

Dagsorden:

1. Nedlægning af have(r)
2. Aftalen med Frederik - tjek af vinduer, lister og fuger på hele afdelingen.
3. Budget til tagene og stigestrege, hvad skal der ske?
4. Håndhævelse af ordensreglementet/klager over beboere.
5. Cykelskure, hvor langt er vi?
6. "ekstrarum" i kældrene i nr. 74 og 85.
7. Vaskeri... Mulighed for "karantæne" for dem der sviner?
8. Optimering af legeplads
9. Tapet i lejlighederne/vedligeholdelseskonto
10. Bål/grillplads
11. Skal sommerfesten gentages?
12. Renovering af badeværelser - samme koncept som køkken.
13. Varevogne forbydes parkering i bondegården.
14. Frederik vil gerne holde møde ang. de grønne arealer. Find en dato.

Referat af mødet:

1. En beboer har opsagt sin have, efter den har stået til i lang tid. - Vi aftaler at nedlægge den, da Michael har forsøgt at leje den ud, uden held.
En anden beboer har også en have der ikke bliver vedligeholdt. - bestyrelsen har i dag sendt et brev ud, hvor vi beder dem på det udbedret inden 14 dage.
2. Nina har snakket med Frederik Karmdal, der vil sætte en tømmer på, til at tjekke vinduerne, fugerne og listerne i vinduerne. Vinduerne er på d.d. tjekket udvendigt, og Frederik vil snakke med Michael om hvordan og hvornår de kan blive tjekket indvendigt, i nærmeste fremtid.
3. Budget/Økonomi til udskiftning af tagene, tages op til budgetmøde hvor Kristina fra bestyrelsen deltager, sammen med vicevært Michael. - Kristina og Michael vil informere os om de økonomiske muligheder herefter. Stigestrengene er i gang med at blive udskiftet og der bliver sat 100.000kr af til dette hvert år.
4. Vi har aftalt at informere beboerne om hvorfor ordensreglementet er blevet lavet, og hvordan man bærer sig ad, hvis man gentagne gange oplever brud på reglerne. Nina har i dag lagt et opslag ud på vores lokale Facebook side. Derudover har vi snakket om de "nabo-krige" vi har kendskab til og hvad man bør gøre i sådan en situation. Vi bliver enige om at det er svært at gøre noget ved, men at en klage helst muligt skal sendes MED et billede, så administrationen kan se at klagen er reel og ikke er baseret på udelukkende had til anden beboer. I tilfælde hvor klager over en beboer er sendt, uden grundlag, vil man snakke med administrationen om forholdene.

5. Vi har forslag til cykelskure: 2 store aflåste på hver side af Stadionvej. Vi vil undersøge pris, liggested, materiale, lås mm. Med Frederik Karmdal. Herudover skal der laves en god illustration, som kan fremvises ved næste generalforsamling.
6. Vi ved at kælderrummene på nuværende tidspunkt ikke må benyttes, da der ikke findes en direkte flugtvej, i tilfælde af brand. Vi går i tænkeboks om det er noget vi skal have udbedret så rummene kan bruges til fx arrangementer - fødselsdage, fællesspisning eller noget helt tredje.
7. Bent har snakket med Pia – vi har desværre ikke mulighed for at sanktionere beboere der ikke overholder ordensreglementet. Vi kan fortsætte som vi gør nu: vicevært Michael henter tøj der ligger i flere dage og de pågældende kan så hente det hos ham. Det er vi alle ret trætte af da det sker så tit, og det stort set altid er samme person(er) der sviner i vaskehuset.
8. Vi vil forsøge at få lavet en aftale med Kompan, der kan komme ud og kigge på området, samt give et tilbud på en forbedring/fornyelse af legepladsen. Nina og Kristina vil stå for at komme i kontakt med Kompan og få aftalen i hus.
9. Til generalforsamlingen vil vi komme med forslaget om at få valgfrit tapet i lejlighederne, og at man kan få det lavet/købt via. Vedligeholdelseskontoen.
10. Nina har en ide om en stor fælles bålplads der er nedgravet i jorden, med en tilhørende rist der dækker bålet, til når man vil grille. Stedet er fundet. Man kunne nedlægge nogle af de andre små sten-grille vi har rundt omkring. Derudover vil vi gerne have lavet skilte/regler om "grill-zoner", så vi undgår at folk griller ved siden af fx vasketøjet. Dette vil vi snakke videre med Frederik om.
11. Vi vil rigtig gerne gentage sommerfesten, da den sidste år blev en kæmpe succes. Vi skal i gang med at planlægge festen.
12. Vi vil stemme om fornyelse af badeværelser til generalforsamlingen. Bestyrelsen er enige om at det er en god ide.
Da ideen med køkkener blev fremlagt, lovede man beboerne at huslejen ville stige omkring 850kr pr mdr. Dette bliver diskuteret, da den lovede pris viste sig at være langt fra virkeligheden. Nina forklarer at Covid19-krisen, gjorde at priserne på håndværkere og materialer steg markant og man derfor ikke længere havde mulighed for at leverer eller installere til den dengang lovede pris.
Vil man have nye badeværelser, skal man være opmærksom på at Covid19-krisen stadig påvirker priser, samt Rusland/Ukraine-krigen OGSÅ påvirker priserne.
13. Vi vil gerne forbyde varevogne at parkere i bondegården, fra efter kl. 16. Skilte skal op, og dette skal kontrolleres af et parkeringsfirma. Bent har kendskab til et firma, der muligvis kan give os det gratis. Han vil sørger for at få et møde med firmaet, sammen med bestyrelsen, så vi kan høre mere om de muligheder de tilbyder.
14. Frederik Karmdal har sendt os en mail om at de grønne arealer koster Michael for meget tid og for mange penge, og han derfor gerne vil mødes med os, med en gartner. Vi kommer til at tage en del af de grønne arealer, hvis vores forslag om cykelskure, bålplads/grillplads, optimering af legeplads, parkering mm, bliver vedtaget, ved næste generalforsamling. Vi har forslået Frederik et møde og afventer svar herpå.