

# Bestyrelsesmøde i Snedronningen/Bjerggårdshaven

D. 12/3-25 kl. 10 hos Susanne, Snedronningen 5, st, tv

**Til stede:** Susanne, Marianne, Steen, Stephanie og Betina

**Fraværende:**

**Referent:** Betina

## **Pkt. 1: Gennemgang af referat fra sidste gang.**

## **Pkt. 2: Information fra OBO/vicevært.**

- Ny beboer i Bjerggårdshaven.
- Der må IKKE være udtag til strøm via fællesstrøm.
- Nye stammer til bål stedet.
- Dræn til at tage overskydende vand når der er oversvømmet.
- Storskrald bliver tømt torsdag, og røde kasser d. 18/3.
- I Bjerggårdshaven har der været problemer med skrald i haven, samt cigaret skodder.
- Problemer med skrald sat i poser uden at blive sorteret.
- Gelænder i Bjerggårdshaven er blevet bøjet, dog uden nogen har set det er sket.
- Tilbud om at få lavet stik i teknikskabet til fibernet, dette er dog på lejers regning.
- Maling skaller af fra loftet i flere lejemål.
- Forslag til afdelingsmødet ift. biodiversitet.
- Forslag til afdelingsmødet ift. el-lade standere. (Der er én i Snedronningen der ejer en el-bil).
- Igangværende projekter:
  - Tagene bliver tilset.
  - Prøver taget ift. algefjernelse.
  - Røgalarmer skal tjekkes hos lejere.
  - Vandlåse ved vaskemaskiner skal tjekkes.
  - Vandskade i Bjerggårdshaven, grundet tryksskade i en pakning. Alle lejemål skal tjekkes.
  - Manglende bremse på vippen på legepladsen. Evt. kan der sættes 2 dæk under.
  - Der er blevet meldt ud ift. mulige skruer der stikker ud af væggen i gangen. Kun 4 har meldt tilbage.

## **Pkt. 3: Generel information.**

- Nye ungdomsbolig i Stæremosegården.

- Info om fællesmøde blandt afdelingsbestyrelserne.
  - o Der skal laves flere rammer for hvordan det skal fungere, hvor lang tid hver afdeling har til at tale i, samt tilbagemelding om man deltager eller ej.

#### **Pkt. 4: Affald.**

- Det ser fint ud i Snedronningen, men i Bjerggårdshaven ser det knap så godt ud.
- Der er 2 defekte containere til madaffald i Bjerggårdshaven. (Betina og Stephanie tjekker op på det).
- Problemer med folk der kommer udefra og stiller skrald i Bjerggårdshaven (Der har været en dialog med dem, dog uden effekt).

#### **Pkt. 5: Aktiviteter.**

- Beboere i Bjerggårdshaven vil arrangere noget ift. Sankt Hans.
- Mulighed for grill arrangement med grill til svin og ikke-svin.

#### **Pkt. 6: Parkeringsplads.**

- Udfordringer med handicappladser i Snedronningen.
- Mulighed for handicappladser i Bjerggårdshaven.

#### **Pkt. 7: Inddragelse af beboere ift. møder.**

- Beboerne er interesserede i at deltage i bestyrelsesmøder, ift. at kunne stille spørgsmål.
- Ulempen er at vi som bestyrelse holder møderne i eget private hjem.
- Beboerne henvises til at kontakte bestyrelsesmedlemmerne udenfor møderne, ift. problematikker, mm.

#### **Pkt. 8: Udfærdige forslag til afdelingsmødet.**

- Susanne prøver at lave et skriv inden afdelingsmødet i maj.

#### **Pkt. 9: evt.**

- Beboerhus kan søges via Real Dania.
  - o Her er der tale om projektet "Udestuen".
  - o Susanne laver en ansøgning til dette, hvorpå der er snakket om blandt bestyrelsesmedlemmerne hvad der skal nævnes i ansøgningen.
- Mulighed for anlægning af fliser i fællesareal, skal aftales med viceværten.
- Aftaler mellem tidligere lejere til nye lejere skal sløjfes, da OBO kommer til at stå for ansvaret af vedligeholdelse.

**Næste møde:** 9/4-25 kl. 10, hos Susanne, Snedronningen 5, st, tv