

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

**Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, Afdeling Stadionvej, onsdag, den 7. september 2022, afholdt i Bolbro Sognehus, Stadionvej 68, Odense V.**

17 beboere var mødt.

Endvidere deltog forretningsfører Henrik Clausen, Inspektør Frederik Karmdal Larsen og ejendomsservicetekniker Michael Rasmussen.

Til punkt vedr. beboeranalyse deltog René Bøye og Annette Schiønning.

**1. Valg af dirigent og referent.**

Henrik Clausen valgtes som dirigent og referent, og konstaterede herefter at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

**2. Beboeranalyse**

Annette Sciønning gennemgik den udarbejdede beboeranalyse for Stadionvej. René Bøye gennemgik punkterne vedrørende interesse for biodiversitet og el-ladestandere.

**3. Afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde**

Som beretning henvises til årsregnskabet.

Beretningen blev taget til efterretning.

**4. Forslag til budget for år 2023 til godkendelse samt forelæggelse af regnskab for 2021.**

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2021, som udviste et underskud på kr. 589.339.

Frederik Karmdal Larsen gennemgik den budgetterede vedligeholdelse for 2023. Henrik Clausen gennemgik den resterende del af budgettet.

Budgettet viser en lejeforhøjelse 8,56% og kr. 487.131,- .

Budgettet blev godkendt.

**5. Indkomne forslag.**

**Forslag 1:**

Opsætning af pakkebokse fra Nærboks

Pakkeboksen opsættes gratis dvs uden beregning og driftsudgifter for afdelingen.

Forslag blev trukket tilbage, og derved ikke besluttet.

**Forslag 2:**

Renovering af grønne områder

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Frederik Karmdal Larsen gennemgik bestyrelsens forslag til justeringer på de grønne arealer. 4 tegninger vedhæftet referatet.

Forslag omkring justeringer på det grønne område blev enstemmigt vedtaget

Ønske om cykelskure blev debatteret. Ved opsætning af 3 cykelskure til hver 20 cykler, vil den månedlige husleje skulle stige 60 kr.

For cykelskure stemte 12, imod stemte 15.

Forslag om cykelskure blev ikke vedtaget.

### **Forslag 3:**

Gøre kældrene brugbare for beboerne

Bestyrelsen ønsker at gøre nedlagte kælderrum brugbare. Dette kræver dog en større renovering for at de kan brandgodkendes.

Det blev godkendt at arbejde videre med et løsningsforslag til behandling på senere afdelingsmøde.

### **Forslag 4:**

Selvvalgt tapet på væggene

Ønske om selvvalgt tapet fremfor det nuværende rutex.

Forslag blev enstemmigt vedtaget.

### **Forslag 5:**

Renovering af bad

Ønske om individuel mulighed for udskiftning af bad, mod en individuel lejestigning.

Forslag blev enstemmigt vedtaget.

### **Forslag 6:**

Penge til bestyrelsen til kursus og uddannelse

Henrik Clausen redegjorde for det beløb der allerede er indregnet i afdelingens budget. Afdelingen har et budget på 15.000 kr. til fælles arrangementer og uddannelse.

Det blev besluttet at bibeholde det nuværende niveau.

### **Forslag 7:**

**A:**

Leje for parkeringsplads ved "bondegården"

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Ønske om opstregning af p-pladser ved bondegården og efterfølgende udlejning af pladserne.

For forslag stemte 4, imod stemte 12.

Forslag ikke vedtaget

## **B:**

Bestyrelsen ønsker at arbejde videre med mulighed for etablering af yderligere p-pladser.

Det blev besluttet at bestyrelsen kan arbejde videre med optegning af muligt område og fremfindelse af pris på etablering. Forslaget behandles igen på senere afdelingsmøde.

## **Forslag 8:**

Det grønne område i "bondegården" ønskes der at gøre brug af.

Ved Bondegården er der et område Odense Kommune ejer, men som gennem mange år er passet af viceværten i Odense Boligselskab. Bestyrelsen ønsker at forhøre Odense Kommune om mulig overtagelse af arealet, så man bedre kan anvende området.

Det blev besluttet at bestyrelsen gerne må arbejde videre og forespørge Odense Kommune om mulighederne.

## **Forslag fra Kristina Klausen**

### **Forslag 9:**

Tilladelse til hund på max 10 kg

For forslag 4, imod forslag 14.

Forslag ikke vedtaget.

### **Forslag 10:**

Hvis forslag 9 ikke bliver vedtaget stilles der forslag om forbud mod alle dyr

For forslag 4, imod forslag 10.

Forslag ikke vedtaget.

## **6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.**

Lars Lundgreen genvagtes til bestyrelsen. Der var ikke yderligere der ønskede at stille op.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Kristina Klausen	på valg 2023
Nina M Bendtsen	på valg 2023
Lars Lundgreen	på valg 2024

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## 7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Der blev ikke valgt suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

## 8. Eventuelt.

Der blev spurgt til mulighed for at indhente billigere køkkentilbud. Grundet de generelle prisstigninger der har været den seneste tid samt udfordringer med forsyningssikkerhed, anses det ikke for at være det bedste tidspunkt. Der følges op senere.

Bestyrelsen oplyste at der har været holdt møde med Fyns Politi omkring utryghed og salg af stoffer i området. Opfordring til at tippe politiet, hvis man ser noget. Dette kan ske på politiets hjemmeside og kan ske anonymt.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes generalforsamlingen.

Som dirigent:



Henrik Clausen

Forslag til renovering af udenomsarealer på Stadionvej 85-87

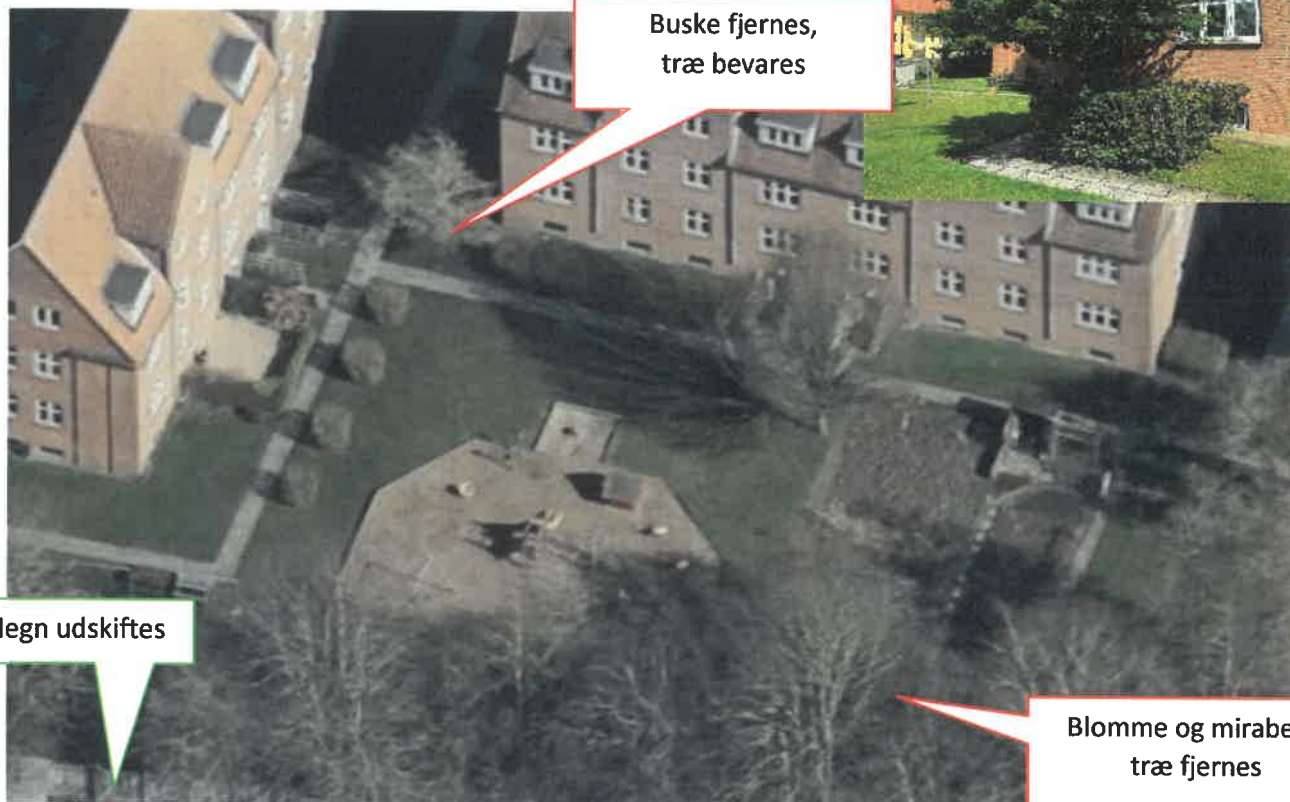
Buske fjernes



Store sten foran hække og bede fjernes langs hele Stadionvej



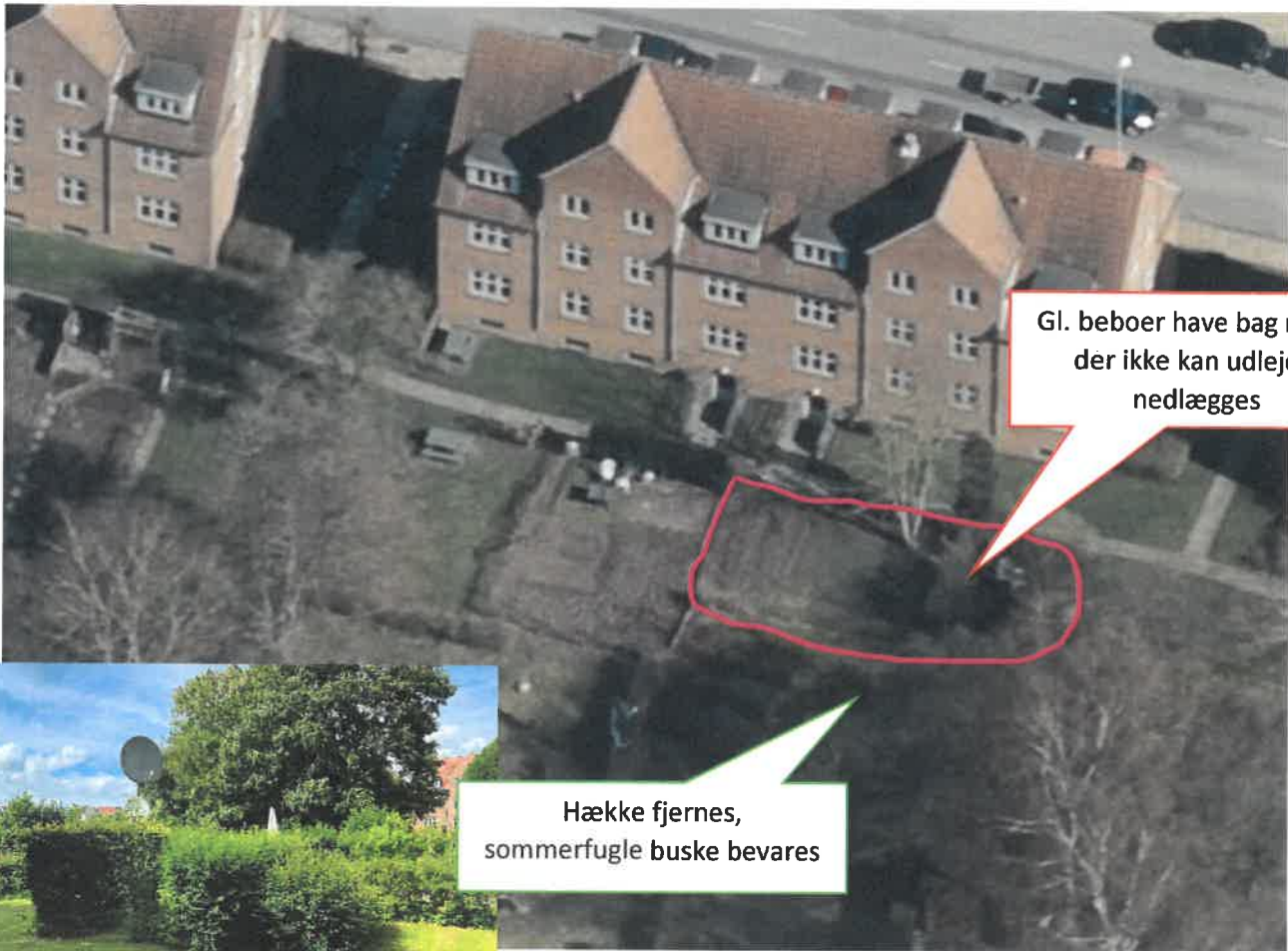
Forslag til renovering af udenomsarealer på Stadionvej 79-83



Buske fjernes,  
træ bevares

Hegn udskiftes

Blomme og mirabelle  
træ fjernes



Gl. beboer have bag nr. 83  
der ikke kan udlejes,  
nedlægges

Hække fjernes,  
sommerfugle buske bevares

Forslag til renovering af udenomsarealer på Stadionvej 65-75



Forslag til renovering af udenomsarealer på Stadionvej 70-76

Hække trimmes så de fylder mindre på grunde. Men får love til gro vildt i højden

Grillplads med faste bænke

Buske under træer fjernes, behov for opdeling evalueres

Hæk mellem plæner fjernes

"Ø" af Buske fjernes

Buske under træer fjernes, behov for opdeling evalueres

Evt. cykelskur

Buske og træer fjernes

Ny Bålplads

