

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, Afdeling Stadionvej, mandag, den 3. september 2018, afholdt i Bolbro Sognehus, Stadionvej 68, Odense V.

Mødt var 18 beboere fra 14 husstande

Endvidere deltog ejendomsadministrator Henrik Clausen samt ejendomsservicetekniker Michael Rasmussen.

1. Valg af dirigent og referent.

Henrik Clausen valgtes som dirigent og referent, og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde.

Der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder i året. Referater fra disse ligger på hjemmesiden.

Der er en enkelt have der ikke er i brug. Bestyrelsen får opslag op nu omkring dette. Gives efter anciennitet.

Herudover henvises til regnskabet.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019 samt forelæggelse af regnskab for 2017.

Henrik Clausen gennemgik budgettet for 2019 med en lejestigning på 0,29% eller 2,06 kr. pr. m2. pr. år.

Lejestigningen skyldes primært at henlæggelserne til fremtidig vedligeholdelse øges.

Budgettet blev godkendt.

Regnskab for 2017 blev gennemgået i hovedtræk.

4. Indkomne forslag.

Følgende forslag var til behandling

1. Forslag om altaner

Berit Jensen havde stillet forslag om altaner.

Henrik Clausen redegjorde for mulighed for at igangsætte undersøgelse af dette, hvilket vil kræve involvering af en ingeniør.

Forslaget blev debatteret, og ved efterfølgende afstemning stemte 14 stemmer for og 14 stemmer imod. Forslaget blev derfor ikke vedtaget.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

2. Forslag om beboerhus

Berit Jensen havde stillet forslag om beboerhus.

Forslaget blev debatteret og ved efterfølgende afstemning stemte 4 stemmer for og 24 stemmer imod. Forslaget blev derfor ikke vedtaget.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Zenia Jørgensen og Berit Jensen genvalgte til afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Jan Sørensen (formand)	på valg 2019
Claus Christensen	på valg 2019
Berit Jensen	på valg 2020
Zenia Jørgensen	på valg 2020
Jongjit Soerensen	på valg 2019

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Da ingen ønskede at stille op blev der ikke valgt nogen suppleant.

7. Eventuelt.

Der var spørgsmål til den have der ikke var i anvendelse, og om det var muligt at nedlægge haver i takt med at de bliver frie. Henrik Clausen oplyste at en sådan beslutning ville skulle stilles og behandles som forslag.

Der er fortsat problemer med katte der render rundt i området. Det er ikke katte der kommer udefra. Af ordensreglement for Stadionvej fremgår det at katte skal holdes indenfor.

Molokker bruges af personer udefra. Michael Rasmussen oplyste at det ikke er muligt at anvende nuværende nøglesystem til molokker.

Som dirigent og referent:



Henrik Clausen