

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, Afdeling Stadionvej, onsdag, den 29. august 2023, afholdt i Bolbro Sognehus, Stadionvej 68, Odense V.

10 beboere fra 8 lejemål var mødt.

Endvidere deltog administrator Pia S. Christiansen, driftsmester Allan Nielsen og ejendomsservicetekniker Michael Rasmussen.

### 1. Valg af dirigent og referent.

Pia S. Christiansen valgtes som dirigent og referent, og konstaterede herefter at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

### 2. Afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde

Der er ingen fungerende afdelingsbestyrelse og punktet udgår

### 3. Forslag til budget for år 2024 til godkendelse samt forelæggelse af regnskab for 2023.

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet for 2023, som udviste et underskud på kr. 538.374,-, som primært skyldes prisstigninger på el og for få henlæggelser til at dække et urealiseret kurstab på obligationer.

Michael Rasmussen gennemgik den budgetterede vedligeholdelse for 2024.

Budgettet viser en lejeforhøjelse 3,11% og kr. 192.011,- .

Budgettet blev godkendt.

### 4. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag

### 5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelsen, da ingen ønskede at stille op.

### 6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Der blev ikke valgt suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

### 7. Eventuelt.

Det blev oplyst, at der er sket en strukturændring i OBO og det grønne team er blevet nedlagt. Man har igen faste viceværter i afdelingerne.

Ønsker man nye køkken er det frivilligt, ingen bliver tvunget til opsætning af nyt køkken.

Der er stadig problemer med at enkelte beboere ikke henter deres vasketøj, når vaskemaskinen er færdig. Tøjet vil blive fjernet og lagt i en sæk og kan afhentes hos Michael Rasmussen. Hvis tøjet ikke bliver hentet afleveres det til genbrug. Michael Rasmussen følger op på om der er synlige sedler, om dette, i alle vaskerier.

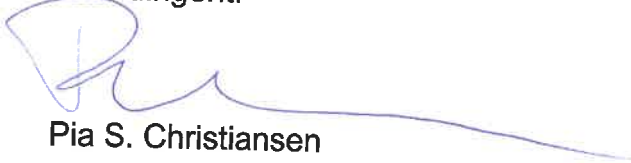
# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344  
Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes generalforsamlingen.

Som dirigent:



Pia S. Christiansen