



Referat bestyrelses og driftmøde i Stærmosegården

Mandag 04/03/24 kl. 17:00

Deltagere: Jesper, Kirsten, Karina, Leif, Nikka, Allan og Bent

Afbud:

Udeblevet:

1. Godkendelse af referat og dagsorden

2. Valg af referent og ordstyrer

- Referent Leif

3. Generel info fra driften ved Bent & Allan

Punkter fra driften Bent & Allan

- **Vedligeholdelsesreglement i Stærmosegården**
Det nuværende vedligeholdelsesreglement er fra 1999, dette skal revideres
- **Svar på klager**
Bent oplyser hvilke svar der er kommet på de klager der er indgivet
- **Nye badeværelser – beboerbetalt**
Bent oplyser at dette skal op på afdelingsmødet, dette skal op til administrationen. Et badeværelse på Rødegårdsvej vil koste 84.000 kr., med en huslejestigning på 883 kr, og på Klingstrupvænget vil et badeværelse koste 100.000 kr. med en huslejestigning på 1041 kr.. Over 10 år.
- **Udlejning af ekstra kælder, cykel, scooter og barnevognsrum**
Bent oplyser en huslejestigning på de små rum på 100 kr., og de store 200kr.

- **Kort status på ungdomsboliger**

Allan har været til møde, der er ikke pt. Nogen afklaring da byggeriet er blevet dyrere.

- **Legepladser - vedligehold efter afrensning**

Karina der har været tovholder på opgaven.

Træværket skal slibes efter det er afrenset, og inden det males.

OBOs forsikring dækker ved uheld, også selv om dette er på frivillig basis.

4. Punkter fra bestyrelsen

- **Gennemgang af lejekontrakt fælleshuset**

Leif sender den kopi af kontrakten til resten af bestyrelsen

- **Konsekvenser/karantæne ved overtrædelse af lejekontrakt fælleshuset**

Bestyrelsen har på tidligere møde besluttet, at der skal gives en karantæne på 3 år.

- **Status på optegning af p-båse langs Rødegårdsvej**

Allan oplyser der ikke er noget nyt vedr. Optegning af af P-båse.

Odense kommune kan tippes om problemet.

Kort pause

4. Bestyrelsesmøde

Eventuelt