



# Referat bestyrelses og driftsmøde i Stærmosegården

Mandag 03/06/24 kl. 17:00

**Deltagere: Kirsten, Nikka, Karina, Trine, Claus, Sebastian, Leif, Bent og Allan**

**Afbud:**

**Udeblevet:**

## **1. Godkendelse af referat og dagsorden**

## **2. Valg af referent og ordstyrer**

- Referent Leif

## **3. Generel info fra driften ved Bent & Allan**

### **Punkter fra driften Bent & Allan**

- **Ingen indkomne forslag fra driften**
- Efter bestyrelsen har stillet spørgsmål til de nye køkkener der er installeret, kan driften oplyse, at der pt. Er kommet kølefryseskab og emhætte i ca. 34 køkkener, til en kostpris på kr. 7000 pr. Køkken.  
Dette giver et beløb på 238.000, dertil kommer der udgifter til løbende reparation og udskiftninger.  
Kølefryseskab og emhætte vil blive nedtaget ved fraflytning, og blive brugt som reserve i fremtiden.  
Bestyrelsen er ligeledes blevet oplyst, at det er driften, altså afdelingen der betaler for installering, udskift og reparation af disse hvidevarer, hvilket ikke er blevet godkendt på noget afdelingsmøde. Driften ønsker et indslag i

beboerbladet, at bestyrelsen har godkendt disse hvidevarer, hvilket bestyrelsen afviser.

Bestyrelsen mener, at driften og Odense boligselskab indkalder beboerne i Stærmosegården til et ekstraordinært afdelingsmøde, med henblik på at oplyse beboerne om denne fejl, og hvad De vil gøre ved dette.

Kirsten tager denne problemstilling op i hovedorganisationen.

#### **4. Punkter fra bestyrelsen**

- **Beboerhaver, hvem har ansvaret?**

Haveejeren forpligter sig til at holde sit jordstykke samt græsstykket mellem havestykkerne, således at den ikke er til ulempe eller gene for omgivelserne. Og kan blive opsagt, hvis haveejeren efter en advarsel ikke lever op til.

Man skal holde sin have således, at den ikke er til ulempe eller gene for omgivelserne. Det er beboerkonsulent Annette Schiønning som vurderer om haven ikke opfylder de gældende retningslinjer.

- **Grunden ved DUI**

Der blev snakket om beskæring af træerne ved DUI, Da nogle af dem er til fare for bebyggelsen på området.

Der blev også drøftet vedr. buskadset, belysningen og de såkaldte ”brune bude” ved DUI.

- 

---

**Kort pause**

#### **4. Bestyrelsesmøde**

## **Eventuelt**

**Bestyrelsen har drøftet lidt om BL kurser. Der er webinar i ind og fraflytning for valgte 10. december.**

**Bestyrelsen vil i den nærmeste fremtid gennemgå kældrerne på Rødegårdsvej, med henblik på at oprette tørrerum**

**I Forretningsordenen skal der fremgå, at refundering ved køb, skal der fremligges en kvittering, og der skal være 2 underskrifter samt et evt. Kontonummer.**