

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 4, Stærmosegaarden, onsdag den 10. maj 2017, afholdt i aktivitetshuset, Rødegårdsvej 237.

45 beboere var mødt.

fra administrationen var mødt forretningsfører René S. Larsen, Henrik Clausen og varmemester Erik Persson.

1. Valg af dirigent.

René S. Larsen valgtes som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning.

Irene Petersen aflagde bestyrelsens beretning for 2016.

Beretningen er vedlagt dette referat.

Beretningen godkendtes med samtlige de fremmødtes stemmer.

3. Forelæggelse af regnskab 2016.

René S. Larsen gennemgik regnskabet for 2016.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af forslag til budget for 2017.

René S. Larsen gennemgik budgettet for 2017.

Budgettet godkendtes uden afstemning.

5. Orientering om aktivitetshuset.

Carsten Degnebolig informerede om de tiltag der har været gjort i 2016 indenfor de fire indsatsområder.

Der blev vist en video fra indstillingen til årets SSP-pris.

6. Indkomne forslag.

Forslag 1:

Åbning af de grønne områder

Åbne de grønne områder foran blokkene i hele Stærmosegården, rydde buske foran blokkene, etablering af cykelstativer, små sol pladser med borde og bænke og flere parkeringspladser. (Der vises en tegning til mødet). Finansieres ved lejestigning.

René S. Larsen oplyste at lejestigning maksimalt vil være 15. kr. pr. måned.

Forslaget blev godkendt.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Forslag 2: Nyt ordensreglement

René S. Larsen gennemgik ændringerne foreslået i det nye samlede ordensreglement.

Forslaget blev godkendt.

Forslag 3: Etablering af hønsegård

Bestyrelsen henviste til at der ikke må holdes høns grundet risiko for rotter.

Forslaget blev herefter afvist

Forslag 4: Leje af garager. Der skal fremvises gyldig registreringsattest hver 6. md.

Forslaget blev godkendt.

Forslag 5: Ændring af vasketider Fra 3 til 4 pr. dag

Forslaget blev ikke godkendt.

Forslag 6: Udskiftning af hoveddøre Dørene skal udskiftet til brandsikre hoveddøre, finansieres ved lejestigning

René . Larsen oplyste at lejestigning maximalt vil være 125. kr. pr. måned.

Efter skriftlig afstemning blev forslaget ikke godkendt.

Det blev foreslået, at der til inden næste års afdelingsmøde indhentes overslagspris på udskiftning af hoveddørene, så der kan laves en mere præcis beregning af huslejekonsekvenserne.

Forslag 7: Udskiftning af værelsesdøre, som finansieres af vedligeholdelseskontoen.

René S. Larsen oplyste at finansiering ikke kan tages fra vedligeholdelseskontoen.

Forslag blev dermed ikke behandlet.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Forslag 8:

Lys ved hundelunden.

Det blev oplyst at grunden er kommunens. Kommunen vil derfor skulle spørges inden det kan besluttes endeligt.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med opgaven, og tager dette med som et forslag på næste års generalforsamling.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Irene Petersen og Bo Bertelsen blev genvalgt. Begge valgt med enstemmighed.

Bestyrelsen består herefter af:

Irene Petersen (formand)	på valg i 2019
Poul Lauridsen	på valg i 2018
Bo Bertelsen	på valg i 2019
Line Bech Bager	på valg i 2018
Stefan Engholm	på valg i 2018
Lise Lotte Lund	på valg i 2018
Helle Ingwersen	på valg i 2018
Kirsten Felin Andersen	på valg i 2018
Rikke Berit Olesen	på valg i 2018

8. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Som 1. suppleant valgtes for 1 år Leif Lauridsen.

Som 2. suppleant valgtes for 1 år Kitt Nørager Hansen.

9. Eventuelt.

Der blev spurgt til vasketider, og om disse gælder i hele det bookedede tidsrum, eller om en vask skal være startet op ved vasketidens begyndelse. Bestyrelsen informerede om, at der ikke står noget om at vask skal opstartes inden et bestemt tidspunkt.

Der har været sat sedler på cykler, og der har været ryddet op i disse. Der er dog fortsat cykler på området som ikke ser ud til at være brugt i meget lang tid. Erik Persson følger op på dette.

Der henstilles til at der ikke sættes storskrald ved molokker.

Der er ekstratømning af molokker op til jul og påske.

Hvis der gentagne gange ses rotter på området skal Erik Persson kontaktes. Mortalin vil så blive tilkaldt.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Dirigent :



René S. Larsen

Bestyrelsens beretning til Afdelingsmødet den 10. maj 2017.

Formanden byder velkommen.

- Der blev afholdt Sommerfest den 2. juli 2016. Det var en rigtig hyggelig dag/aften. Desværre kunne vi ikke prale af maden, en trøst var dog at vi fik en klækkelig rabat. Til orientering kan vi fortælle jer, at kokkene/maden i år er fra de samme som i 2015, hvor det var dejlig mad. Der var ca. 70 beboere. Efter maden blev der spillet op til dans. Til orientering kan vi fortælle, at det er de samme musikere, der kommer til Sommerfesten den 8. juli 2017.
- September 2016 blev der afholdt sommerudflugt. Denne gang gik turen til Givskud Zoo, vi var 70 personer i en dobbeltdækker. Det må siges at være en stor succes.
- December 2016 blev der afholdt Juletræsfest for børn og voksne i området. Som sædvanlig i samarbejde med DUI. Der var 120 tilmeldte og det var meget hyggeligt. Det må siges at være en stor succes.
- Januar 2017 blev der afholdt Frivillige-fest. Til denne fest sørgede Annette for et samarbejde med Produktionshøjskolen Elsesminde. De stod for maden, borddækning, servering og musik. Årets frivillige blev kåret, det blev Sonja Pedersen i år.
- Februar 2017 blev der afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde vedr. oprettelse af beboerhaver. Haverne er taget i brug fra den 1. april 2017. Der er i alt 14 haver. For at få inspiration, har vi været i Helsingør og Sydbyen for at se hvordan de havde oprettet haverne.
- I februar 2016 blev der i samarbejde med DUI afholdt Fastelavnsfest. I år blev det afholdt i DUI's lokaler. Det var ikke så stor en succes i år, men vi tror, at det skyldtes at beboerne herude troede, at man skulle være medlem i DUI.
- I februar 2017 blev der afholdt en bestyrelsesweekend, hvor vi bl.a. fik redigeret Forretningsordenen, Ordensreglementet, Karantæne i forbindelse med opførsel i Aktivitetshuset o i forbindelse med afholdelse af en aktivitet.. Udarbejdelse af Årshjul. Ordnet "hængepartier" – opgaver der ikke kunne nås ved bestyrelsesmøderne.
- Vi har fået ansat et nyt rengøringsfirma til trappevask. Vi håber i bliver mere tilfredse med det.
- Byggetilladelse til Altaner er til godkendelse ved Odense Kommune. I vil høre mere om det på Hjemmesiden.
- Mht. Multibane mener bestyrelsen, at den bliver til inden ret længe, måske indenfor 1 måned eller halvanden.

Af øvrige opgaver bestyrelsen har er følgende:

- Bestyrelsen holder møde den første mandag i hver måned, hvor i som beboere er velkomne mellem kl. 18.30 og 19.00, hvis i har nogle spørgsmål.
- Repræsentanter for bestyrelsen deltager i Styregruppemøde ca. hver 3. måned.
- Repræsentanter for bestyrelsen deltager i et månedligt møde med ejendomsfunktionærene.
- Vi har 2 repræsentanter for bestyrelsen i Hovedorganisationen. Der er ca. 6 møder om året

Formanden sluttede af med, at ønske alle et godt møde.