



# Referat bestyrelses og driftmøde i Stærmosegården

Mandag 05/08/24 kl. 17:00

**Deltagere:** Kirsten, Karina, Trine, Leif, Sebastian, Claus, Bent Allan

**Afbud:** Nikka

**Udeblevet:**

## 1. Godkendelse af referat og dagsorden

Bent havde en rettelse til referatet 03/06/24, denne bliver rettet.

## 2. Valg af referent og ordstyrer

- Referent Leif

## 3. Generel info fra driften ved Bent & Allan

- **Status på gl. kiosk**

Der mangler et hjørne hvor fjernvarmen går ind. Der er taget jordbundsprøver, og der vil blive taget flere prøver hvor bygningen stod, for at undersøge for skadelige stoffer der kunne sive ned

- **Vedligehold / ordens – reglement**

Dette følges op til næste møde.

- **Legepladser slibe + maling**

Det er blevet droppet, der kommer en legepladsinspektør i august og gennemgår legepladserne for fejl og mangler

- **Bordbænke sæt afrensning**

Dette er også blevet droppet, de resterende funktionelle bordbænke sæt vil blive algebehandlet.

#### 4. Annette

- **Nyt udkast til lejekontrakten for leje af beboerhaver**

Der er til bestyrelsen udsendt forslag til ændringer i lejeaftalen, men disse blev ikke drøftet på mødet.

#### 5. Punkter fra bestyrelsen

- **Ekstraordinært årsmøde**

Bestyrelsen ønsker dette rykket, pga. bestyrelsens budget.

Dette kan ikke lade sig gøre, da afdelingens regnskab skal godkendes på et afdelingsmøde senest 31 maj

- **Årlig opgaveplan**

Dette bliver drøftet til næste møde, da forslagsstiller ikke er til stede

- **Referanten**

Der blev drøftet, at referaterne skal ud senest 1 uge efter afholdt møde, jf. Forretningsordenen.

- **Køkkener**

Der er blevet for HO fremlagt problematikken om køkkener. De er rystet og forslår at sende husstandsomdelt brev, eller ekstraordinært afdelingsmøde.

Bestyrelsen beslutter den første løsning, at boligforeningen udsender et brev med hvad der er sket, og hvilken løsning de har.

- **Skraldeørene Rødegårdsvej og Klingstrupvænget**

Der snakkes om etablering af flere skraldeøer, den der er opført har kostet ca. 170.000, det indelukkede område ved skraldeøerne kan med tiden blive videoovervåget

- **Klippen**

Det fra Klippen der skulle genbruges er skrottet, selvom det er blevet besluttet på tidligere møde at dette ikke måtte skrotes. Monicas mindeplade er ligeledes skrottet, til stor ærgrelse for flere beboere.

Det er besluttet at inddrage brugerne af klippen, for dennes brug og indretning.

- **Rengøring af huset / opgang**

Rengøringen i trapperne er ikke tilstrækkeligt, det kan ikke være rigtigt at afløsere ikke kan opretholde standarten. Helene vil gerne stå for rengøringen af huset.

- **Samarbejde med gårdmændene i Stærmosegården**

Der ønskes at holde møde med afdelingens gårdmænd, evt. Hver 3. Måned for at blive ajourført.

Allan har stoppet disse møder i sin tid, for at give de ansatte arbejdsro, disse møder vil ikke blive genoptaget. Ønskes der orientering fra driften, kan Allan eller Bent kontaktes.

- **Stemningen mellem beboere og gårdmændene**

Der drøftes hvad man kan gøre for at forbedre forholdet mellem driften og beboere.

Et forslag er, evt. At vente med at kontakte gårdmand/beboer dagen efter en uheldig episode.

- **Internt flytning i samme afdeling**

Der vil blive undersøgt, om beboere i Stærmosegården kan flytte internt i afdelingen

- **Rykke afdelingsmødet til inden udgang af september**

Dette kan ikke lade sig gøre, da afdelingens regnskab det går fra 1. Januar til 31. December og som skal godkendes senest 31 maj. På afdelingsmødet.

- **Status på det løse motionsredskab ved multibanen**

Dette er blevet fixet, multibanen bliver også gennemgået af en legepladsinspektør til august

- **Skidtbrev til terrasser og konsekvenser**

Konsekvenserne skal strammes op, da beboeren skal holde terrasser og altaner, da flere terrasser og altaner ikke er holdt efter reglementet.

- **Cykelværkstedet, oprydning og kassering af ubrugeligt materiale**

Torben er blevet bedt om at fjerne cykler der ligger udenfor, der snakkes om, at der skal snakkes med Torben vedr. Værkstedet om der ikke skal ryddes op, da værkstedets inventar kan være svært at komme til/benyttede.

---

**Kort pause**

## **5. Bestyrelsesmøde**

**Eventuelt**

- **Årsplan**

Dette punkt drøftes til næste møde, da forslagsstiller ikke er til stede

- **Køb af møbelhjul og møbelhund**

Der godkendes at der indkøbes møbelhund og møbelhjul til kælderen

- **Haverne**

Affald skal sorteres og andet end haveaffald skal på genbrugen

Der vil blive indkaldt til møde med beboerhaverne vedr. ordensreglerne, der skal nok en med fra bestyrelsen til en "havevandring"

Der er 4000 kr. i afdelingens budget til beboerhaverne, den månedlige leje for haver giver status Q.

Kirsten og Karina skal til samarbejds møde med Annette vedr. huset og dets aktiviteter. Årsagen er at kvindeklubben afholder 2 arrangementer ugentligt, som kun er for kvinder, hvilket er i strid med at huset skal være for alle.

Der snakkes om at der udefra kan komme en økonomisk rådgiver hvor der kan lægges budget og andet, hvis beboerne har behov for dette.

Bestyrelsen har besluttet, at Stærekassen, får en pose penge først på året, som skal dække arrangementer i afdelingen

Der vil gerne undersøges tænd/sluk tider på robotterne der klipper græs.