Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, Afdeling Stadionvej, torsdag, den 2. september 2026, afholdt i Bolbro Sognehus, Stadionvej 68, Odense V.

4 beboere fra 4 lejemål var mødt.

Endvidere deltog Administratortrainee Rikke Egsvang, Ejendomsservicetekniker Michael Rasmussen, Driftschef Allan Nielsen og Forretningsfører Henrik Clausen.

1. **Valg af dirigent og referent.**
   Rikke Egsvang valgtes som dirigent, og konstaterede herefter at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt. Henrik Clausen valgtes som referent.

2. **Afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde**
   Der henvises til regnskabet for 2025.

3. **Forslag til budget for 2027 til godkendelse samt forelæggelse af regnskab for 2025.**
   Rikke Egsvang gennemgik regnskabet for 2025, som udviste et overskud på kr. 52.103,-, Der har i året været brugt lidt mere på vand, renovation og energi. Derimod er der brugt færre penge på almindelig vedligeholdelse og der er større renteindtægt fra afdelings opsparing end budgetteret.

   Rikke Egsvang gennemgik budget for 2027. Allan Nielsen gennemgik den budgetterede vedligeholdelse for 2027.

   Budgettet viser ingen lejeforhøjelse i 2027.

   Budgettet blev godkendt.

4. **Indkomne forslag.**
   Der var ikke indkommet forslag til behandling på afdelingsmødet.

5. **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.**
   Camilla Anker-Birch og Anne Stenbye valgt til bestyrelsen for en to-årig periode.

   Bestyrelsen består af følgende:

   Cille Edal Jacoby på valg i 2027
   Camilla Anker-Birch på valg i 2028
   Anne Stenbye på valg i 2028

6. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
   Berit Jensen valgtes som 1. suppleant.

   Jesper Damsgaard Frette valgtes som 2. suppleant.

7. Eventuelt.
Der bliver set på fældning af blommetræ, som besluttet på sidste års afdelingsmøde.

Det er blevet nemmere at parkere, efter båse er tegnet op. God brede på båsene.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes mødet.

Som dirigent:

Rikke Egsvang

Rikke Egsvang