

Referat af bestyrelsesmøde i Snedronningen/Bjerggårdshaven.

D. 4/9-24 kl. 16 hos Marianne, Snedronningen 7, st.th.

Til stede: Betina, Marianne, Susanne

Referent: Susanne

Pkt. 1: *Gennemgang af referat fra sidste gang.*
Ingen bemærkninger.

Pkt. 2: *Generel information fra OBO.*

Pga. sygdom blandt viceværter er der lavet en midlertidig plan for, hvordan de bliver fordelt. Dette får ikke betydning for os, - vi har fortsat Steen.

Pkt. 3: *Information fra vicevært.*

Steen ikke med denne gang, men deltager næste gang, hvor Allan forhåbentligt også kan deltage, så vi kan få startet op på vores revidering af vedligeholdelsesreglement/husorden, selvom forslag først skal bruges til vores afdelingsmøde til maj 2025.

(når vedligeholdelsesreglement/husorden skal diskuteres: vicevært og driftmester med).

Der er flyttet ny beboer ind i Snedronningen 11.

Der har været tilsyn af legeplads, - uddybes af Steen til næste møde.

Når/hvis beboerne skal have lavet noget, bedes de sende sms eller mail, så tingene ikke bliver glemt (samtidig dokumenteres kontakt). Hvis beboerne har spørgsmål, er de velkomne til at ringe til Steen. - Hans mobilnr. står på vores opslagstavle.

Pkt. 4: *Aktiviteter.*

Ikke nye planlagte aktiviteter. - Tages op på næste møde igen.

Beboere fra Bjerggårdshaven mødes mere ofte impulsivt på bænken ved bålstedet efter festen.

Der bliver fortsat hængt opslag op på vores opslagstavle i forhold til aktiviteter i Stærmosegården, hvor vi er meget velkomne til at deltage. - Vi er jo også med til at betale til vores beboerkonsulent (Annette).

Beboerne er blevet opfordret til at snakke sammen og evt. arrangere samkørsel.

Pkt. 5:

Affald.

Fortsat udfordringer med sortering, men det går fremad.

Pkt. 6:

Brandvæsen

Der arbejdes fortsat på problematikkerne:

- 1) Brug af grill på på repos ved 1. sals lejligheder. (forskel på gas/kul?)
- 2) Hegn under trappe? Højde?
- 3) Møbler på repos ved 1. sals lejligheder.

Disse ting vil også komme til at figurere i vores fremtidige "reglement", som forhåbentligt bliver vedtaget på vores næste afdelingsmøde.

Steen arbejder på kontakt med relevante samarbejdspartnere.

Udfordring på vores repos: er det en svalegang/altan/repos.... Vi skal have helt styr på dette.

Beboere på 1. sal har hidtil kunnet have lille bord og et par stole uden problemer, MEN der er beboere, som sætter en masse udenfor deres dør. - Dette er ikke tilladt, da der skal være let adgang i tilfælde af brand

Pkt. 7:

Parkeringsplads.

Udfordringer?

Kan vi få et skilt op med standsning/parkering forbudt på vej ind til Bjerggårdshaven? Steen opfordres til at arbejde videre på dette.

Pkt. 8:

Telt/beboerhus.

Betina arbejder fortsat med ideen om udlejning af vores telt, men dette bliver højest tænkeligt for besværligt.

Beboere, som mente, vi betalte for beboerhus ved seniorboligerne, og derfor burde kunne leje dette, er blevet informeret om, at udgiften i vores budget henviser til leje af lokaler til vores vicevært.

Pkt. 9:

Eventuelt.

En beboer i Bjerggårdshaven har fået bevilling fra kommunen til opsætning af hegn på 180 cm for at skærme hendes søn. - MEN i vores afdeling er det kun tilladt at opsætte hegn på 150 cm. Har opfordret beboeren til kontakt med kommunen og ellers stille forslag om mulighed for højere hegn til afdelingsmødet i maj.

Der gives ikke mere fødselsdagsgaver til bestyrelsesmedlemmer - beslutning fælles for alle afdelinger. Vi har dog fortsat mulighed for at give gaver i forbindelse med receptioner o.l.

Vi skal have kigget på beskrivelsen af vores afdeling på Boligøen. - Rettelser skal sendes til Henrik.

Næste møde:

Uge 45 - d. 5/11 kl. 16 hos Susanne.