

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, Afdeling Stadionvej, onsdag, den 31. august 2021, afholdt i Bolbro Sognehus, Stadionvej 68, Odense V.

17 beboere var mødt.

Endvidere deltog ejendomsadministrator Pia S. Christiansen og ejendomsservicetekniker Michael Rasmussen.

1. Valg af dirigent og referent.

Pia S. Christiansen valgtes som dirigent og referent, og konstaterede herefter at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde.

Morten Klose aflagde bestyrelsens beretning.

Det har været stille pga. corona.

Der er blevet oprettet en Facebook gruppe til afdelingens beboere. Lige nu er der ca. 40 medlemmer.

Nye køkkener er på trapperne. Der er allerede delt sedler ud.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022 samt forelæggelse af regnskab for 2020.

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet for 2020, som udviste et overskud på kr. 7.719,-.

Michael Rasmussen gennemgik den budgetteret vedligeholdelsen for 2022, hvor fokus vil være på klimaskærmen.

Pia S. Christiansen gennemgik den resterende del. Budgettet viser en lejeforhøjelse 2,64% og kr. 145.403,- .

Budgettet blev godkendt.

4. Indkomne forslag.

Følgende forslag var til behandling:

Forslag 1:

Bestyrelsens forslag om aflåsning og overdækning af cykelskure.

Hvis der opføres et åbent skur med plads til 10 cykler mellem hver bygning, ca. 8 stk., vil det koste ca. kr. 600.000,-

Der var en snak om, at man istedet ønskede 2 aflåste skure med sol terrasse på taget.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget og fremlægge noget mere konkret på et senere møde.

Forslag 2:

Bestyrelsens forslag om udbedring af nedgange til kældre

Det vurderes at blive meget omstændigt og formodentlig kræve nye trapper, da de nuværende er meget stejle.

Bestyrelsen trak derfor forslaget tilbage og arbejder videre med forslaget om skure til cyklerne.

Forslag 3:

Bestyrelsens forslag ladestander med afregning via huslejen

Det blev oplyst at boligselskabets hovedbestyrelsen er i gang med en fælles løsning, som afdelingerne vil blive orienteret om senere.

Bestyrelsen trak forslaget tilbage.

Forslag 4:

Bestyrelsens forslag om forbud mod parkering, hvor renovationsbilerne holder for at hente affald.

Michael Rasmussen oplyste, at det ikke er et problem. Der er kun blevet bestilt ekstra tømning 1 gang i alle de år afdelingen har haft molokker.

Forslaget blev nedstemt.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Søren Dalby genvalgtes til afdelingsbestyrelsen og Kristina Klausen og Nina M. Bendtsen nyvalgtes til afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Kristina Klausen	på valg 2023
Nina M Bendtsen	på valg 2023
Berit Jensen	på valg 2022
Morten Klose	på valg 2022
Søren Dalby	på valg 2023

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Bent Elkrog valgtes som 1. suppleant og Lars Lundgreen som 2. suppleant til afdelingsbestyrelsen.

7. Eventuelt.

Der var en snak om parkering af firmabiler i bondegården. Der blev opfordret til at stille forslag om nye parkeringsregler.

Der blev spurgt til udrulning af fibernet.

Udrulningen er blevet udskudt til 2022 pga. corona.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Der blev oplyst af vaskekældereren er fyldt med tøj, som ikke er blevet afhentet.
Michael Rasmussen laver en oprydning.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes generalforsamlingen.

Som dirigent:



Pia S. Christiansen