

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 4, Stærmosegaarden, mandag den 14. maj 2018, afholdt i aktivitetshuset, Rødegårdsvej 237.

48 lejemål var repræsenteret

fra administrationen var mødt ejendomsadministrator Pia S. Christiansen, Henrik Clausen og varmemester Erik Persson.

1. Valg af dirigent.

Henrik Clausen valgtes som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning.

Irene Petersen aflagde bestyrelsens beretning for 2017.

Beretningen er vedlagt dette referat.

Beretningen godkendtes med samtlige de fremmødtes stemmer.

3. Forelæggelse af regnskab 2017.

Pia S. Christiansen gennemgik regnskabet for 2017.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af forslag til budget for 2019.

Pia S. Christiansen gennemgik budgettet for 2019.

Budgettet godkendtes uden afstemning.

5. Orientering om aktivitetshuset/helhedsplan.

Annette Schiønning informerede om årets gang i helhedsplanen og huset, hvor der laves en masse aktiviteter, såsom banko, gågruppe, zumba, yoga, familie klub og Odense Kommunes sagsbehandling

Den nuværende helhedsplan udløber i foråret 2019 og man er gået igang med ansøgning til en ny plan. Den nye plan vil komme til afstemning i afdelingen.

I det den nuværende plan udløber laves der en naboskabsundersøgelse, ligesom man gjorde i for et par år siden. Der vil være nogen af beboerne, som bliver udpeget til at deltage igen

6. Indkomne forslag.

Forslag 1:

Muren langs Klingstrupvænget fjernes.

For at skabe mere tryghed og åbne området, ønskes muren langs Klingstrupvænget fjernet.

Forslaget blev nedstemt

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Forslag 2:

Nye vinduer på Rødegårdsvej.

- **Herunder godkendelse af lejeforhøjelse.**

Henrik Clausen gennemgik forslaget. Det vil blive søgt om tilskud fra Landsbyggefonden og brugt af henlæggelserne. Lånet, som hjemtages vil blive et 30-årigt lån.

Det er to muligheder.

Mulighed 1:

Alle vinduer skiftes og der laves en fransk altan.

Det vil give en årlig stigning på ca. kr. 50,- pr. kvm.

Mulighed 2:

Alle vinduer skiftes uden en fransk altan.

Det vil give en årlig stigning på ca. kr. 25,- pr. kvm.

Forslaget med mulighed 1, at der laves en fransk altan, blev vedtaget.

Forslag 3:

Der foreslås følgende ændringer til ordensreglementet.

"Scooter må ikke sættes i kælderen pga. brandfare".

"Tæppebankning: Tæpper, møbler og lignende må kun bankes på de dertil anviste steder".

"Kælder, trapper, anlæg, legepladser m.v.: Opgangsdøre må aldrig blokeres, så de ikke kan lukke. Der må ikke stilles cykler, barnevogne m.v. i trappeopgangene. De skal stilles i de dertil bestemte stativer eller rum. Overholdes dette ikke, fjernes de uden forudgående varsel. Cykler der ikke benyttes til daglig, skal hensættes i cykelkælderen.

Der må ikke henstilles gamle møbler, defekte cykler eller knallerter m.v. i kældrene eller på ejendommens område. Sådanne genstande vil - uden ansvar - blive fjernet uden forudgående varsel.

Al færdsel skal ske på de anlagte veje og stier og må ikke ske over de beplantede arealer. Enhver kørsel med cykler, knallerter eller lignende er forbudt uden for de anlagte veje. Børns leg skal ske på legepladserne og aldrig på trapper, opgange eller i kældre".

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4:

Opsætning af vandmålere

Jens-Christian Stahl gennemgik forslaget.

Forslaget blev nedstemt.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Forslag 5:

Der bruges vandsaltning istedet for salt.

Erik Persson oplyste at det gør man allerede 90% af tiden. Det eneste sted, hvor der bruges salt er ved trapperne foran trappeopgang, hvor maskinerne ikke kan komme til.

Heidi Pedersen trak forslaget tilbage

Forslag 6:

At udsugning fra emhætte etableres af vedligeholdelseskontoen

Pia S. Christiansen oplyste, at det ved lov er bestemt, at vedligeholdelseskontoen kun må bruges til maling, hvidtning, tapetsering og gulvbehandling.

Forslaget kunne derfor ikke behandles.

Forslag 7:

At der sker mere rottebekæmpelse

Erik Persson oplyste, at der i dag sker bekæmpelse så snart rotterne opdages.

Der vare enighed om at beboerne til dels selv er ansvarlige. Da der ofte står husholdningsaffald ved siden af molokkerne og der fodres fugle.

Heidi Pedersen trak forslaget tilbage

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Følgende stillede op og blev valgt:

Rene Pedersen, Karsten Espersen, Stefan Engholm, Helle Ingwersen, Kirsten Felin, Leif Lauridsen og Kitt Nørager

Bestyrelsen består herefter af:

Irene Petersen (formand)	på valg i 2019
Leif Lauridsen	på valg i 2020
Bo Bertelsen	på valg i 2019
Kitt Nørager	på valg i 2019
Stefan Engholm	på valg i 2020
Rene Pedersen	på valg i 2020
Helle Ingwersen	på valg i 2019
Kirsten Felin	på valg i 2019
Karsten Espersen	på valg i 2020

8. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Som 1. suppleant valgtes for 1 år Rikke Berik Olesen

Som 2. suppleant valgtes for 1 år Jens-Christian Stahl

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

9. Eventuelt.

Løse hunde er et stort problem. Hunde skal være i snor og der bør gives advarsler til dem, der ikke overholder dette.

Efter den seneste brand, vil det skabe tryghed, hvis der opsættes brandalarmer i opgangene.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Dirigent :



Henrik Clausen

Formandens beretning

Formanden byder velkommen.

- **Sommerfesten:**

Der blev afholdt sommerfest d. 8/7 2017, som var en hyggelig dag og aften, hvor der blev afholdt fodboldturnering om eftermiddagen, og hvor der så blev budt op til en god fest, med god mad, god musik og masser af festglade mennesker!

vi afholder igen sommerfest den 7 Juli, hvor vi håber der er en masse af jer der er klar til at holde en god fest!

- **Multibane**

Vi var så heldige, at i september åbnede multibanen, og desværre med lidt udfordringer med pølsevognen, men takket være frivillige kræfter, fik vi pølser og brød! Vi var heldige med vejret, og det var dejligt at se så mange mennesker som støttede op om multibanen.

- **Julestuen**

I november måned fik vi åbnet op for julestuen i samarbejde med helhedsplanen, hvor der blev pyntet op til jul i huset, og hvor frivillige arbejdede hårdt i køkkenet, med at lave æbleskiver og risengrød, til alle de sultne beboere.

- **Juletræsfest**

Som sædvanlig afholdte bestyrelsen i samarbejde med DUI juletræsfest, og igen i år var det en kæmpe succes, og alle sæder var optaget i år. Det var en mega hyggelig aften med masser af kage, mange nisser og godteposer. Som sædvanlig kom julemanden og nisserne og stod for underholdningen.

- **Frivillig fest**

Der var 72 frivillige til årets frivillig fest. Vores helhedsplan stod for festen og bestyrelsen stod for gaverne til de frivillige. I år havde vi en tidligere elev fra Elsesmindes produktionsskole og maden var også serveret fra eleverne derfra. En hyggelig aften med højt humør.

- **Fastelavn**

Igen i år var fastelavnsfesten holdt i samarbejde med DUI, og selvom der ikke var så mange fremmødte, var det en virkelig hyggelig eftermiddag!

- **Bestyrelsesweekend**

I år blev bestyrelsesweekend sparet væk, og blev derfor ændret til en bestyrelses arbejdsdag. Her vi arbejdede nede i DUI huset. Det blev gjort for at frigive nogle af bestyrelsens midler til sommerudflugten og ekstra møder.

- **Øvrige opgaver af bestyrelsen.**

- Bestyrelsen holder møde den første onsdag i hver måned, hvor i kan komme og snakke med os fra 18.30-19 hvis der er nogle spørgsmål.
- Repræsentanter fra bestyrelsen deltager i styregruppemøde (helhedsplanen) ca. hver 3. måned.
- Repræsentanter i bestyrelsen deltager i et møde hver anden måned med ejendomsfunktionærene.
- Vi har en repræsentant i hovedorganisationen, hvor der afholdes møder, ca. 6 gange om året.
- Der er begyndt at være formandsmøder 4 gange om året.
- Der er opstartet et aktivitetsudvalg hvor 2 repræsentanter fra bestyrelsen deltager
- Der har været en masse ekstramøder ang. Altaner. lige nu ligger det ved kommunen ang. Lysindfald for at få altanerne 10 cm dybere. Vi venter på byggetilladelse og prøver.
- Formanden slutter af og ønsker et rigtig godt møde.