hvor og hvornår: D. 7/9-2022 kl. 16:00. - Kælderrum ved nr. 46 indkaldt af formanden

Deltager: Frederik Larsen, Tatiana ?, Sophie Hovdekorp og Camilla Rodkjær

Ikke-deltagende: Claes Andersen

Ordstyrer: Sophie Hovdekorp

Jf. Dagsorden	Følgende er blevet besluttet:
1. Frederik Larsen	<p>Fået ny varmemester - sendt brev ud til beboerne.</p> <p>forventning om at med 2 mand bliver der mere tid til opgaverne og at vi kan gøre mange af opgaverne selv, og derved spare penge i forhold til vedligeholdelse og håndværkerudgifter.</p> <p>Fleksibilitet ved ikke at have en fast dag hver uge.</p> <p>Det er dog vigtig at prioritering af akutte ting stadig er vigtig, så man ikke skal vente alt for lang tid.</p> <p>Planen er at de sammen med det grønne team skal varetage området, hvor det grønne teams primære opgave bliver gartner opgaverne og varmemester så kan assistere med eks. snerydning og saltning af fortov.</p> <p>Snerydning - egne folk og bestyrelsen har fremlagt et ønske om at der bliver ryddet sne inden kl. 7 pga. trafik og skolebørn. Eventuel have salt-spande ved opgangene til hurtigt afsaltning ved ekstra sne og is,</p> <p>Bestyrelsen gav udtryk for at vi ikke følte os prioriteret sidste år.</p> <p>Rengøring - stadig en fast dag om ugen.</p> <p>Ønske fra bestyrelsen at få en nøgle til opslagstavlen.</p>

Infrastrukturplanen er stadig igangværende og bliver et projekt, som OBO selv skal styre.

Civica og skraldespandene: Intet nyt, men problematisk i forhold til måger og skrald, som bliver spredt til vores arealer. Vi håber på at OBO vil løfte sagen op over for Civica og kommunen, da dette giver et trøls indtryk af vores afdeling og er generende for beboerne især op ad påskeløkkevej.

2. Parkering

Det meste af Risingsvej er inddraget og man må ikke længere holde eller parkerer langs vejen.

Dette har skabt et problem, hvor beboer henvendte sig til os omkring problematikken og ønske om at finde en løsning.

Fremlagt løsning kunne være at inddrage ubrugte arealer i afdeling til lejet parkeringspladser med elbil ladestander, men stadig være opmærksom på den grønne omstilling.

Håber at kunne finansiere parkering ved at beboerne lejer en parkering, så udgiften for at lave et parkeringsområde slet ikke kommer til at påvirker beboerne i smedeløkken.

Formanden vil indhente information og spørge andre afdelinger om de er lige så påvirket. Evt. finde en fælles løsning.

Beboer og bestyrelse giver også udtryk for utilfredshed om manglende information fra kommunen om parkeringsforbuddet.

Dette er nok et emne, der skal tages op til næste bestyrelsesmøde og laves et forslag til OBO.

Der skal også undersøges hvor mange af beboerne i afdelingen er påvirket af manglende parkeringsmuligheder.

3. Beboerbrevet

Godkendt efter tilføjede rettelser.

4. **Næste møde**

22 september, hvor det afholdes som åbent beboermøde.

Formanden vil invitere de nye varmemester med for at vi lige kan møde dem.

5. **evt.**

Referat og beboer brev bliver sendt til Pia af formanden, hvor planen er at få delt det ud til vores beboer i afdelingen smedeløkken.